

Создано: 05.02.2026 в 16:12

Обновлено: 05.02.2026 в 14:58

<https://move.ru/objects/9289099178>

Собственник

79150686422

Москва, Каланчевская улица, 13

700 000 ₽

Москва, Каланчевская улица, 13

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)

Улица

[улица Каланчевская](#)

Офис

Общая площадь

240 м²

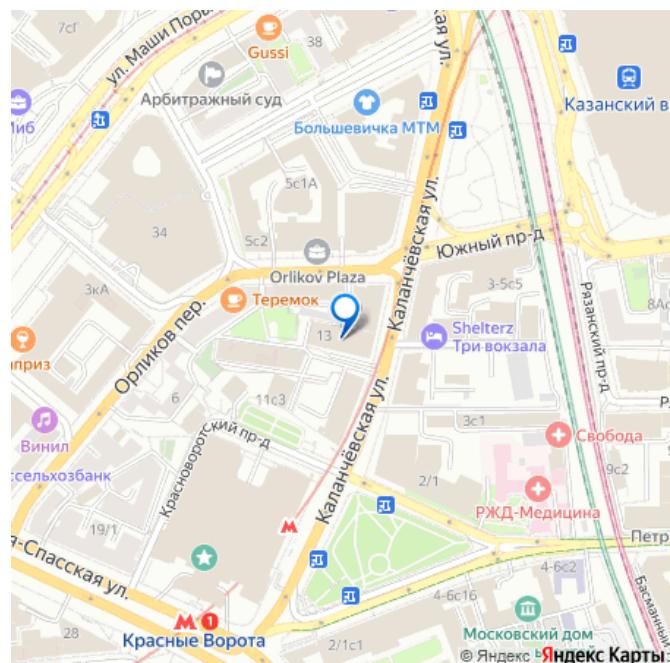
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



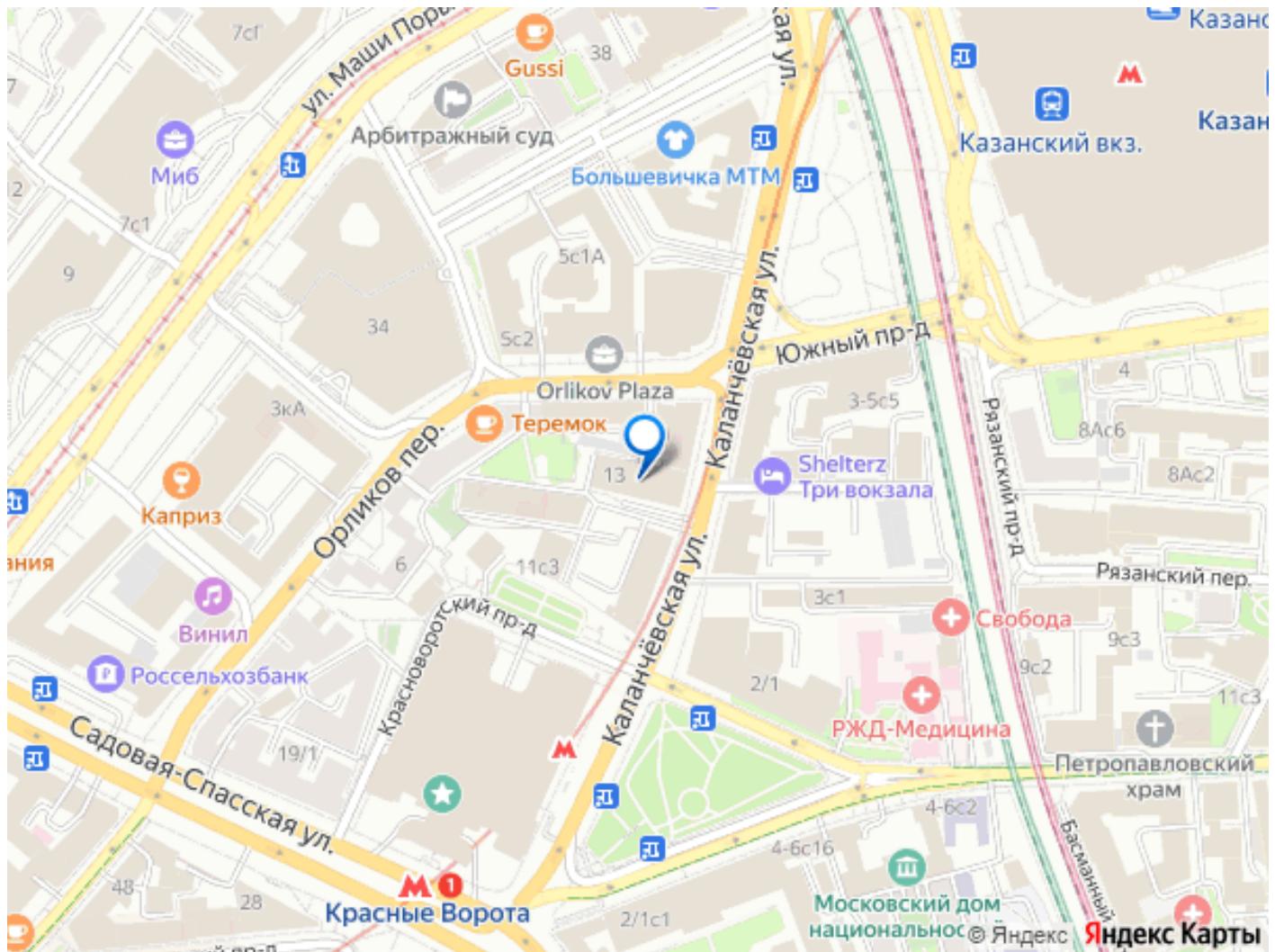
Описание

УВАЖАЕМЫЕ ГОСПОДА! Мы готовы предложить Вам аренду помещения от собственника 240,0 кв. м. по адресу: улица Каланчевская, д. 13 Характеристики расположения: - ЦАО - первая линия домов Каланчевской улицы, 1 минута пешком от метро Красные Ворота - высокий автомобильный и пешеходный трафик (100 метров до Садового кольца, 500 метров до площади трех вокзалов: Ярославского, Ленинградского, Казанского). - Каланчевская улица представляет собой ретейл офисов, магазинов, банков, ресторанов; Особенности

самого помещения: - первый этаж бизнес центра - арендная площадь: 240,0 кв. м. - индивидуальный архитектурный проект здания - централизованное кондиционирование - приточно-вытяжная вентиляция - отопление через ЦТП - современная система пожарной безопасности - выделено 50 кВт электроэнергии - современная система безопасности и контроля доступа в здание (система наблюдения для всех входных групп, система электронных пропусков, круглосуточная охрана здания) - высота потолков 4,0 метра - открытая эффективная планировка этажа (хорошая возможность воплотить любой архитектурно-дизайнерский проект) - допустимая нагрузка на межэтажные перекрытия более 400 кг/м² - высококачественные материалы, использованные при отделке помещений - помещение полностью отделано под офис. - есть возможность оставить мебель (столы, стулья, тумбочки) хорошего качества. - современное высококачественное остекление, обеспечивающее достаточное естественное освещение. Рациональное расположение окон. - один собственник







Move.ru - вся недвижимость России