

Создано: 03.03.2026 в 11:40

Обновлено: 03.03.2026 в 11:40

**Москва, Каланчёвская ул, 13**

**700 000 ₺**

Москва, Каланчёвская ул, 13

Улица

[улица Каланчевская](#)

## Офис

Общая площадь

240 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

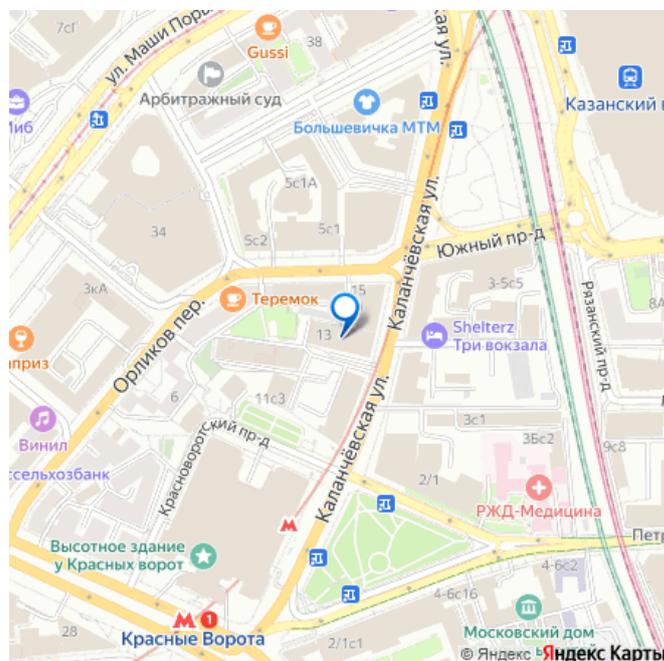
Мы готовы предложить Вам аренду помещения 240,0 кв. м. по адресу: улица Каланчевская, д. 13 Характеристики расположения: - ЦАО - первая линия домов Каланчевской улицы, 1 минута пешком от метро Красные Ворота - высокий автомобильный и пешеходный трафик (100 метров до Садового кольца, 500 метров до площади трех вокзалов: Ярославского, Ленинградского, Казанского). - Каланчевская улица представляет собой ретейл офисов, магазинов, банков, ресторанов; Особенности самого помещения: - первый этаж бизнес центра - арендная площадь: 240,0 кв. м. - индивидуальный архитектурный проект

<https://move.ru/objects/9290748015>

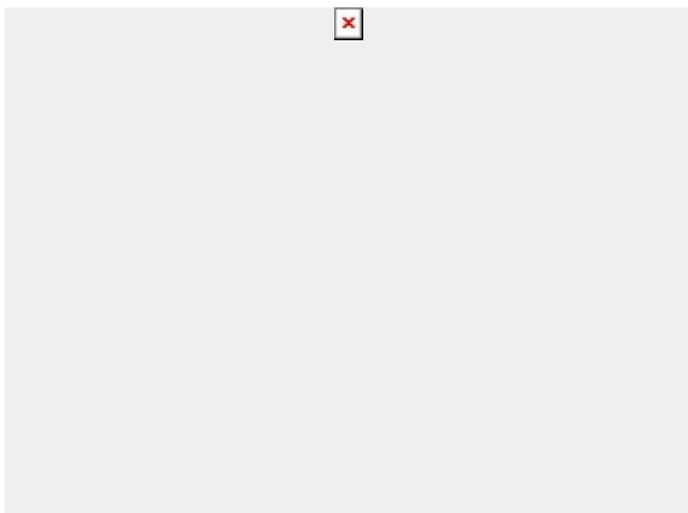
**Недвижимость Для Бизнеса, Тава Group**

**89251234567**

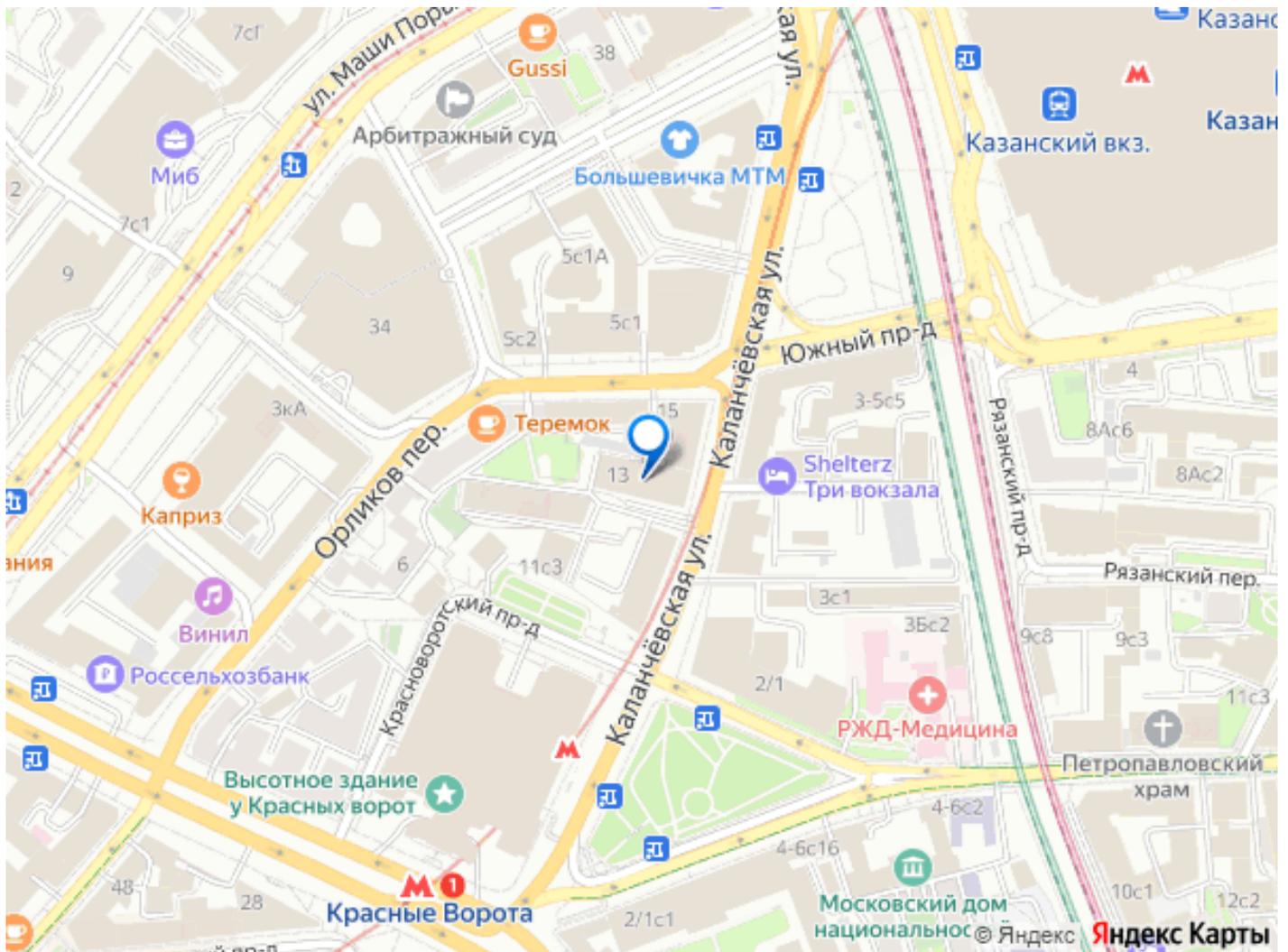
для заметок



здания - централизованное  
кондиционирование - приточно-вытяжная  
вентиляция - отопление через ЦТП -  
современная система пожарной безопасности  
- выделено 50 кВт электроэнергии -  
современная система безопасности и  
контроля доступа в здание (система  
наблюдения для всех входных групп, система  
электронных пропусков, круглосуточная  
охрана здания) - высота потолков 4,0 метра -  
открытая эффективная планировка этажа  
(хорошая возможность воплотить любой  
архитектурно-дизайнерский проект) -  
допустимая нагрузка на межэтажные  
перекрытия более 400 кг/м<sup>2</sup> -  
высококачественные материалы,  
использованные при отделке помещений -  
помещение полностью отделано под офис. -  
есть возможность оставить мебель (столы,  
стулья, тумбочки) хорошего качества. -  
современное высококачественное  
остекление, обеспечивающее достаточное  
естественное освещение. Рациональное  
расположение окон. - один собственник  
Стоимость 700 тыс.р.







Move.ru - вся недвижимость России