

Создано: 09.12.2025 в 15:51

Обновлено: 31.12.2025 в 00:56

<https://move.ru/objects/9287502930>

Биз-цен, Биз-цен

79327200365

Москва, 4-й Лесной переулок, 13

900 000 ₽

Москва, 4-й Лесной переулок, 13

Округ

[ЦАО](#), [Тверской район](#)

Офис

Общая площадь

240 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

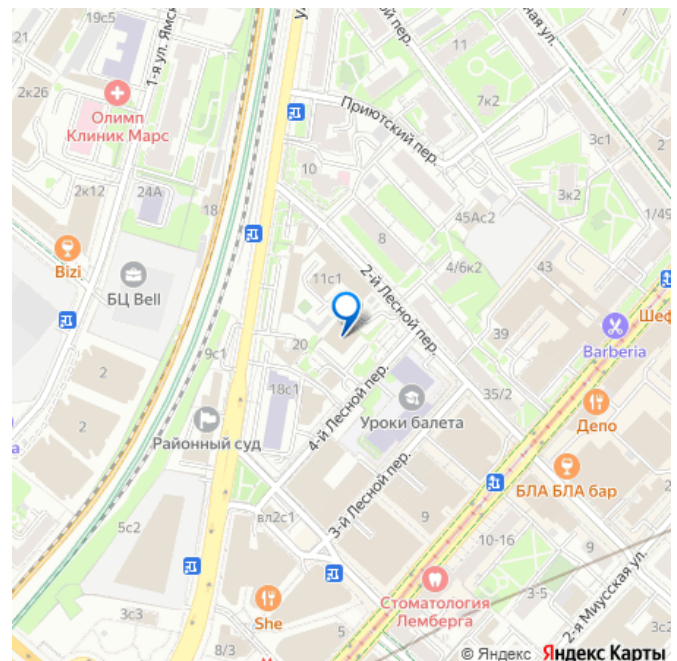
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается от собственника офис 240 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Помещение доступно для аренды с 12.01.2026. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест. • планировка в офисе: смешанная; • кондиционер: в каждом офисе; • вентиляция: есть; • сан. узел в офисе: есть; • условия договора: 11 месяцев, депозит за 2 месяца аренды; • налогообложение: НДС или УСН; •

для заметок



вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Билайн, Rinet, Real Telecom; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: Так как БЦ «4-й Лесной 13» находится практически в центре города, с транспортной доступностью проблем нет. В помещении функциональное климатическое оборудование. Помещение для аренды офиса «4-й Лесной 13» - с качественным дорогостоящим ремонтом европейского класса.



