

🕒 Создано: 30.12.2025 в 16:42

🔄 Обновлено: 26.02.2026 в 10:50

**Москва, улица Шаболовка, 31Г**

**5 444 083 ₺**

Москва, улица Шаболовка, 31Г

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[улица Шаболовка](#)

## Офис

Общая площадь

2407 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

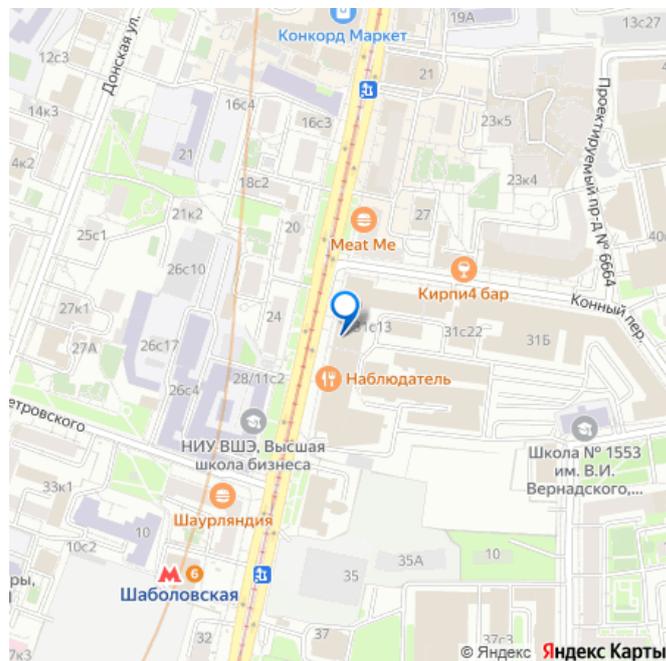
## Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Шаболовка, 31Г» по адресу: Москва, улица Шаболовка, 31Г. Рабочих мест: от 301 до 534\*. Площадь: 2 407 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 27 141 руб. за м2/год. Арендная плата: 5 444 083 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: включены, кроме электроэнергии. Этаж: 5, 7 из 9. Тип аренды: Субаренда. Охрана:

<https://move.ru/objects/9287758582>

**Вероника Петрова, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
79804179231**

для заметок



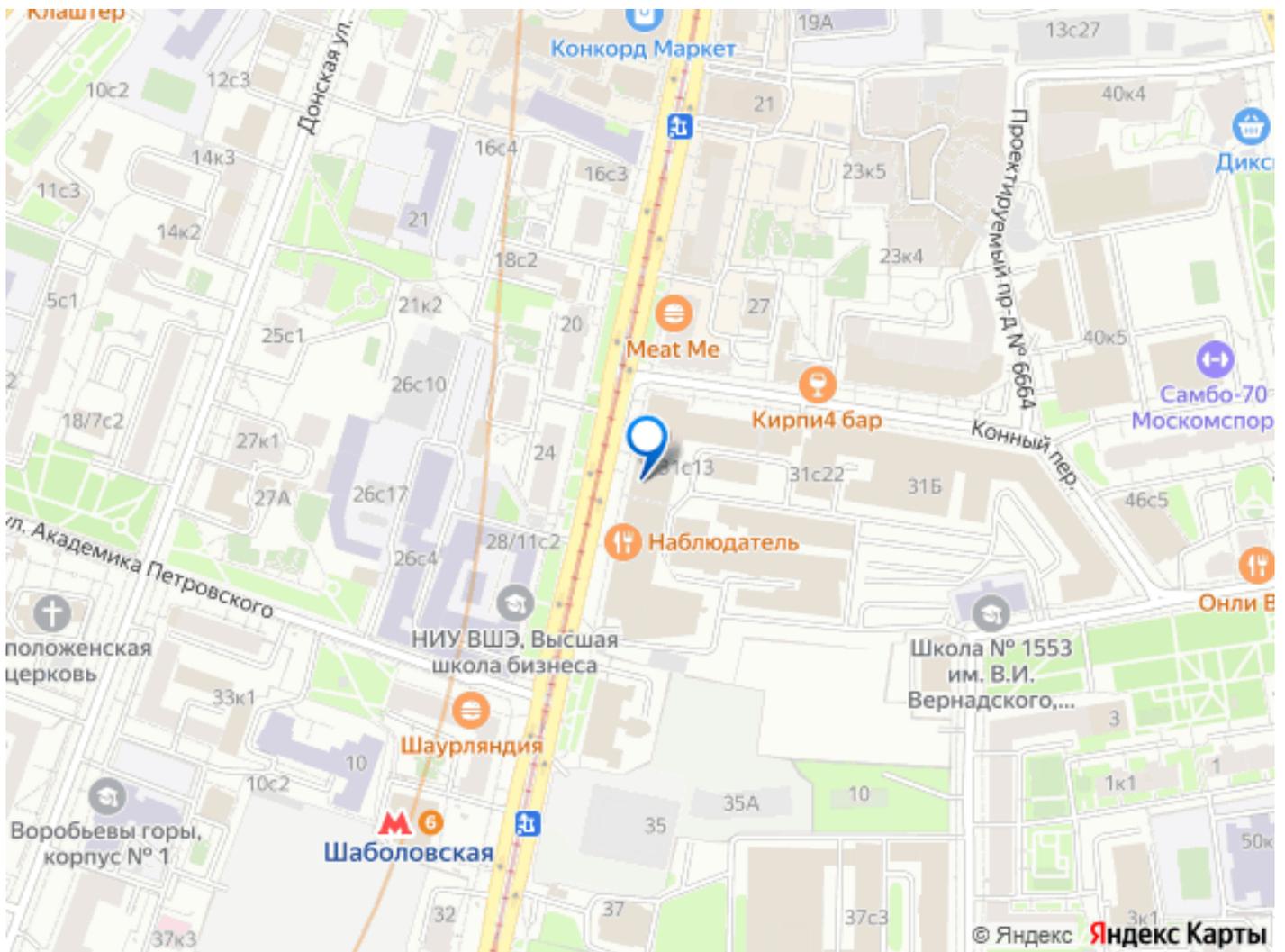
круглосуточная охрана здания. Метро рядом:  
м. Шаболовская в 3 минутах пешком, м.  
Октябрьская в 12 минутах пешком. Этот  
адрес обслуживает налоговая 25. Парковка  
наземная. Системы здания: Вентиляция:  
приточно-вытяжная. Кондиционирование:  
центральное. Пожарная сигнализация:  
датчики пожаротушения. Этот лот состоит из  
нескольких помещений: 723 кв. м., 1514 кв. м.  
и 170 кв. м. >ID объекта - 029033.

\*Количество рабочих мест рассчитано  
автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2  
на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой  
недвижимости Москвы и Области, включая  
эксклюзивные и вне рыночные. 2. Работаем  
без комиссии и скрытых платежей. Вы  
заключаете договор напрямую с  
собственником. 3. Профессиональное  
сопровождение: консультации на каждом  
этапе, помощь в подборе оптимального  
решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта  
в коммерческой недвижимости. Не тратьте  
время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы  
оперативно организуем просмотр или  
подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России