

Создано: 12.12.2025 в 12:24

Обновлено: 03.02.2026 в 01:57

<https://move.ru/objects/9287387015>**Светлана Фролова, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
79804179231****Москва, набережная Пресненская, 6с2****1 259 583 ₽**

Москва, набережная Пресненская, 6с2

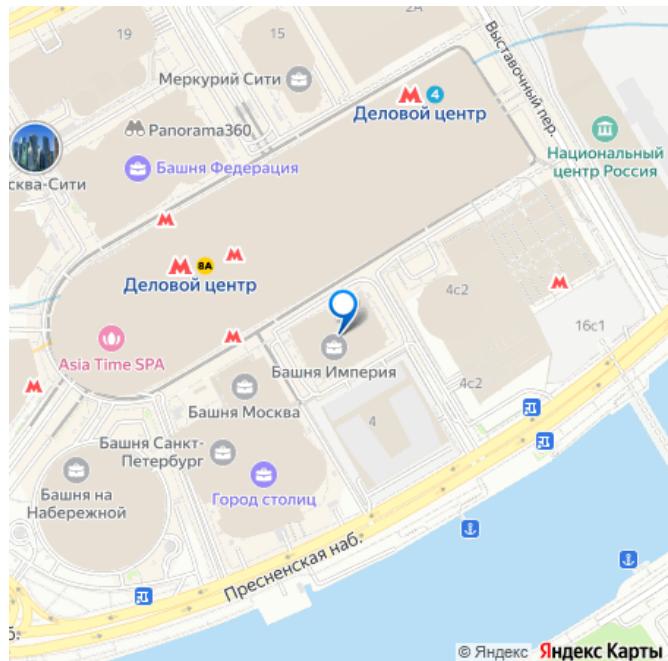
Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

**Офис**

Общая площадь

240 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Башня Империя» по адресу: Москва, Пресненская набережная, 6с2. Рабочих мест: от 30 до 53\*. Площадь: 240 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 62 979 руб. за м2/год. Арендная плата: 1 259 583 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 6, 45 из 59. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Москва-Сити в 2 минутах пешком, м.

Деловой центр в 2 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая З. Парковка наземная, подземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная.

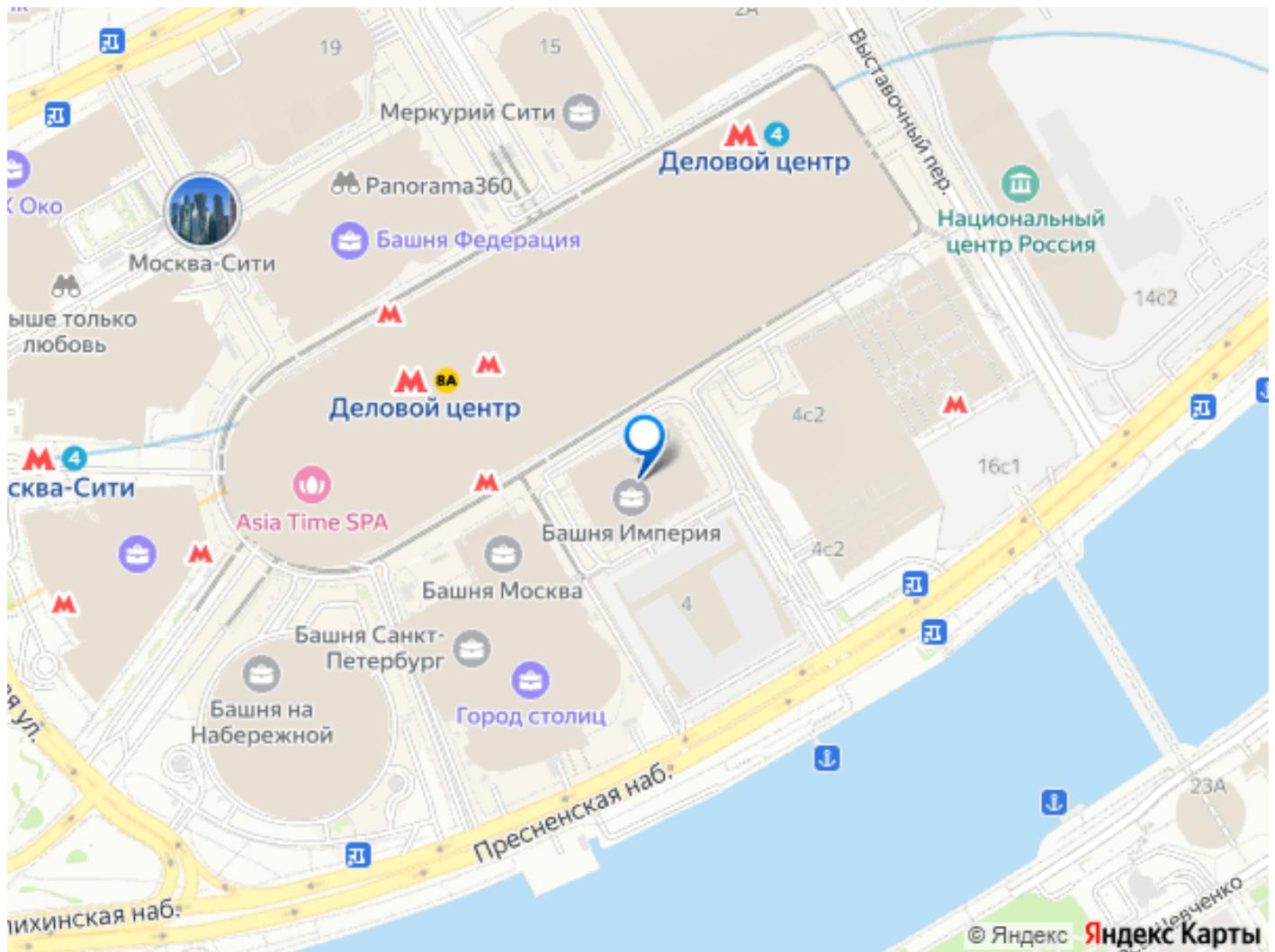
Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Этот лот состоит из нескольких помещений: 118 кв. м. и 122 кв. м. >ID объекта - 024117.

\*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на человека до 8 м<sup>2</sup> на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внедорожные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России