

Создано: 19.10.2025 в 01:55

Обновлено: 11.12.2025 в 06:40

<https://move.ru/objects/9287382234>

Агент

**79337873918**

**Москва, переулок Токмаков, 14С3**

**457 000 ₽**

Москва, переулок Токмаков, 14С3

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Токмаков переулок](#)

**Офис**

Общая площадь

240 м<sup>2</sup>

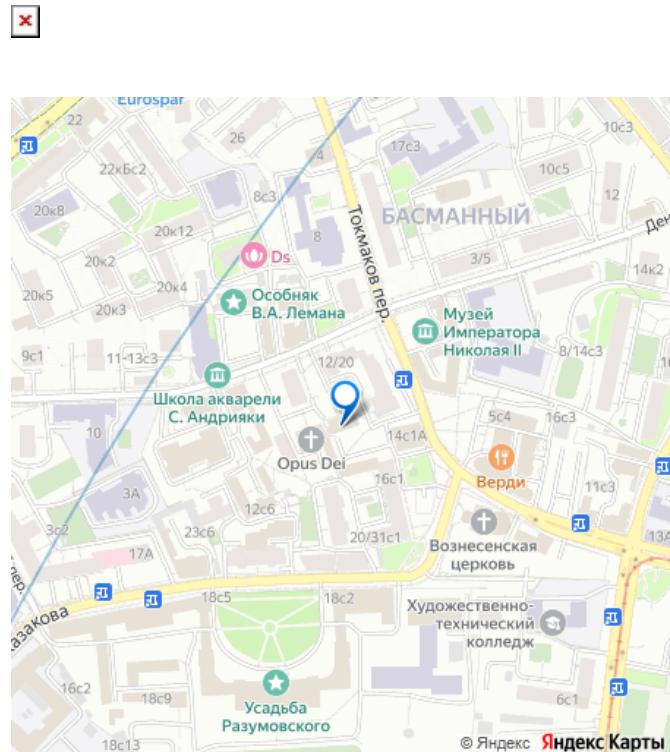
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Эксклюзивное предложение! Сдается 2 этаж в 3-х этажном административном здании. От собственника без комиссии! Коммунальные платежи, кроме электроэнергии, и эксплуатация включены в ставку.

Электричество по счетчикам, у каждого офиса свой. УСН. Выгодная локация - Токмаков переулок, 14, стр. 3. От метро Курская (выход 4) - 10 минут пешком.

Площадь общая 240 кв.м, площадь полезная 187 кв.м, 6 отдельных офисов/кабинетов от 17 до 53 кв.м рассчитаны на 40 рабочих мест: офис 1- 31.5 м2- 6 раб.мест офис 2- 52.9 м2-

12 раб.мест офис 3- 35 м<sup>2</sup>- 7 раб.мест офис 4-  
25,8 м<sup>2</sup>- 6 раб.мест офис 5- 17,2 м<sup>2</sup>- 4  
раб.мест офис 6- 25,1 м<sup>2</sup>- 5 раб.мест Мини-  
кухня. Санузел М/Ж. 5 машиномест. Полная  
готовность помещений к эксплуатации после  
капитального ремонта. Интернет-провайдер  
заведен. Для работы нужно только  
расставить мебель и технику. Не упустите  
шанс заехать командой в офис почти в самом  
центре Москвы, где всё «под рукой». Рядом  
креативный арт-кластер АРМА и Нижний  
Сусальный переулок с модными барами.



