

Создано: 23.03.2026 в 17:42

Обновлено: 27.03.2026 в 09:52

Москва, Ленинградский проспект, 47С2

10 447 917 ₺

Москва, Ленинградский проспект, 47С2

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Офис

Общая площадь

2404 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

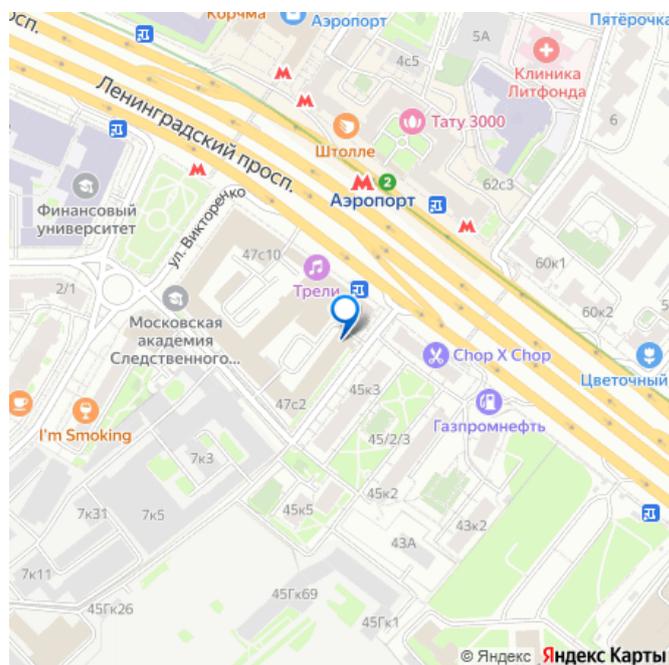
Описание

Экономьте до 3 недель на переезде -
бесплатно разработаем планировку под вашу
команду с неограниченными правками. Офис
2 404 м² на 301-534 рабочих мест* в бизнес-
центре «Авион» (класс В+), без комиссии.
Открыты к диалогу по условиям аренды.
Ключевые параметры: Площадь: 2 404 м².
Рабочие места: 301-534*. Планировка:
смешанная. Состояние: готов к въезду с
01.03.2026. Этаж: Цокольный, 1, 3, 5 из 6.
Налоговая: 14. Метро рядом: м. Аэропорт в 2
минутах пешком, м. Сокол в 14 минутах
пешком. Помещение с функциональной

<https://move.ru/objects/9292504510>

**Светлана Фролова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

для заметок



смешанной планировкой. Инженерные системы: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Охрана: круглосуточная охрана здания. Бизнес-центр Авион класса В расположен у станции Аэропорт на Ленинградском проспекте с выездом на ТТК. Экстерьер БЦ выполнен в стиле хайтек: фасады оснащены подсветкой, а прилегающая территория благоустроена с использованием элементов ландшафтного дизайна. Наземная парковка на 110 мест. Внутри работают кафе, ресторан, продуктовый магазин, банкомат. В пешей доступности — Чапаевский парк и ТЦ Галерея Аэропорт. Бизнес-центр оборудован современными инженерными системами и 6 пассажирскими лифтами. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 14. Коммерческие условия: Арендная плата: 10 447 917 руб./мес. Ставка: 52 153 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая аренда. Без комиссии. Этот лот состоит из нескольких помещений: 865 кв. м., 80 кв. м., 216 кв. м., 752 кв. м. и 491 кв. м. Почему с нами удобно: Поможем согласовать условия аренды и организуем быстрый выход на сделку. Предоставим подробную информацию по помещению и условиям договора. Позвоните сейчас - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по данному объекту. Также бесплатно: Разработаем планировку под вашу команду. Рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 8 м² на человека. ID объекта: 037772



