

Создано: 29.01.2026 в 11:06

Обновлено: 29.01.2026 в 10:41

<https://move.ru/objects/9288521410>

**Андрей Конов, Андрей Конов**

**79854517076**

**Москва, улица Трехгорный Вал, 22С1**

**70 000 ₽**

Москва, улица Трехгорный Вал, 22С1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Трехгорный Вал](#)

**Офис**

Общая площадь

23 м<sup>2</sup>

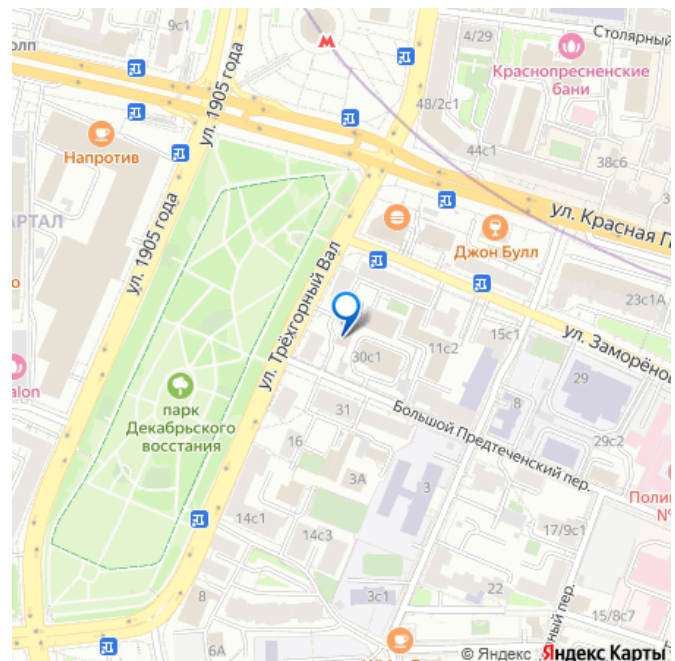
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

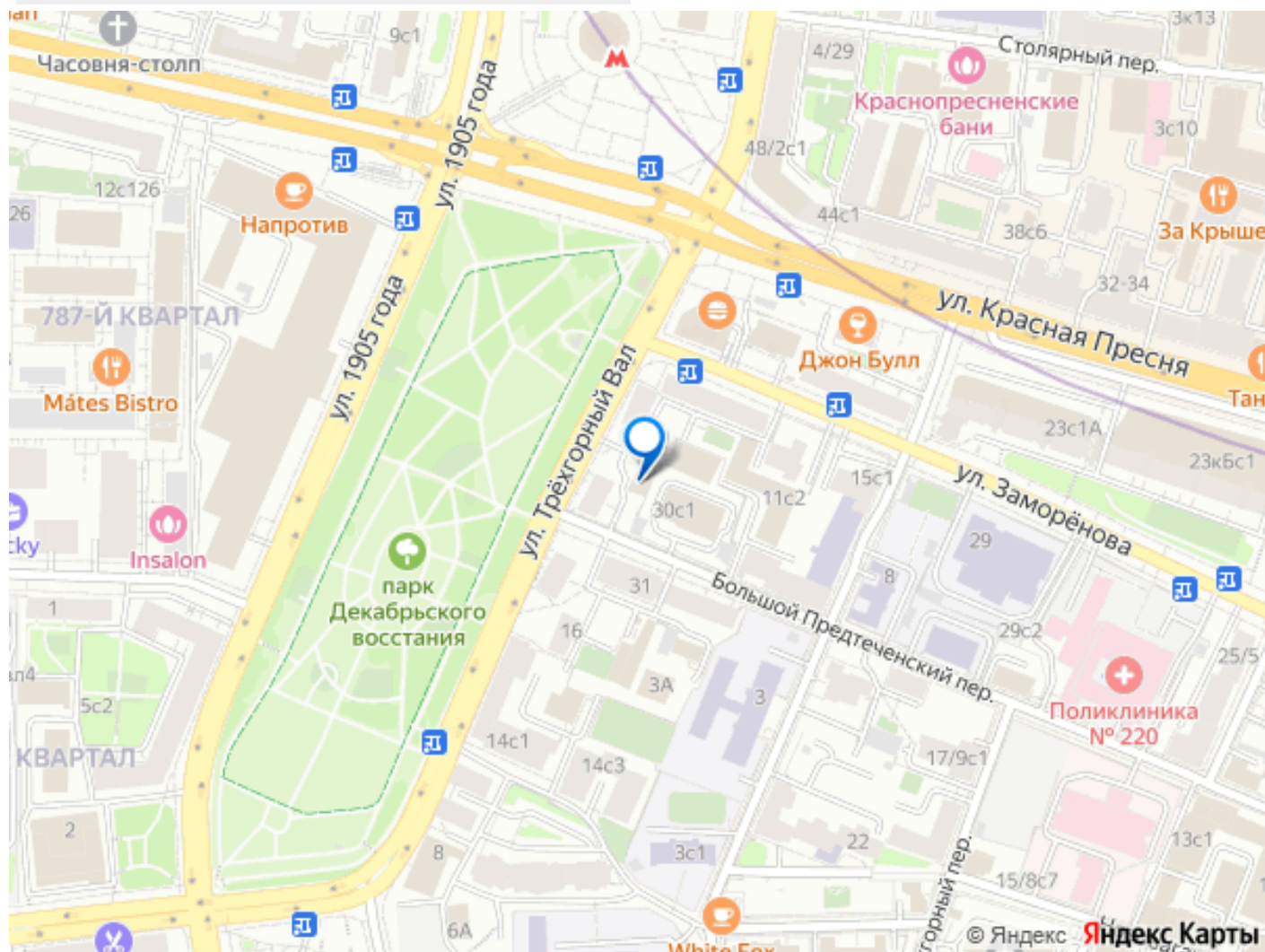


**Описание**

Сдаю офисное помещение 23м2 на первом этаже административного здания. Налоговая 3. Свободно с 1 октября. Стандартный офисный ремонт , 2 комнаты, 3 окна, мебель обсуждается, мокрых точек нет (на плане комнаты 4,5 ). Есть возможность добавить площадь 6 м2 в качестве подсобного помещения, склада, архива. В здании режим работы 8.00- 20.00, дополнительное время по согласованию. Прямая аренда, УСН. В арендную плату включены коммунальные и эксплуатационные расходы, уборка, интернет. Прекрасная локация: до метро не

более 5 мин. пешком, удобный выезд на ТТК,  
Садовое, Звенигородку, набережную.





Move.ru - вся недвижимость России