

Создано: 31.10.2025 в 11:30

Обновлено: 19.01.2026 в 11:42

<https://move.ru/objects/9286201775>

**Алина Сколовина, OF RU -
коммерческая недвижимость**

79804179231

**Москва, Киевское шоссе, 22-й км,
6Ас1кВ2**

8 535 513 ₽

Москва, Киевское шоссе, 22-й км, 6Ас1кВ2

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

Офис

Общая площадь

2404 м²

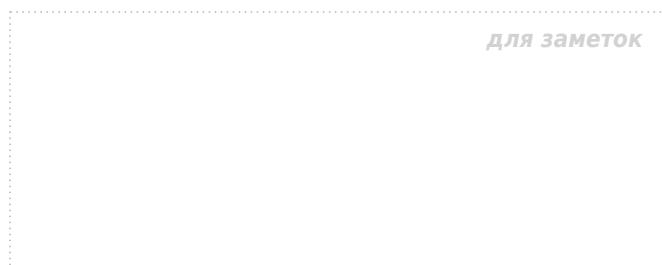
Детали объекта

Тип сделки

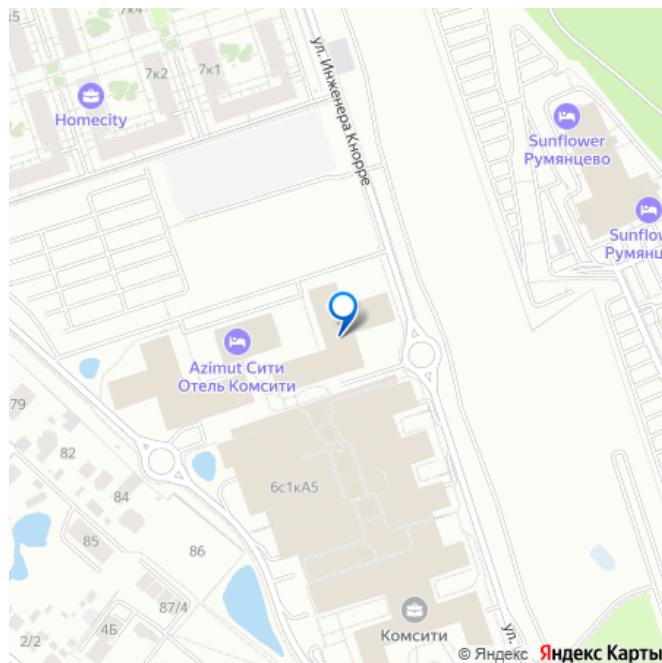
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание



Экономьте время и деньги: отрисуем
планировку под вас бесплатно, с любым
количеством правок. Предлагаем в аренду
Офис в бизнес-центре «КомСити» по адресу:
Москва, поселение Московский, Киевское
шоссе, 22-й километр, 6Ас1. Рабочих мест: от
301 до 534*. Площадь: 2 404 м². Планировка:
смешанная. Состояние: готово к въезду.
Ставка (включая эксплуатацию): 42 607 руб.
за м²/год. Арендная плата: 8 535 513
руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные
расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 1, 3,
4 из 7. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана:
круглосуточная охрана здания. Метро рядом:

м. Румянцево в 6 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 29. Парковка наземная, подземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Этот лот состоит из нескольких помещений: 1742 кв. м., 454 кв. м. и 208 кв. м. >ID объекта - 023433. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м² на человека до 8 м² на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внедорожные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помочь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.



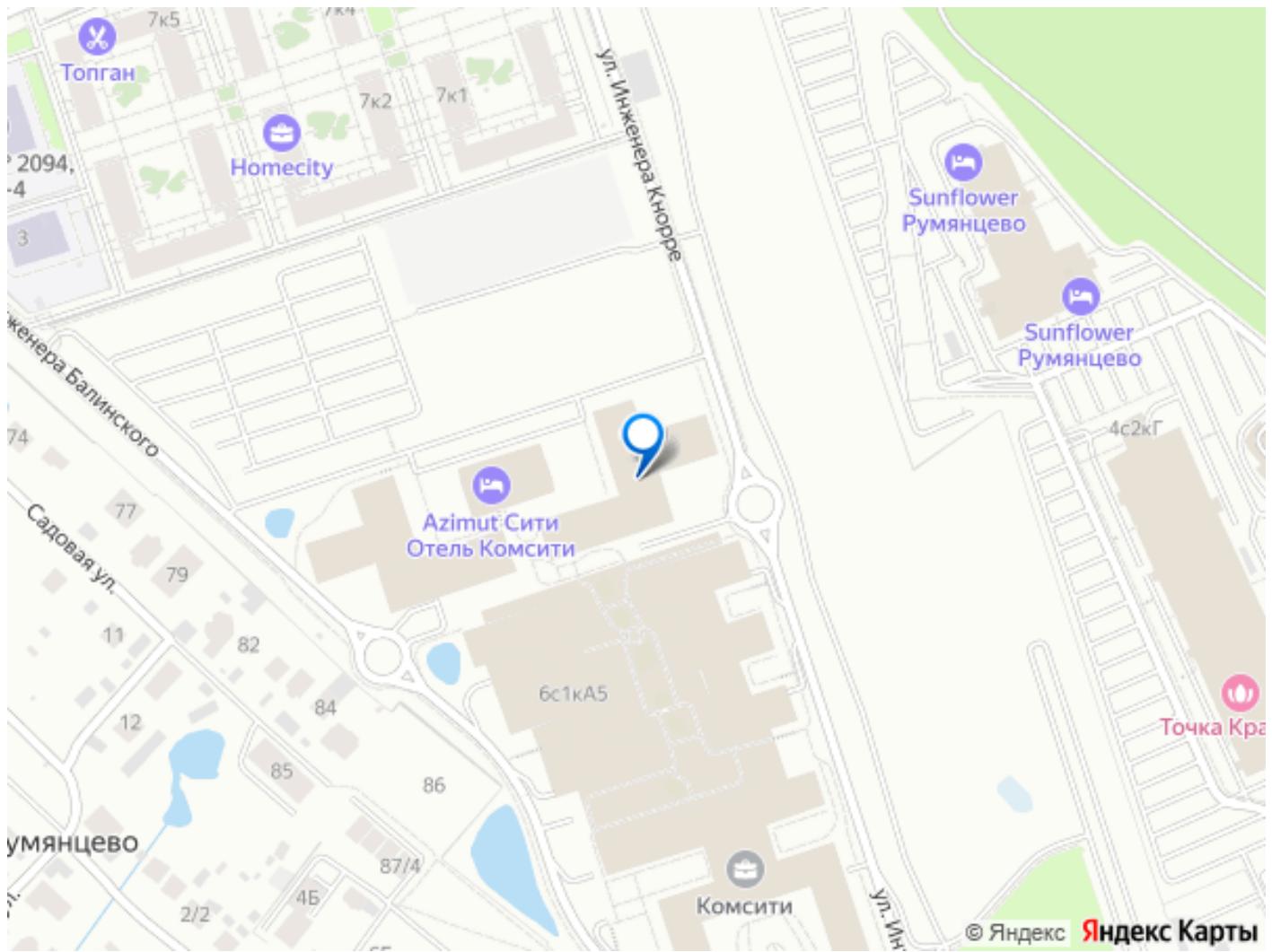
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России