

Создано: 16.01.2026 в 14:56

Обновлено: 16.01.2026 в 19:40

Москва, набережная Пресненская, 10

**18 442 500 ₽**

Москва, набережная Пресненская, 10

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Офис

Общая площадь

2415 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Башня на Набережной» по адресу: Москва, Пресненская набережная, 10. Рабочих мест: от 302 до 536\*. Площадь: 2 415 м<sup>2</sup>.

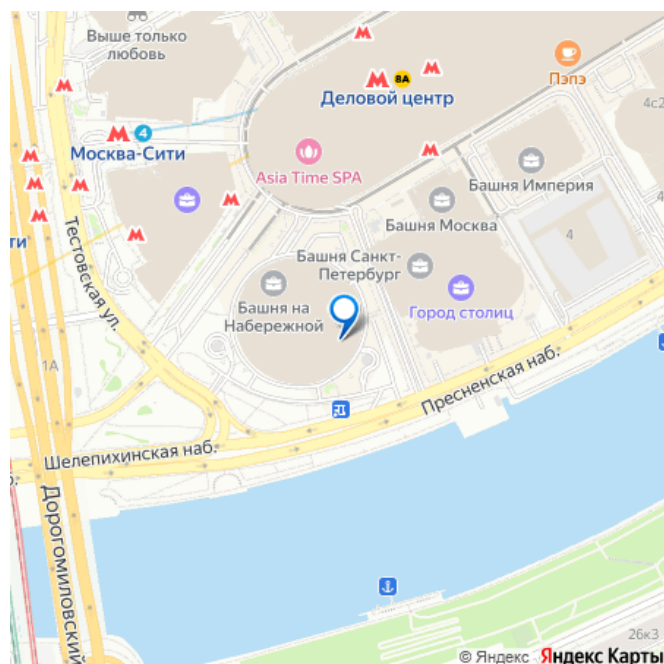
Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 91 640 руб. за м<sup>2</sup>/год. Арендная плата: 18 442 500 руб./мес. Налог: включая НДС.

Коммунальные расходы: включены, кроме электроэнергии. Этаж: 7, 21, 44, 46 из 59. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом:

<https://move.ru/objects/9288070864>

**Таисия Комарова, OF RU -**  
**коммерческая недвижимость**  
**79804179231**

для заметок



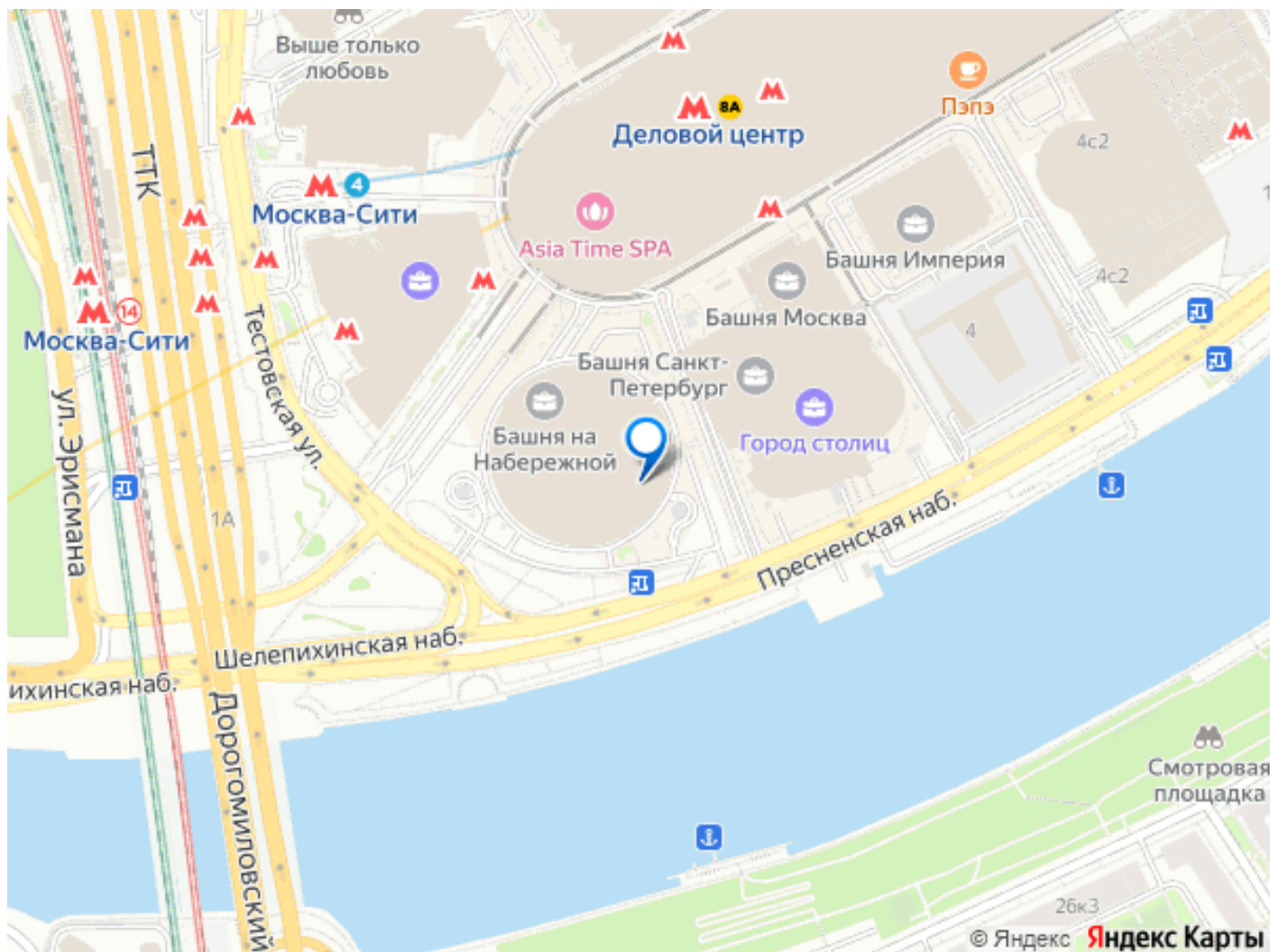
м. Деловой центр в 2 минутах пешком, м.  
Деловой центр в 3 минутах пешком, м.  
Москва-Сити в 9 минутах пешком. Этот адрес  
обслуживает налоговая 4. Парковка  
подземная. Системы здания: Вентиляция:  
приточно-вытяжная. Кондиционирование:  
центральное. Пожарная сигнализация:  
спринклерная система. Этот лот состоит из  
нескольких помещений: 484 кв. м., 233 кв. м.,  
742 кв. м. и 956 кв. м. >ID объекта - 029455.

\*Количество рабочих мест рассчитано  
автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2  
на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой  
недвижимости Москвы и Области, включая  
эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем  
без комиссии и скрытых платежей. Вы  
заключаете договор напрямую с  
собственником. 3. Профессиональное  
сопровождение: консультации на каждом  
этапе, помощь в подборе оптимального  
решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта  
в коммерческой недвижимости. Не тратьте  
время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы  
оперативно организуем просмотр или  
подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России