

🕒 Создано: 28.11.2025 в 10:51

Обновлено: 17.12.2025 в 14:10

Москва, Гостиничная улица, 5

460 000 ₽

Москва, Гостиничная улица, 5

Округ

[СВАО, район Марфино](#)

Улица

[улица Гостиничная](#)

Офис

Общая площадь

240 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

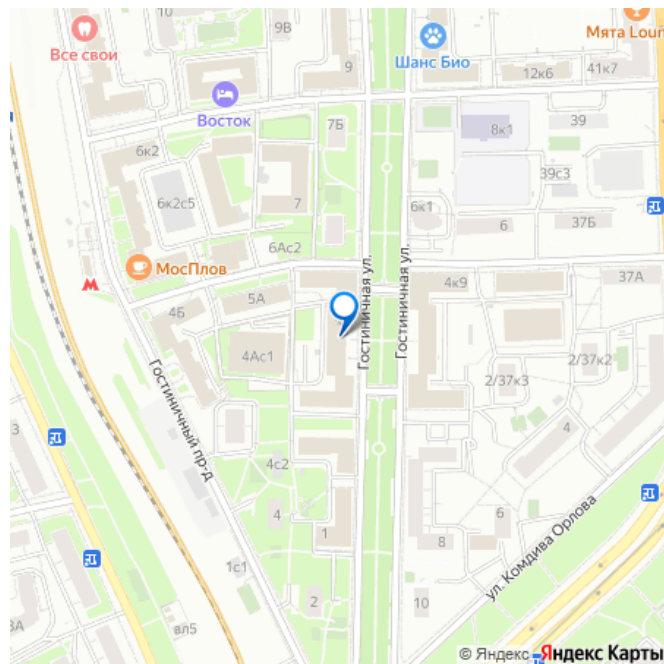
Описание

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ: уютный офисный блок площадью 240 кв.м., расположенный на 5-м этаже Бизнес-центра класса В. ВОЗМОЖНА АРЕНДА ПОМЕЩЕНИЙ ЧАСТЯМИ ОТ 40 КВ.М. - Состояние помещений отличное, в случае необходимости возможен косметический ремонт за счет Арендодателя или арендных каникул для Арендатора. - Возможна аренда помещений с мебелью (мебель предоставляется бесплатно). - Бизнес-центр очень удачно расположен на 1-й линии домов в тихой локации, на живописном зеленом

<https://move.ru/objects/9286960735>

**Компания по управлению
недвижимостью, Компания по
управлению недвижимостью
79230761285,7915113
3284**

для заметок



бульваре по улице Гостиничная по соседству с Главным Ботаническим садом. - До станции метро и ТПУ Окружная 300 метров или 3 минуты пешком. До станций метро Владыкино и Петровско-Разумовская не более 12-ти минут пешком. ТПУ Окружная связывает метро, МЦК и МЦД-1.

Останавливается Аэроэкспресс, следующий в Шереметьево. - Удобный подъезд

автотранспортом со многих направлений:

Дмитровского, Алтуфьевского шоссе, СЗХ,

СВХ и МСД. - В здании работают более 100

арендаторов - юридических лиц, к услугам

которых кафе-столовая с домашней кухней и

кафетерий с изумительными десертами и

горячими/холодными закусками. -

Автопарковка по улице Гостиничная платная

городская - 40 руб/час, с торцов здания

бесплатная, во дворе здания расположена

платная охраняемая парковка на 75

машиномест, есть свободные места. -

Юридический адрес предоставляется по

запросу за отдельную плату. - Возможны

арендные каникулы и небольшой торг по

арендной ставке. - НДС-5% входит в

арендную плату. Дополнительно

оплачиваются только Интернет, парковка и

уборка помещения (по желанию). При показе

помещений возможен небольшой торг по

ставке арендной платы. ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ

В ДРУЖНУЮ СЕМЬЮ АРЕНДАТОРОВ





Move.ru - вся недвижимость России