

Создано: 18.12.2025 в 04:16

Обновлено: 24.12.2025 в 03:09

<https://move.ru/objects/9287551076>

Александр Ломакин, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, набережная Пресненская, 12

3 456 000 ₽

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Офис

Общая площадь

240 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Бизнес-центр «Башня Федерация» класса А

Площадь: 240 м2 Арендная ставка: 172 800 р.

за м2 в год включая НДС Стоимость площади

в месяц: 3 456 000,0 р. включая НДС Система

налогообложения: НДС Готовность: готово к

въезду Этаж: 4 Планировка: открытая

Наличие с/у: , Есть Статус: свободен

Характеристики здания Адрес: Пресненская

набережная, 12, Москва Класс: А Площадь

здания: 208 660 м2 Полезная площадь: 208

660 м2 Этажность: 97 Налоговая: 3 Год

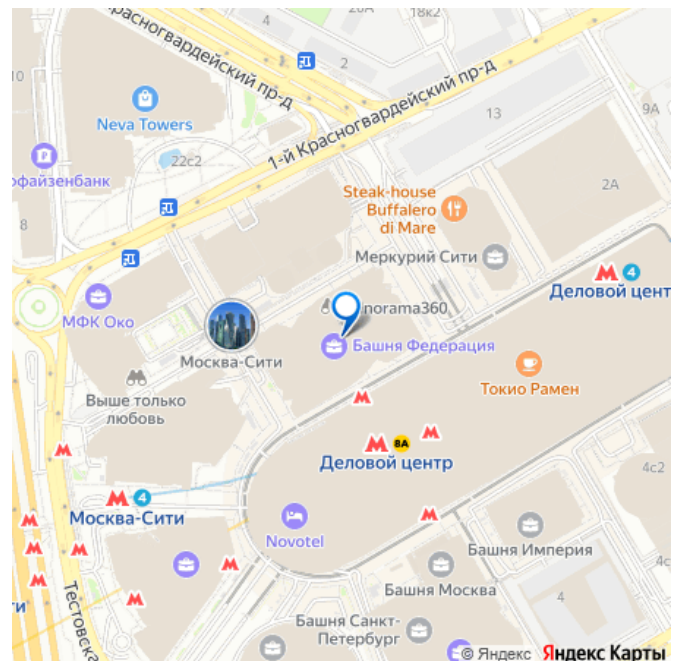
постройки: 2017 Безопасность: Охрана,

Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация,

Видеонаблюдение, СКУД (электронные

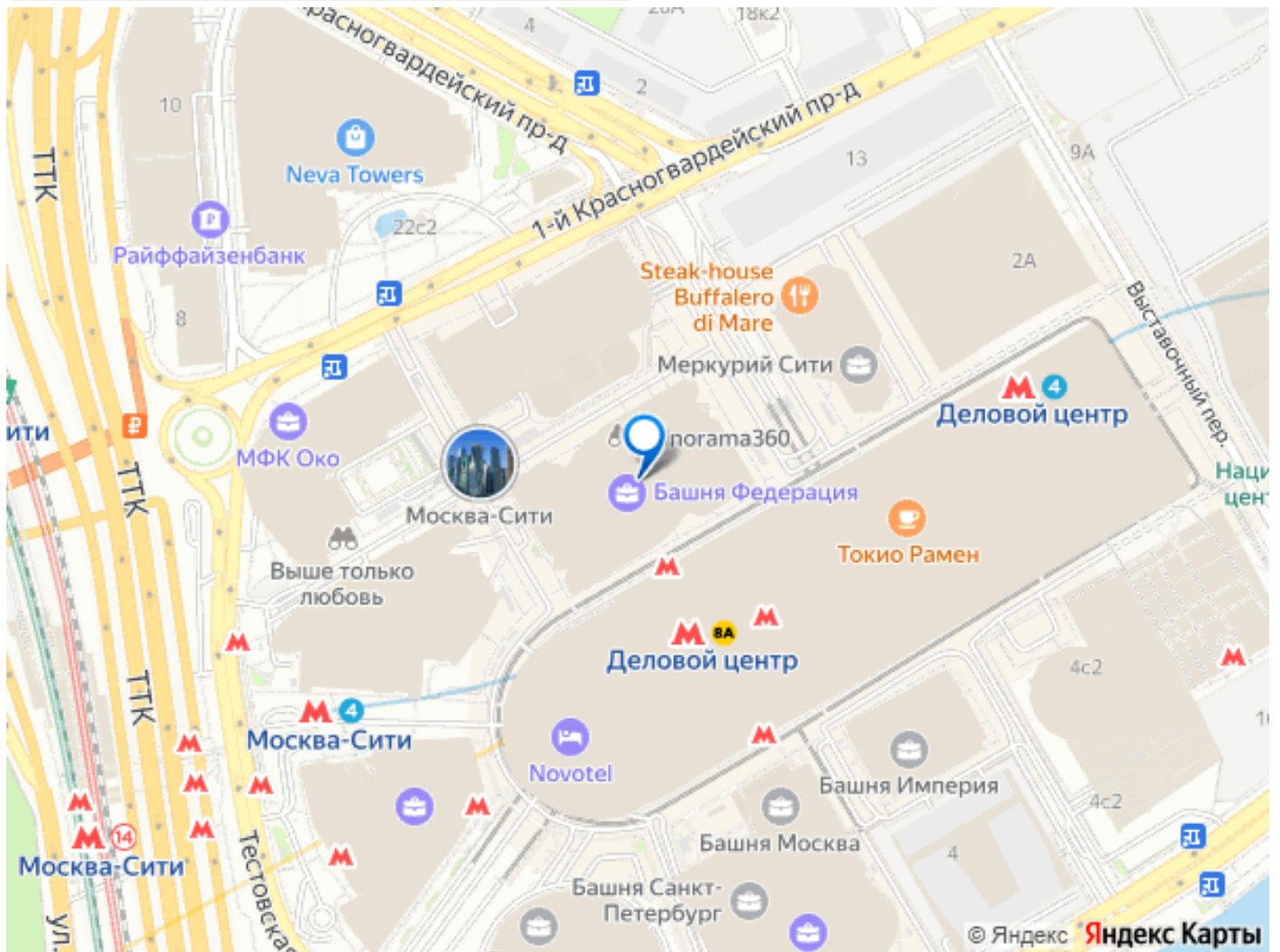
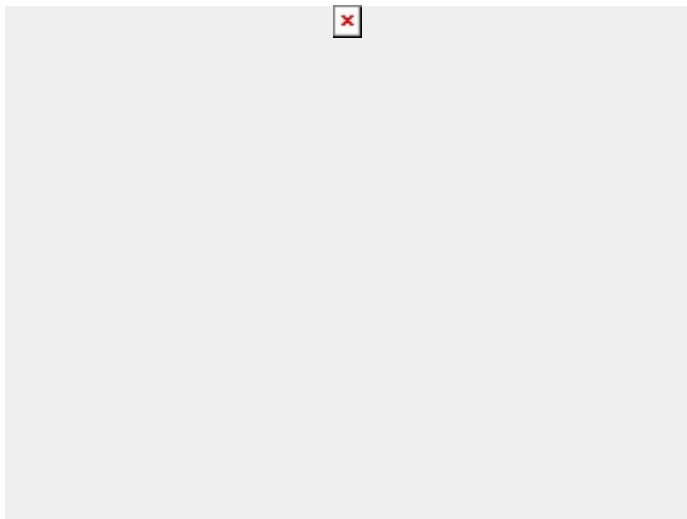
пропуска) Парковка: Платная открытая, На

для заметок



прилегающей территории, Подземная 48
рабочих мест, цена 72 000 в мес одного
рабочего места





Move.ru - вся недвижимость России