

Создано: 11.02.2026 в 08:26

Обновлено: 14.02.2026 в 08:46

**Москва, улица Красная Пресня, 28**

**630 000 ₽**

Москва, улица Красная Пресня, 28

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Красная Пресня](#)

<https://move.ru/objects/9289673838>

**Золото, Золото**

**79868022396,7923072  
4697**

для заметок

## Офис

Общая площадь

240 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

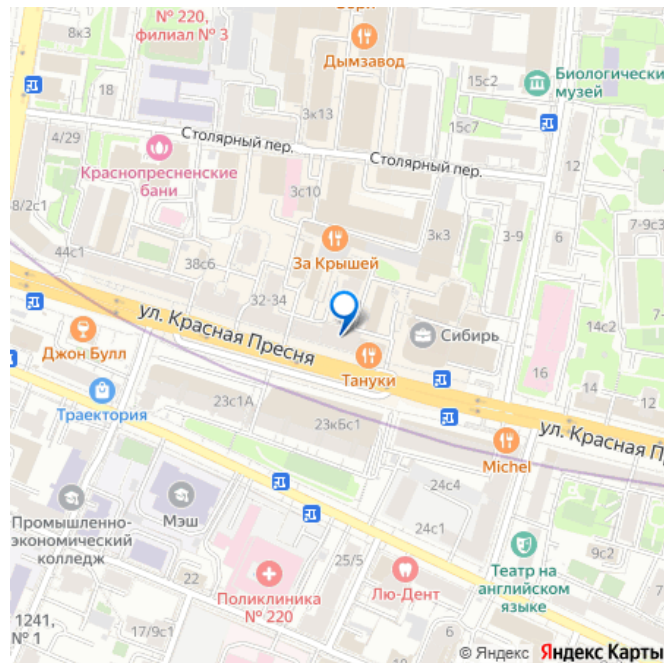
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Собственник сдает в прямую аренду Готовый презентабельный офис 240 кв.м. ОФИСНОЕ ЗДАНИЕ (Класса В) (МЕТРО 1905 года рядом / Хороший ремонт / Отличная планировка), Станция метро 1905 года, 3 минуты пешком (рядом с метро), Станция метро Краснопресненская, 6 минут пешком, Улица Красная Пресня, дом 28; Отдельный офисный блок 240 м2 (только полезная площадь без коэффициентов и потерь) 5 этаж / 6 этажного офисного здания; Функциональная планировка: 10 комнат (5 кабинетов + 2 менеджерских зала 38 м2 и 63 м2 +



Приемная 15.5 м2 + Кухня 8 м2 + Подсобное помещение), высота потолков 3.2. м.;  
высококачественный ремонт по современным стандартам; готовые рабочие места,  
компьютерные и телефонные сети;  
Кондиционирование; телефония МГТС + скоростной Интернет (Бюджетные провайдеры), Пассажирский лифт,  
Круглосуточная охрана, Прямая Аренда.  
Арендная плата: 630000 рублей в месяц (УСН), включая все эксплуатационные расходы СОБСТВЕННИК.



