

Создано: 22.12.2025 в 10:20

Обновлено: 23.12.2025 в 11:45

Москва, Ленинградский проспект, 37

1 300 000 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 37

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Офис

Общая площадь

240 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

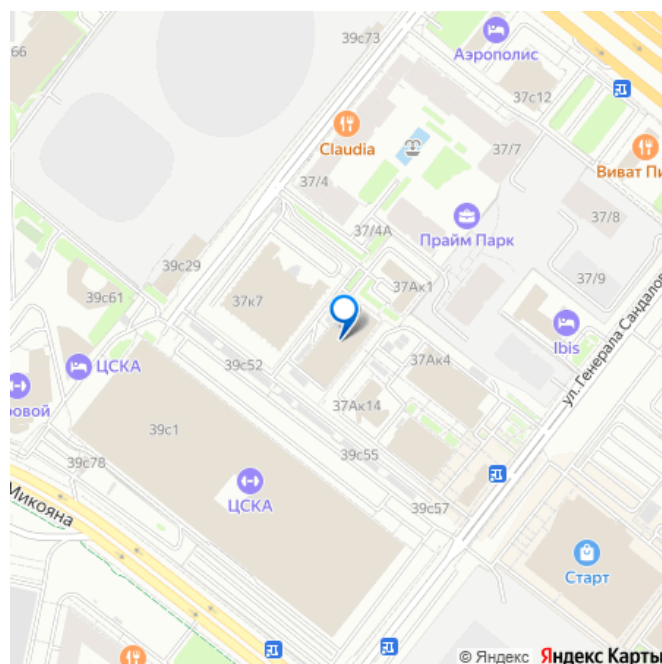
Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Аэродом» по адресу: Москва, Ленинградский проспект, 37. Рабочих мест: от 30 до 53*. Площадь: 240 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 65 000 руб. за м2/год. Арендная плата: 1 300 000 руб./мес. Налог: УСН. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 12 из 14. Тип аренды: прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом:

<https://move.ru/objects/9287604501>

**Кристина Воробьева, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

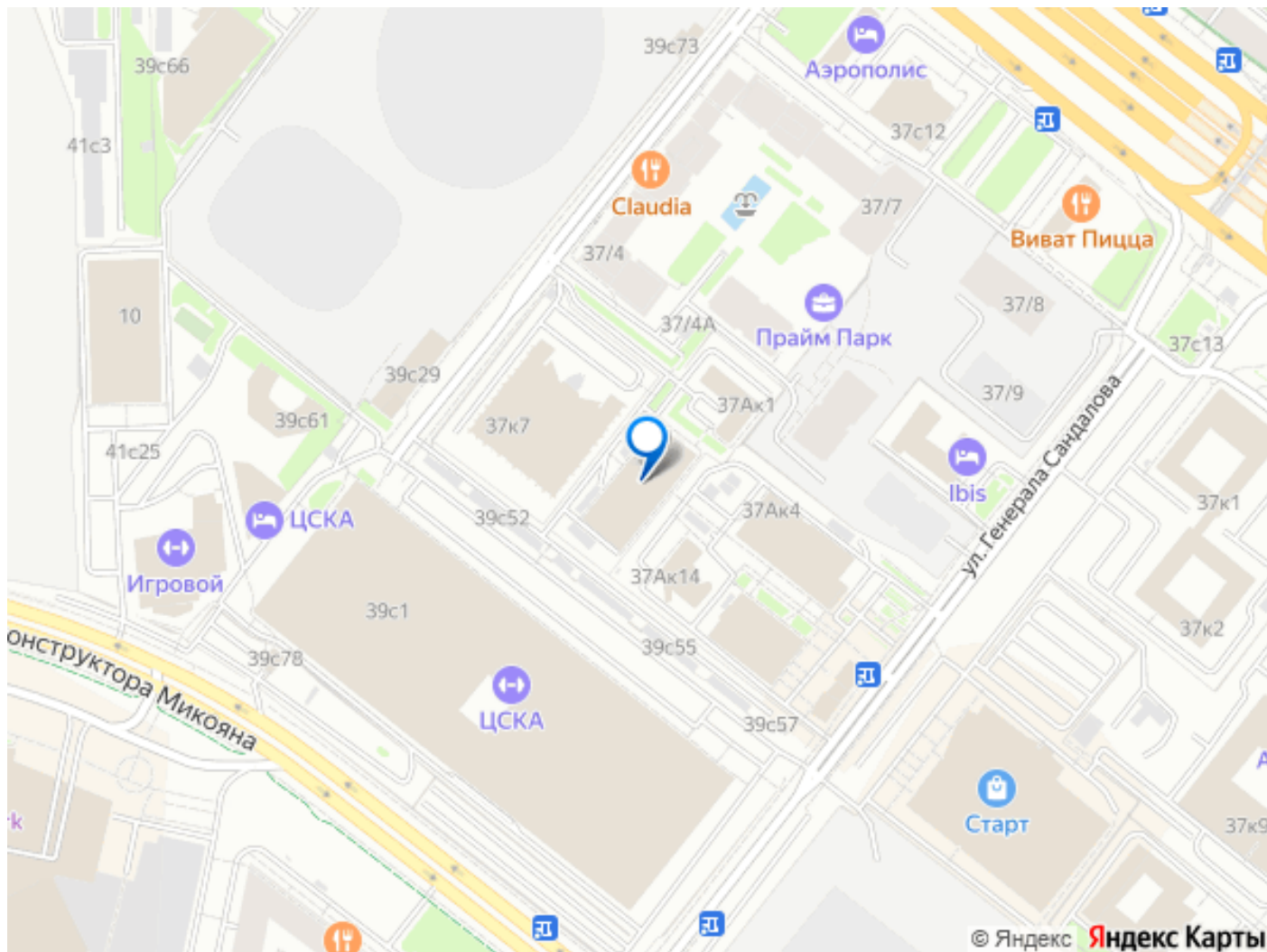
для заметок



м. Аэропорт в 12 минутах пешком, м. Динамо в 14 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 14. Парковка наземная, подземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: сплит-системы. Пожарная сигнализация: спринклерная система. >ID объекта - 105660. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2 на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России