

Создано: 24.02.2025 в 22:25

Обновлено: 05.02.2026 в 13:47

**Москва, Ленинградский проспект, 36к13**

**15 404 025 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 36к13

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

## Офис

Общая площадь

2405 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

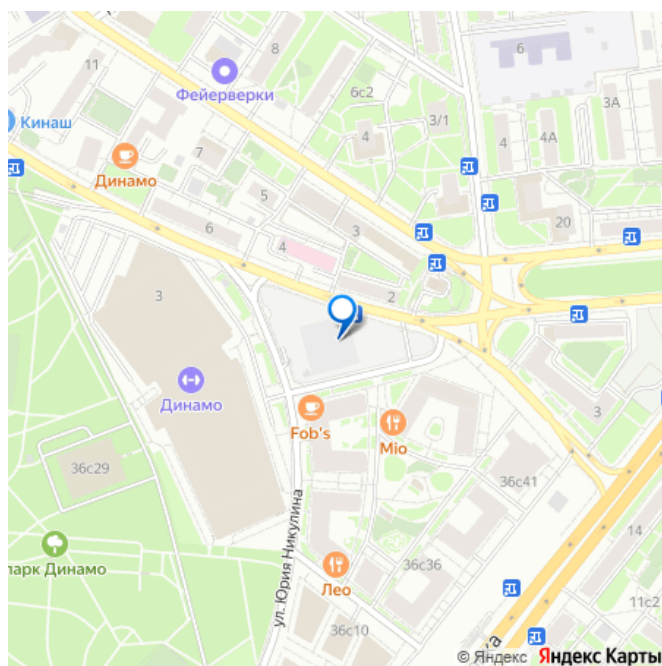
Лот: 48962pd. Напишите нам в чат или позвоните отправим подробную презентацию с фотографиями и всей информацией по объекту! Престижное расположение в историческом районе Офисное пространство площадью 3 158 м<sup>2</sup> на 31 этаже бизнес-центра класса А, расположенного в престижном районе Аэропорт, предлагает уникальную возможность для вашего бизнеса. Ленинградский проспект, 36, к. 13 — это не просто адрес, это символ статуса и успеха. В окружении комплекса находятся такие знаковые объекты, как «ВТБ Арена» и

<https://move.ru/objects/9273438264>

**Офисная недвижимость, NF GROUP - Commercial**

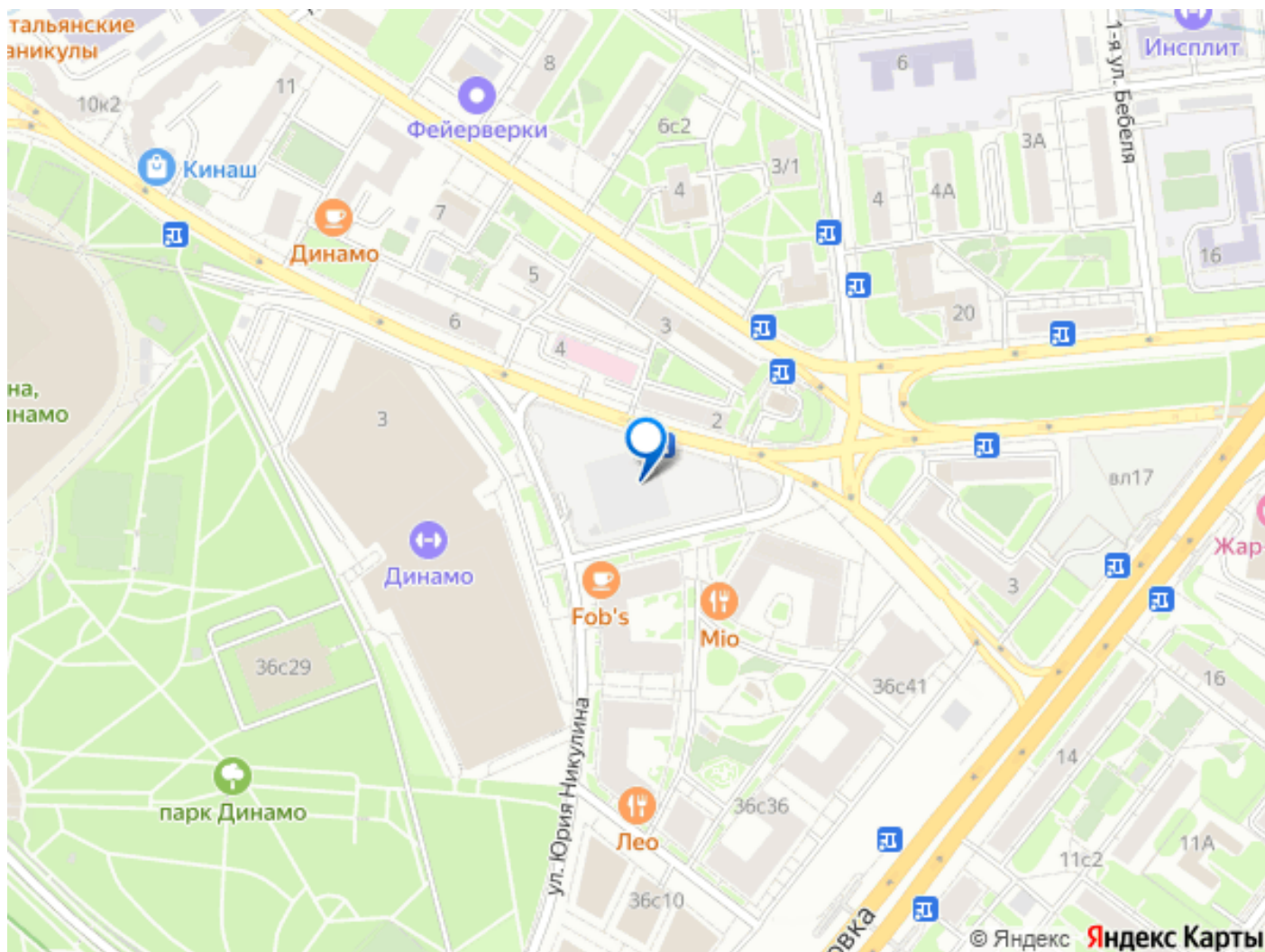
**79881967018**

для заметок



Академия спорта «Динамо», а также зелёный массив Петровского парка, что создаёт идеальные условия для работы и отдыха. Современная инфраструктура и удобства Бизнес-центр предлагает все необходимые удобства для комфортной работы и ведения бизнеса: - Ритейл-зона на первом этаже: ресторан, кафе-пекарня, химчистка, отделение банка, продуктовый магазин и салоны красоты. - Зелёная гостиная на крыше стилобата: уличные диваны и кресла, коворкинг под открытым небом, лаундж-зона и площадка для мероприятий. Высокий уровень комфорта и безопасности - Класс А: офисное пространство соответствует самым высоким стандартам качества. - Антипылевое покрытие пола: обеспечивает чистоту и комфорт в помещении. - Открытая планировка: позволяет адаптировать пространство под индивидуальные нужды вашего бизнеса. Удобство транспортной доступности и парковки - Парковочный коэффициент 1/100: удобная парковка для сотрудников и гостей. - Развитая транспортная сеть: легкий доступ к основным магистралям города. Перспективы для вашего бизнеса Офис в бизнес-центре на Ленинградском проспекте — это не только престиж и комфорт, но и стратегическое решение для успешного развития вашего бизнеса. Не упустите возможность стать частью этого уникального проекта и обеспечить своему бизнесу лучшее будущее.





Move.ru - вся недвижимость России