

Создано: 27.11.2025 в 16:38

Обновлено: 06.12.2025 в 02:47

<https://move.ru/objects/9286960579>**МОЦАР, МОЦАР****79367077448****Москва, Кочновский проезд, 4к3****800 000 ₽**

Москва, Кочновский проезд, 4к3

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проезд Кочновский](#)**Офис**

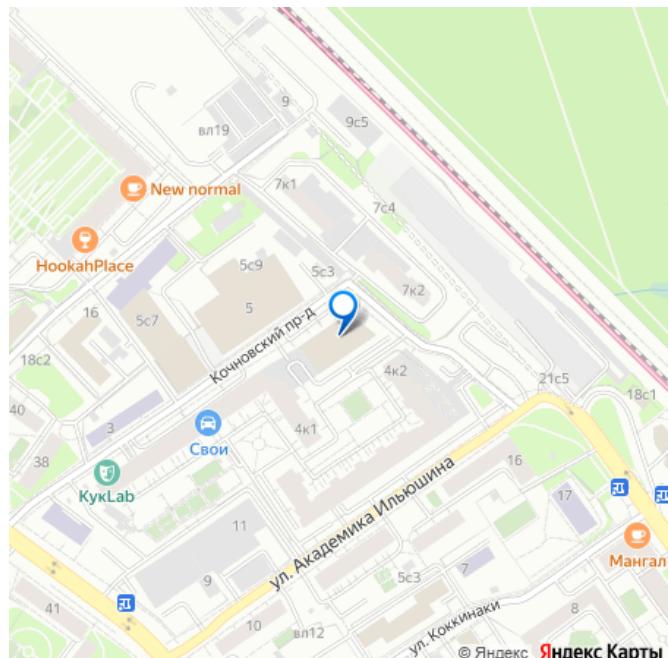
Общая площадь

240 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

просторный и светлый open-space офис с мебелью в Ленинградском деловом коридоре. Возможна кабинетная нарезка под потребности вашего бизнеса. 1й этаж с отдельным входом на нулевом уровне дает возможность организовать часть помещения под клиентский офис или шоурум. Удобный подъезд на автомобиле непосредственно к входу. офис рассчитан на 30 рабочих мест. Количество мест можно увеличить до 40, сохраняя при этом комфортную посадку. Преимущества: - круглосуточный доступ - отдельный вход - огороженная охраняемая

территория - подземный паркинг по доступной цене -10.000? - бесплатный гостевой паркинг - возможность заказать такси непосредственно к - двери в офис - возможность перепланировки и дооборудования - изобилие естественного света (большие окна по периметру) - большие рабочие столы - высокие потолки 3,3 м - вся инфраструктура в комплексе удобная транспортная доступность: - 12 минут пешком от м. Аэропорт и 5 минут от м. Гражданской. - удобный выезд на ТТК и Ленинградский проспект — всего 10 минут до Тверской улицы. - в непосредственной близости стадион Динамо, прогрессивный кластер ВТБ Арена парк, коворкинг SokWorks и бизнес-центр Алкон. - 15 минут до Москва-Сити и 25 минут до аэропорта Шереметьево. - 5 мин до центрального офиса Билайн, спорт мастер и других компаний. дополнительные расходы по системе всё включено, включая уборку 98.000? Не упустите шанс разместить свой бизнес в качественном офисе по доступной цене. Звоните сейчас и записывайтесь на просмотр.



