

Создано: 05.02.2026 в 16:12

Обновлено: 05.02.2026 в 14:58

<https://move.ru/objects/9289099178>

**Собственник**

**79150686422**

**Москва, Каланчевская улица, 13**

**700 000 ₽**

Москва, Каланчевская улица, 13

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)

Улица

[улица Каланчевская](#)

**Офис**

Общая площадь

240 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

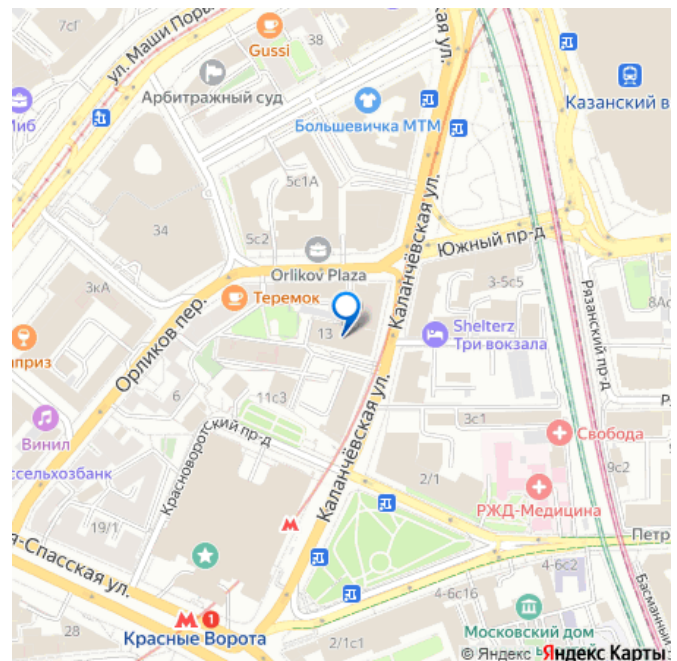
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

УВАЖАЕМЫЕ ГОСПОДА! Мы готовы предложить Вам аренду помещения от собственника 240,0 кв. м. по адресу: улица Каланчевская, д. 13 Характеристики расположения: - ЦАО - первая линия домов Каланчевской улицы, 1 минута пешком от метро Красные Ворота - высокий автомобильный и пешеходный трафик (100 метров до Садового кольца, 500 метров до площади трех вокзалов: Ярославского, Ленинградского, Казанского). - Каланчевская улица представляет собой ритейл офисов, магазинов, банков, ресторанов; Особенности

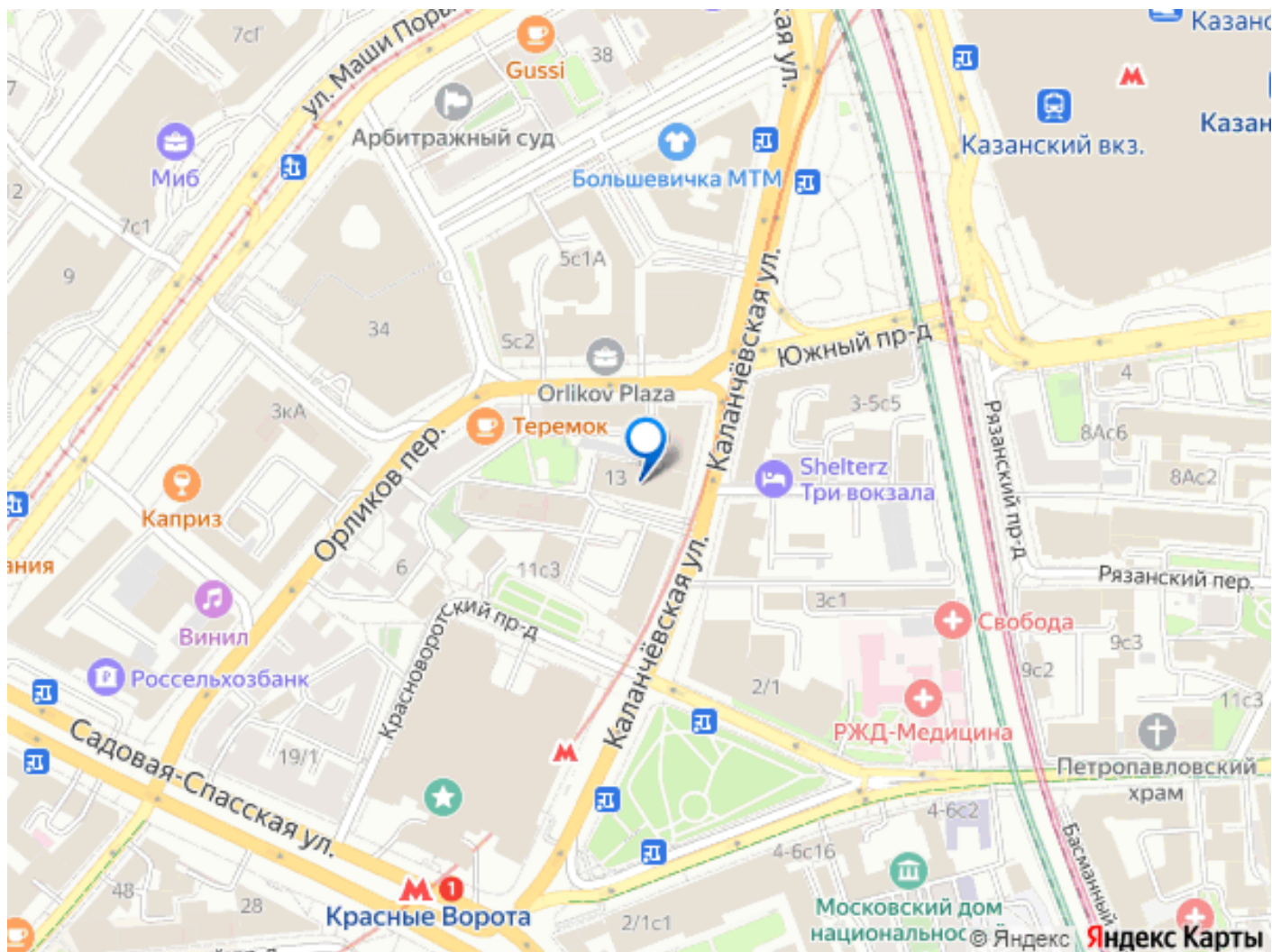
для заметок



самого помещения: - первый этаж бизнес  
центра - арендная площадь: 240,0 кв. м. -  
индивидуальный архитектурный проект  
здания - централизованное  
кондиционирование - приточно-вытяжная  
вентиляция - отопление через ЦТП -  
современная система пожарной безопасности  
- выделено 50 кВт электроэнергии -  
современная система безопасности и  
контроля доступа в здание (система  
наблюдения для всех входных групп, система  
электронных пропусков, круглосуточная  
охрана здания) - высота потолков 4,0 метра -  
открытая эффективная планировка этажа  
(хорошая возможность воплотить любой  
архитектурно-дизайнерский проект) -  
допустимая нагрузка на межэтажные  
перекрытия более 400 кг/м<sup>2</sup> -  
высококачественные материалы,  
использованные при отделке помещений -  
помещение полностью отделано под офис. -  
есть возможность оставить мебель (столы,  
стулья, тумбочки) хорошего качества. -  
современное высококачественное  
остекление, обеспечивающее достаточное  
естественное освещение. Рациональное  
расположение окон. - один собственник







Move.ru - вся недвижимость России