

Создано: 21.11.2025 в 02:41

Обновлено: 21.01.2026 в 03:23

<https://move.ru/objects/9286774964>

Сергей Перлов, Риэлти Гайд

**79111470938**

**Москва, Новоданиловская набережная,**

**12**

**1 006 500 ₽**

Москва, Новоданиловская набережная, 12

Округ

[ЮАО, Донской район](#)



## Офис

Общая площадь

241.3 м<sup>2</sup>

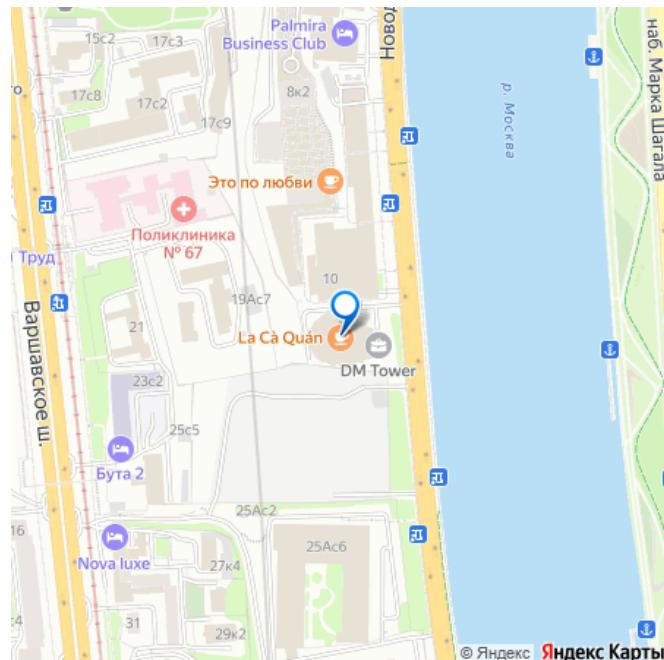
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Бизнес центр «DM TOWER» класса А Площадь:

241,3 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 50 053,9 р. за м<sup>2</sup> в

год включая НДС Стоимость площади в

месяц: 1 006 500,1 р. включая НДС Система

налогообложения: НДС Готовность: готово к

въезду Этаж: 4 Планировка: смешанная

Кабинетов: 4 Наличие с/у: , Внутри Статус:

свободен Выделенная мощность: 40 кВт

Парковка: 2м/м, подземная Характеристики

здания Адрес: Новоданиловская набережная,

12, Москва Округ: Южный административный

округ Класс: А Площадь здания: 92 647 м<sup>2</sup>

Полезная площадь: 92 647 м<sup>2</sup> Этажность: 18

Год постройки: 2022 Безопасность: Охрана,

Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация,  
Видеонаблюдение, СКУД (электронные  
пропуска) Парковка: 500м/м, Стихийная,  
Подземная Инфраструктура:  
Кафе/Ресторан/Столовая, Банк/Банкомат  
Стильный офис на 40 сотрудников:  
помещение с дизайнерским ремонтом и  
мебелью; опен-спейс, 3 кабинета,  
переговорная, кухня; высокие потолки 4 м;  
панорамное остекление с функцией  
естественного проветрирования;  
электрическая мощность 40 кВт;  
возможность аренды 2-х машино-мест



