

Создано: 24.03.2026 в 11:31

Обновлено: 30.03.2026 в 08:23

**Москва, улица Авиаконструктора
Микояна, 12**

7 592 365 ₽

Москва, улица Авиаконструктора Микояна, 12

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

Улица

[улица Авиаконструктора Микояна](#)

Офис

Общая площадь

2409 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

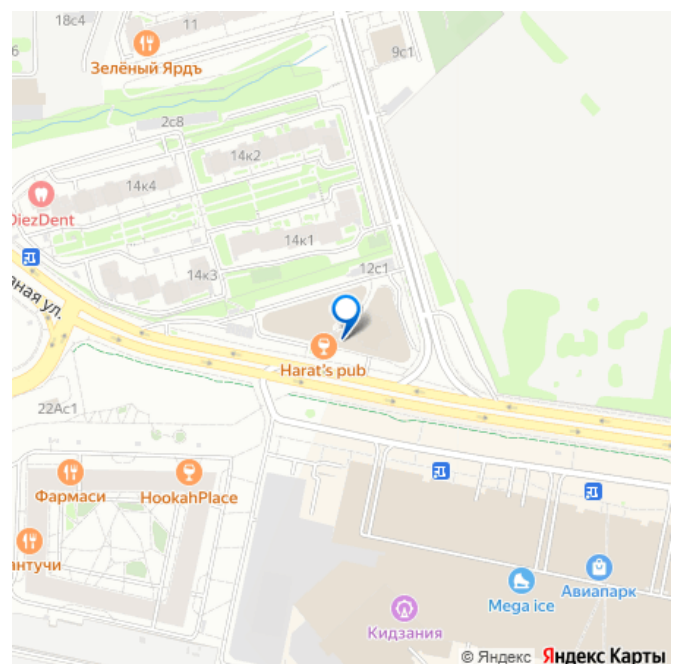
Описание

Предлагаем в аренду офис на 302 - 535 сотрудников в бизнес-центре «Линкор». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 2 409 м². Состояние: готов к въезду. Арендная плата: 7 592 365 руб./мес. Ставка: 37 820 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая аренда. Этаж: 2, 4, 8 из 15. Помещение с функциональной кабинетной планировкой. Панорамный вид, с

<https://move.ru/objects/9292504242>

**Анна Фейзуллова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

для заметок



мебелью. Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное. Охрана:

круглосуточная охрана здания. Пожарная

сигнализация: спринклерная система.

Бизнес-центр Линкор класса В+ расположен

рядом с метро ЦСКА и Аэропорт. Удобный

выезд на: Ленинградский проспект.

Инфраструктура здания: Подземная парковка

на 458 мест и наземная парковка на 8 мест,

ресторан, столовая и кафе, продуктовый

магазин, банкомат, 4 пассажирских лифта. В

пешей доступности: Парк Ходынское Поле,

парк Березовая Роща, ТЦ Авиапарк.

Юридические адреса обслуживаются в

налоговой 14. Звоните или пишите в чат -

организуем просмотр в день обращения и

направим презентацию по объекту.

Бесплатно разработаем планировку под вашу

команду, рассчитаем оптимальную рассадку

и зонирование. *Количество рабочих мест

рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на

человека. ID объекта: 038106







Move.ru - вся недвижимость России