

Москва, улица Шеногина, вл2/11

10 988 175 ₽

Москва, улица Шеногина, вл2/11

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Шеногина](#)

Офис

Общая площадь

2403.1 м²

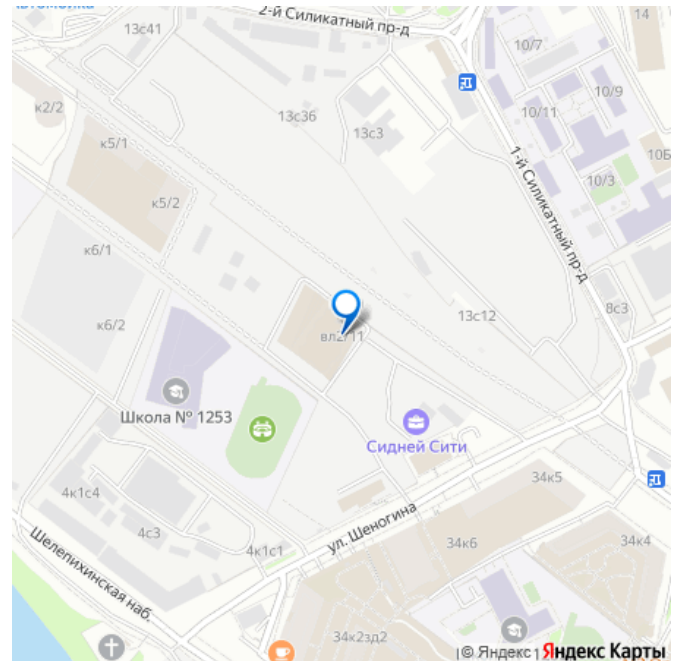
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Бизнес-центр «Sydney City» класса А

Площадь: 2 403,1 м² Арендная ставка: 54

870,0 р. за м² в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 10 988 174,8 р. включая

НДС Система налогообложения: НДС

Готовность: готово к въезду Этаж: 11

Наличие с/у: , Внутри Статус: свободен

Высота потолков, h: 3.30м Выделенная

мощность: 240 кВт Парковка: 313м/м,

подземная Характеристики здания Адрес:

улица Шеногина, вл2/11, Москва Округ:

Северо-Западный административный округ

Класс: А Площадь здания: 70 000 м²

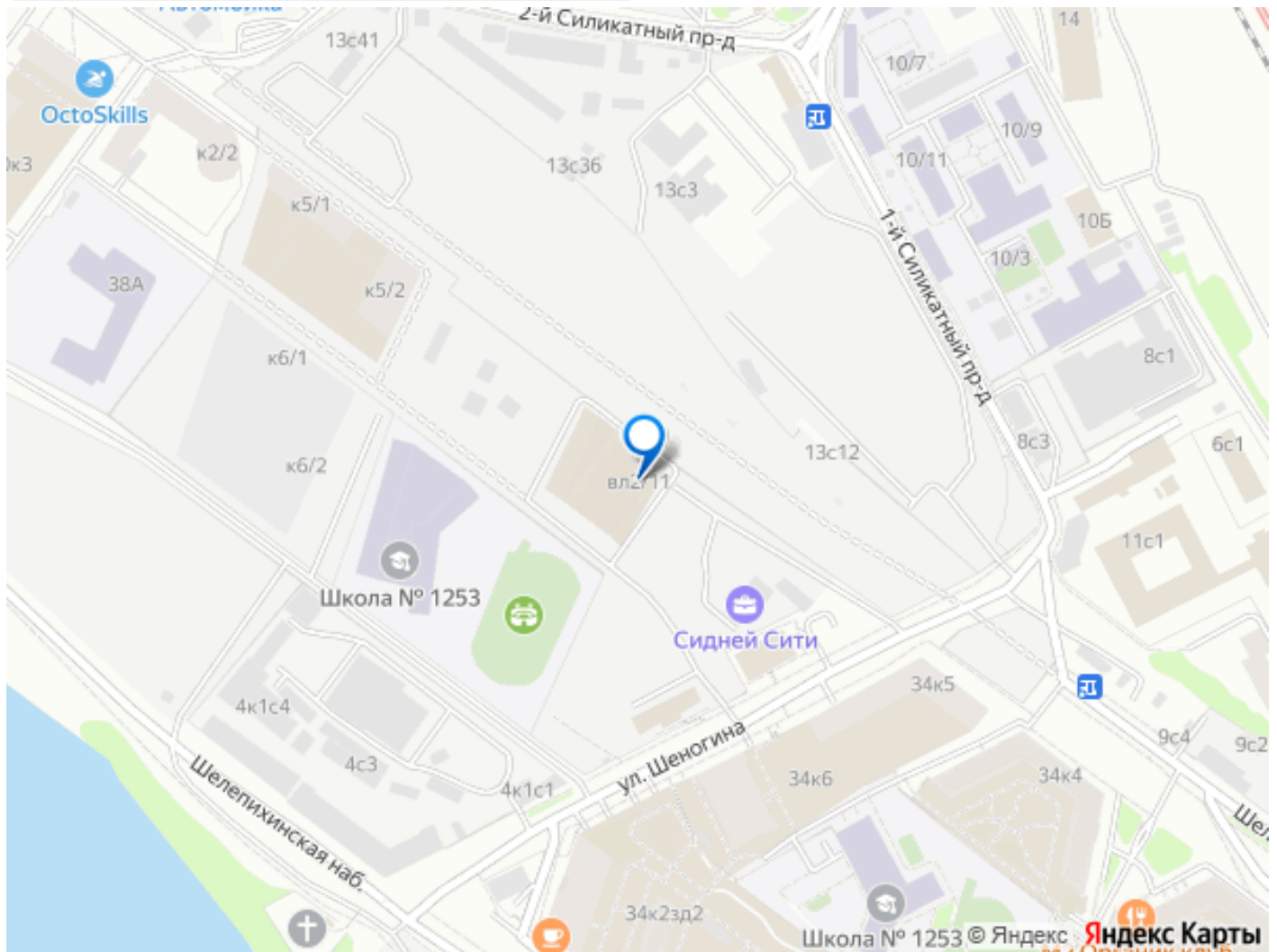
Полезная площадь: 70 000 м2 Этажность: 24

Налоговая: 34 Год постройки: 2026

Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация, Видеонаблюдение, СКУД (электронные пропуска) Парковка: На прилегающей территории, Подземная Предлагается к аренде 11 этаж общей площадью 2403,1 м2.

Площадь основного помещения 2169,3 м2, площадь террасы 233,8 м2.





Move.ru - вся недвижимость России