

Создано: 15.01.2026 в 17:17

Обновлено: 16.01.2026 в 17:47

<https://move.ru/objects/9288071224>

Агент

79863041970

**Москва, 1-я Тверская-Ямская улица,
16/23С2**

651 240 ₽

Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, 16/23С2

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)



для заметок

Офис

Общая площадь

241.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

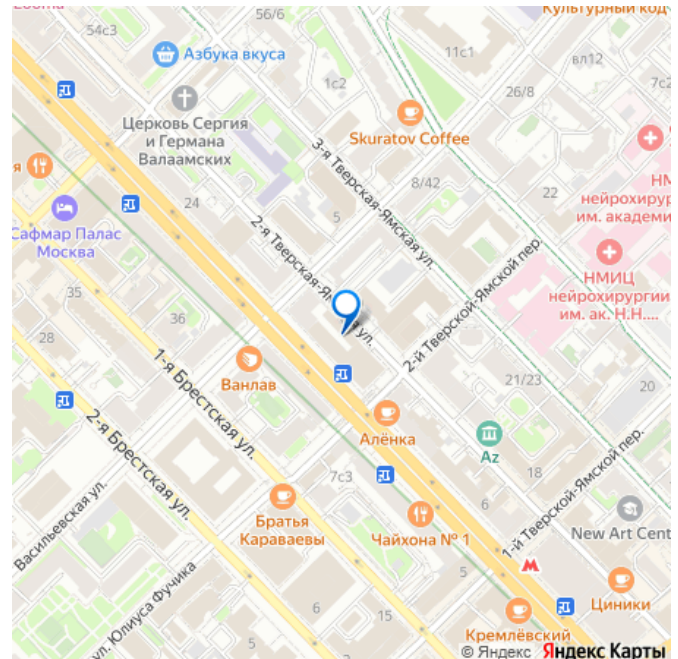
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

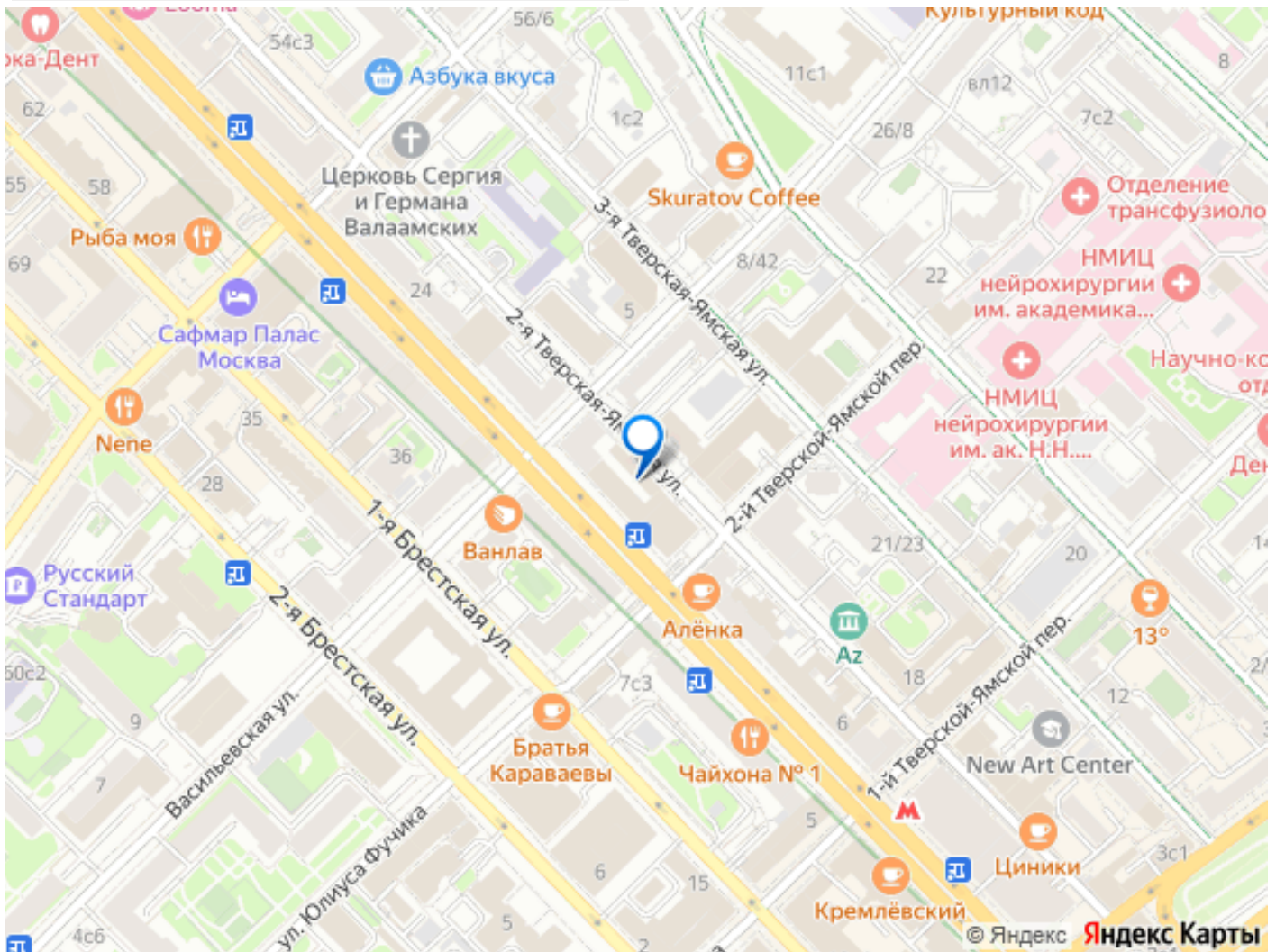
Описание

Собственник! Аренда без комиссии! Сдается в аренду помещение, расположенное на 2 этаже исторического здания в центре Москвы, ЦАО, Тверской район, у. 1-я Тверская-Ямская, д. 16/23 стр2, 200м. до метро Маяковская, 500м. до метро Белорусская. Первая линия, высокий пешеходный и автомобильный трафик. Помещение в хорошем состоянии, готово к работе, кабинетная планировка, собственные санузлы. Договор от 11 месяцев. Характеристика: помещение с косметическим ремонтом, смешанная планировка - отдельные кабинеты+openspace + кабинеты



для руководства +переговорная, 2 санузла,
кухня, система пожаротушения и
сигнализация, освещение смонтировано,
возможность размещения вывески на
входной группе, на входе пост охраны.
Дополнительно: готовы предоставить
арендные каникулы на период ремонта,
Помещение универсальное, подойдет под
офис, учебный центр, коворкинг, шоурум,
туристическое агентство, языковую школу,
магазин, студия пилатеса, растяжки и
фитнеса, юридический центр, медицинское
консультирование. Возможна
перепланировка. Прямая аренда, без
комиссии. Договор от 11 месяцев. В аренду
включены коммунальные платежи!!!





Move.ru - вся недвижимость России