

Создано: 12.12.2025 в 12:24

Обновлено: 24.03.2026 в 09:13

Москва, набережная Пресненская, бс2

1 259 583 ₺

Москва, набережная Пресненская, бс2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Офис

Общая площадь

240 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

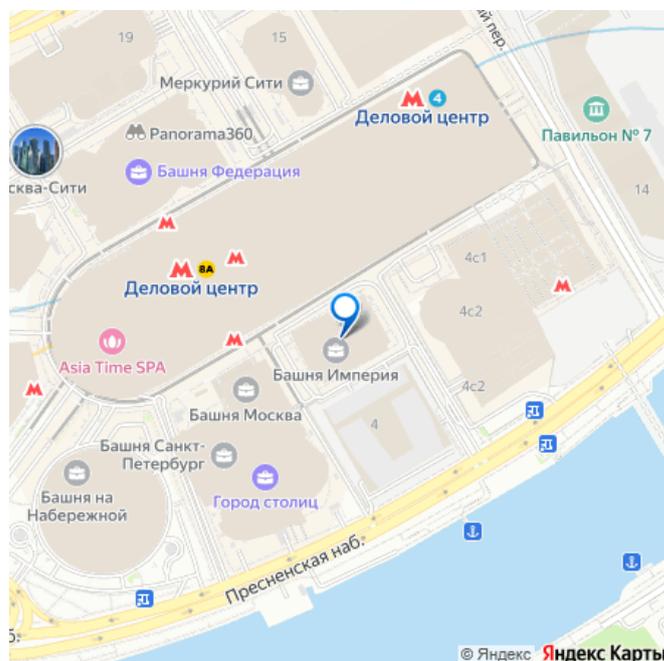
ID 024117. Предложение от собственника. Сдаётся офис 240 кв.м. смешанной планировки в бизнес-центре Башня Империя класса А. Готов к въезду. Стандартный офисный ремонт. Без комиссии. Башня Империя — бизнес-центр класса А, небоскрёб в стиле хайтек, фасады которого включают овалы и параллелограммы с зеркальной поверхностью, а окна имеют характерный зеленоватый оттенок. Интересная особенность здания — смотровая площадка на 56-м этаже. Ближайшие станции метро — Деловой центр и Москва-Сити, для автомобилистов удобен выезд на ТТК. Предусмотрена подземная парковка на 1700

<https://move.ru/objects/9287387015>

**Белла Иванова, OF RU - коммерческая
недвижимость**

79804179231

для заметок



мест и наземная на 218. Инфраструктура бизнес-центра включает кафе, ресторан, фитнес-клуб, продуктовый магазин и торговую галерею. Не выходя на улицу можно попасть в ТЦ Афимолл, другие башни Сити и в метро, рядом благоустроенная Пресненская набережная. Бизнес-центр оснащён современными инженерными системами и 30 скоростными лифтами. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 3. Коммерческие условия: Арендная плата: 1 259 583 руб./мес. Ставка (включая эксплуатацию): 62 979 руб. за м2/год. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этот лот состоит из нескольких помещений: 118 кв. м. и 122 кв. м. Звоните или пишите в чат. Расскажем подробности, бесплатно разработаем рассадку и пришлём детальную презентацию. Были там на прошлой неделе.



