

Создано: 09.12.2025 в 13:40

Обновлено: 01.01.2026 в 08:24

<https://move.ru/objects/9287774701>

Олег Макеев, Альфа-Риэлт

**79855041630**

## Москва, 4-й Лесной переулок, 13

**900 000 ₽**

Москва, 4-й Лесной переулок, 13

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)



для заметок

### Офис

Общая площадь

240 м<sup>2</sup>

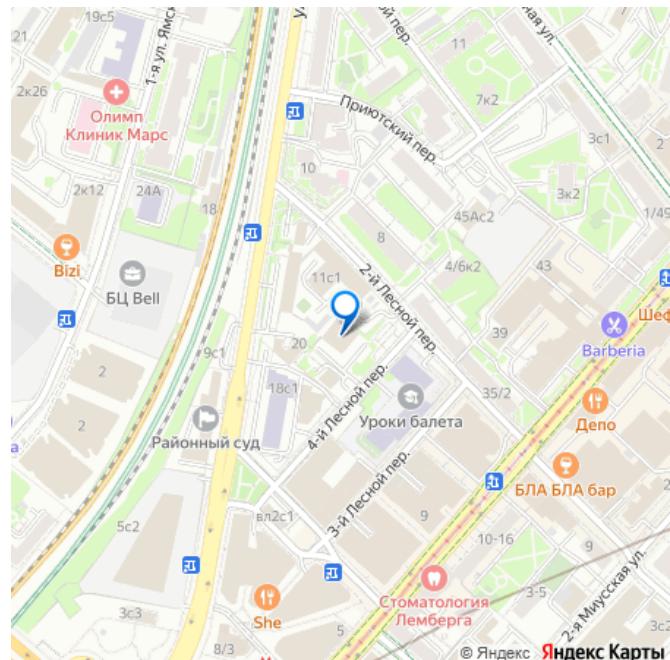
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Предлагаем в аренду офис в БЦ Лесной.

Общая площадь 240 кв.м. Планировка смешанная: пять кабинетов, переговорная, ресепшен, кухня, 2 с/у, темная комната. Офис с качественной отделкой. 3-й этаж.

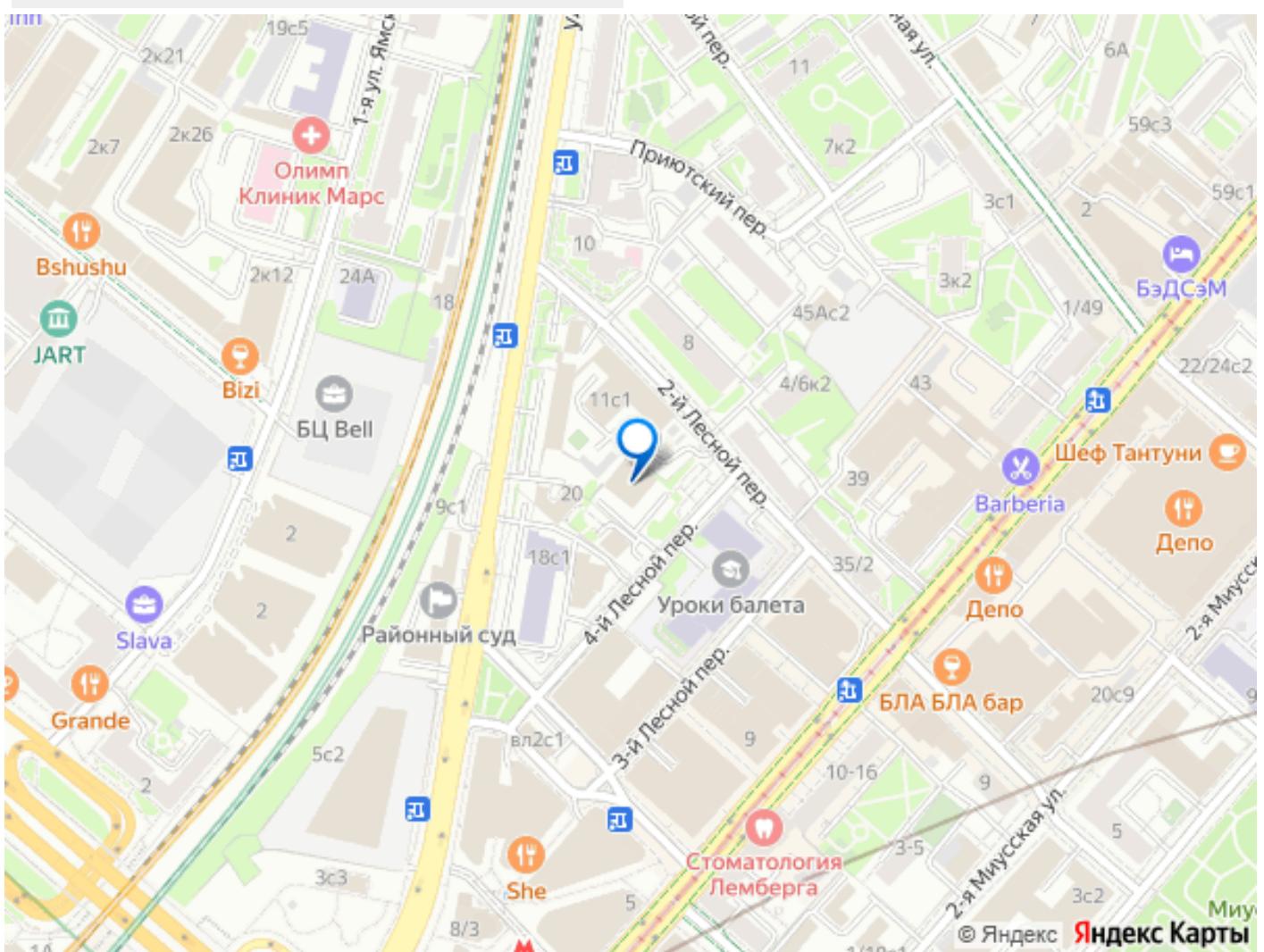
Современные системы: -центрального кондиционирования. -приточно-вытяжной вентиляции. -пожаротушения с оповещением.

Коммерческие условия: 900.000 руб. в месяц с НДС Эксплуатационные расходы включены.

Отдельно по счетчикам оплачивается электроэнергия и тепло. Срок аренды: прямая аренда от 11 месяцев Депозит: 2 месяца ставки аренды Наземная парковка: 16 000 руб. в месяц Подземная парковка: 20 000

руб. в месяц Освобождение - 12 января 2026 г





Move.ru - вся недвижимость России