

Создано: 28.11.2025 в 10:51

Обновлено: 17.12.2025 в 14:10

<https://move.ru/objects/9286960735>

**Компания по управлению
недвижимостью, Компания по
управлению недвижимостью**

**79230761285, 7915113
3284**

Москва, Гостиничная улица, 5

460 000 ₽

Москва, Гостиничная улица, 5

Округ

[СВАО, район Марфино](#)

Улица

[улица Гостиничная](#)

Офис

Общая площадь

240 м²

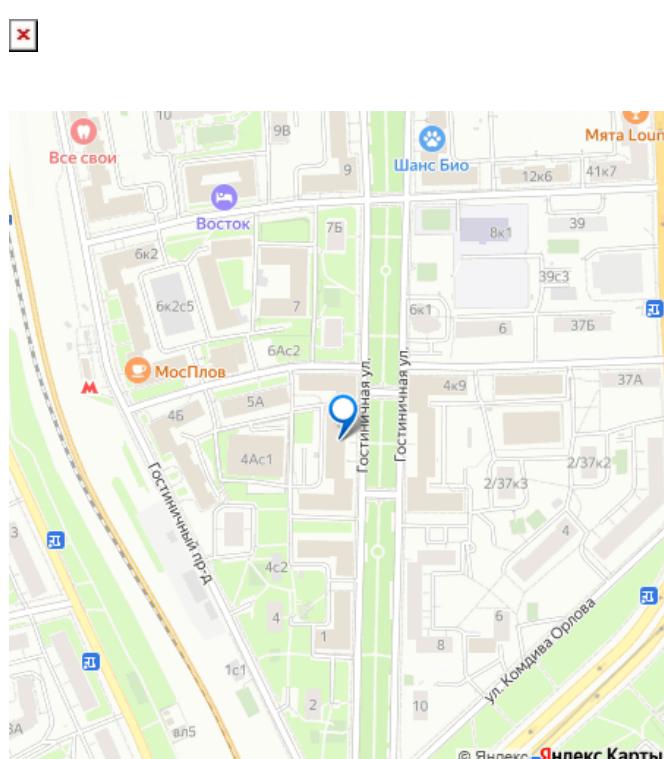
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ: уютный офисный блок площадью

240 кв.м., расположенный на 5-м этаже

Бизнес-центра класса В. ВОЗМОЖНА АРЕНДА

ПОМЕЩЕНИЙ ЧАСТЯМИ ОТ 40 КВ.М. -

Состояние помещений отличное, в случае

необходимости возможен косметический

ремонт за счет Арендодателя или арендных

каникул для Арендатора. - Возможна аренда

помещений с мебелью (мебель

предоставляется бесплатно). - Бизнес-центр

очень удачно расположен на 1-й линии домов

в тихой локации, на живописном зеленом

бульваре по улице Гостиничная по соседству с Главным Ботаническим садом. - До станции метро и ТПУ Окружная 300 метров или 3 минуты пешком. До станций метро Владыкино и Петровско-Разумовская не более 12-ти минут пешком. ТПУ Окружная связывает метро, МЦК и МЦД-1.

Останавливается Аэроэкспресс, следующий в Шереметьево. - Удобный подъезд автотранспортом со многих направлений: Дмитровского, Алтуфьевского шоссе, СЗХ, СВХ и МСД. - В здании работают более 100 арендаторов - юридических лиц, к услугам которых кафе-столовая с домашней кухней и кафетерий с изумительными десертами и горячими/холодными закусками. -

Автопарковка по улице Гостиничная платная городская - 40 руб/час, с торцов здания бесплатная, во дворе здания расположена платная охраняемая парковка на 75 машиномест, есть свободные места. -

Юридический адрес предоставляется по запросу за отдельную плату. - Возможны арендные каникулы и небольшой торг по арендной ставке. - НДС-5% входит в арендную плату. Дополнительно оплачиваются только Интернет, парковка и уборка помещения (по желанию). При показе помещений возможен небольшой торг по ставке арендной платы. ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ В ДРУЖНУЮ СЕМЬЮ АРЕНДАТОРОВ





