

Создано: 29.01.2026 в 17:02

Обновлено: 30.01.2026 в 03:21

<https://move.ru/objects/9288565026>

Эльмира Эмирова, Частный маклер

**79337869866****Москва, Большая Грузинская улица,  
30АС1****160 000 ₽**

Москва, Большая Грузинская улица, 30АС1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)**Офис**

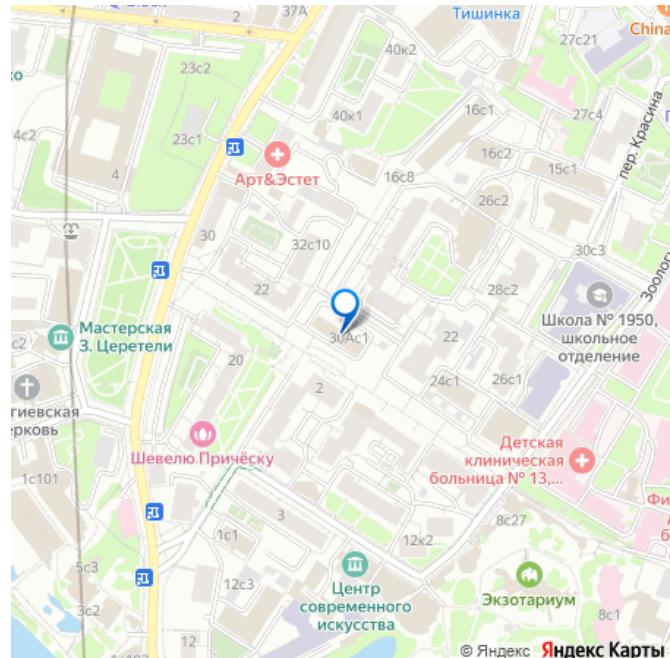
Общая площадь

23 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

НЕ ФЕЙК! Объект 313985 Сдается офис 23м<sup>2</sup> на 6 рабочих места на 5 этаже, 2 кабинета «Грузинка 30» — бизнес-центр премиального уровня класса А+, расположенный в одном из наиболее статусных исторических районов Москвы. Объект отличается удобной транспортной доступностью. Здание находится в непосредственной близости от ключевых городских магистралей: в нескольких сотнях метров от Садового кольца, примерно в одном километре от Тверской улицы и в семи минутах пешком от станции метро «Баррикадная». Такое расположение обеспечивает комфортный

доступ как для сотрудников, так и для клиентов. Концепция «всё включено» Бизнес-центр предлагает полный комплекс офисных и сервисных решений, ориентированных на эффективную и бесперебойную работу резидентов.

- офисные помещения, укомплектованные дизайнерской мебелью\*
- включённые коммунальные и эксплуатационные расходы
- бесплатное использование переговорных комнат в установленные часы
- услуги ресепшн: администрация, приём посетителей, организационная поддержка\*
- чай, кофе и минеральная вода в зонах общего пользования
- возможность предоставления юридического адреса
- круглосуточный доступ 24/7
- услуги штатного персонала\*
- профессиональная служба безопасности

Звоните Аэлит



