

🕒 Создано: 13.04.2026 в 15:30

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 03:43

Агент

79153975846

Москва, Куликовская улица, 6

35 600 ₺

Москва, Куликовская улица, 6

Округ

[ЮЗАО, район Северное Бутово](#)

Улица

[улица Куликовская](#)

Офис

Общая площадь

23 м²

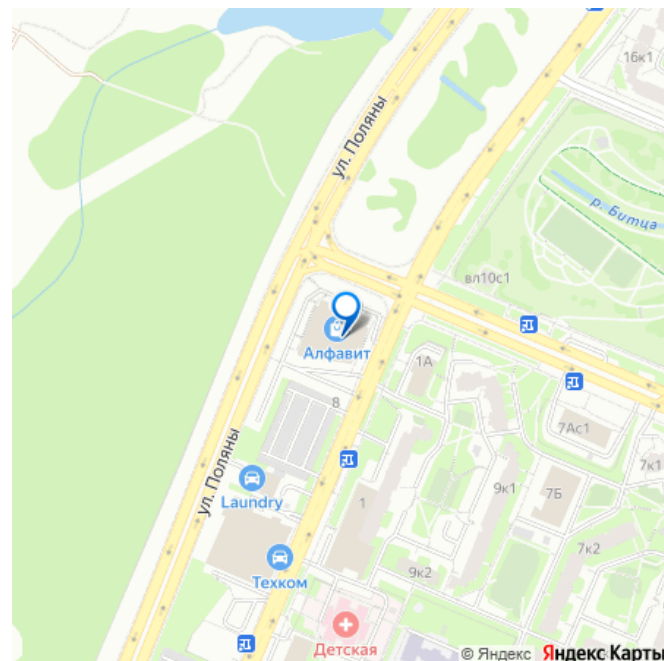
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

От собственника! Без комиссий и доп.выплат предлагается:4-й эт, площадь 23,63 м2 (с окном). Расположено за МФЦ (комн. 3)Только сейчас ставка аренды снижена на 20% и составляет 35 600 руб. (вкл. НДС и эксплуатацию). Прямой выход на дебаркадер. Предпочтительно под склад, услуги или тихий офис.Коммунальные услуги оплачиваются дополнительно.«Алфавит»- торговый комплекс районного формата для семейного шопинга и отдыха. Работает с 2014 г, торговая площадь- 9700 м2. Сейчас ТК заполнен на 97 %.Ежедневный трафик ТК

-7000-8500 посетителей, трафик МФЦ-1100-1200 посетителей.10 мин. пешком по прямой до ст. м. Б-р Дм. Донского. Собственная наземная парковка на 228 м/мест.«Якорные» арендаторы ТК: супермаркет «Да!», «Детский Мир», «М-Видео», МФЦ района Северное Бутово, ресторан «Моремания». Доступ на этаж-эскалаторы и лифты (для погрузки прямой доступ к грузовому лифту)Окружение 4-й эт: МФЦ района Северное Бутово, агентство недвижимости «Century 21», салон дверей.Широкие рекламные возможности: вывеска-указатель над входом в офисный блок, вывески на фасаде, навигация внутри Комплекса, реклама на лифтовых дверях и в холлах, аудиореклама и т.д. (раздача листовок на центральном входе, рекламные промоакции и проч. по запросу Арендатора).

