

Создано: 23.12.2025 в 08:28

Обновлено: 27.03.2026 в 09:37

Москва, улица Ивана Франко, 8

**9 211 000 ₺**

Москва, улица Ивана Франко, 8

Округ

[ЗАО, район Фили-Давыдково](#)

Улица

[улица Ивана Франко](#)

**Офис**

Общая площадь

2416 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

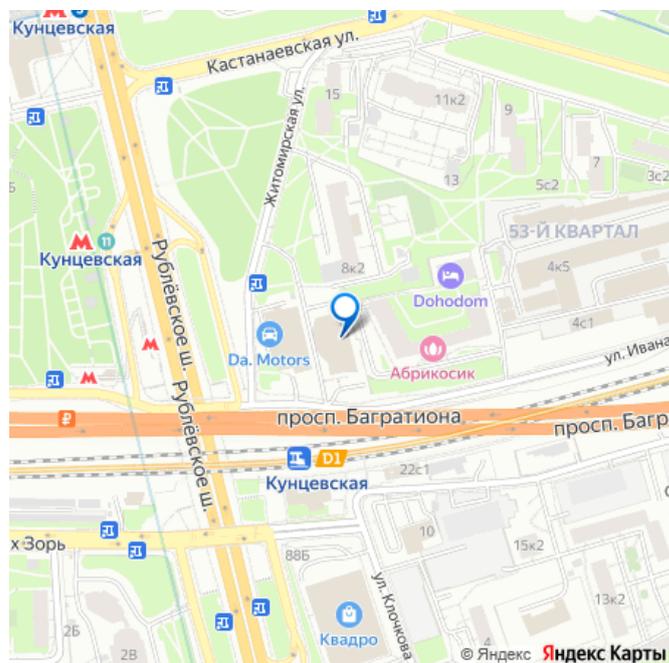
**Описание**

Экономьте до 3 недель на переезде -  
бесплатно разработаем планировку под вашу  
команду с неограниченными правками. Офис  
2 416 м<sup>2</sup> на 302-536 рабочих мест\* в бизнес-  
центре «Кутузов Тауэр» (класс В+), без  
комиссии. Открыты к диалогу по условиям  
аренды. Ключевые параметры: Площадь: 2  
416 м<sup>2</sup>. Рабочие места: 302-536\*. Планировка:  
смешанная. Состояние: готов к въезду. Этаж:  
3, 6 из 20. Налоговая: 31. Метро рядом: м.  
Кунцевская в 3 минутах пешком. Помещение  
с функциональной смешанной планировкой.  
Планировка офиса включает кабинеты, опен-

<https://move.ru/objects/9289167307>

**Светлана Фролова, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
79804179231**

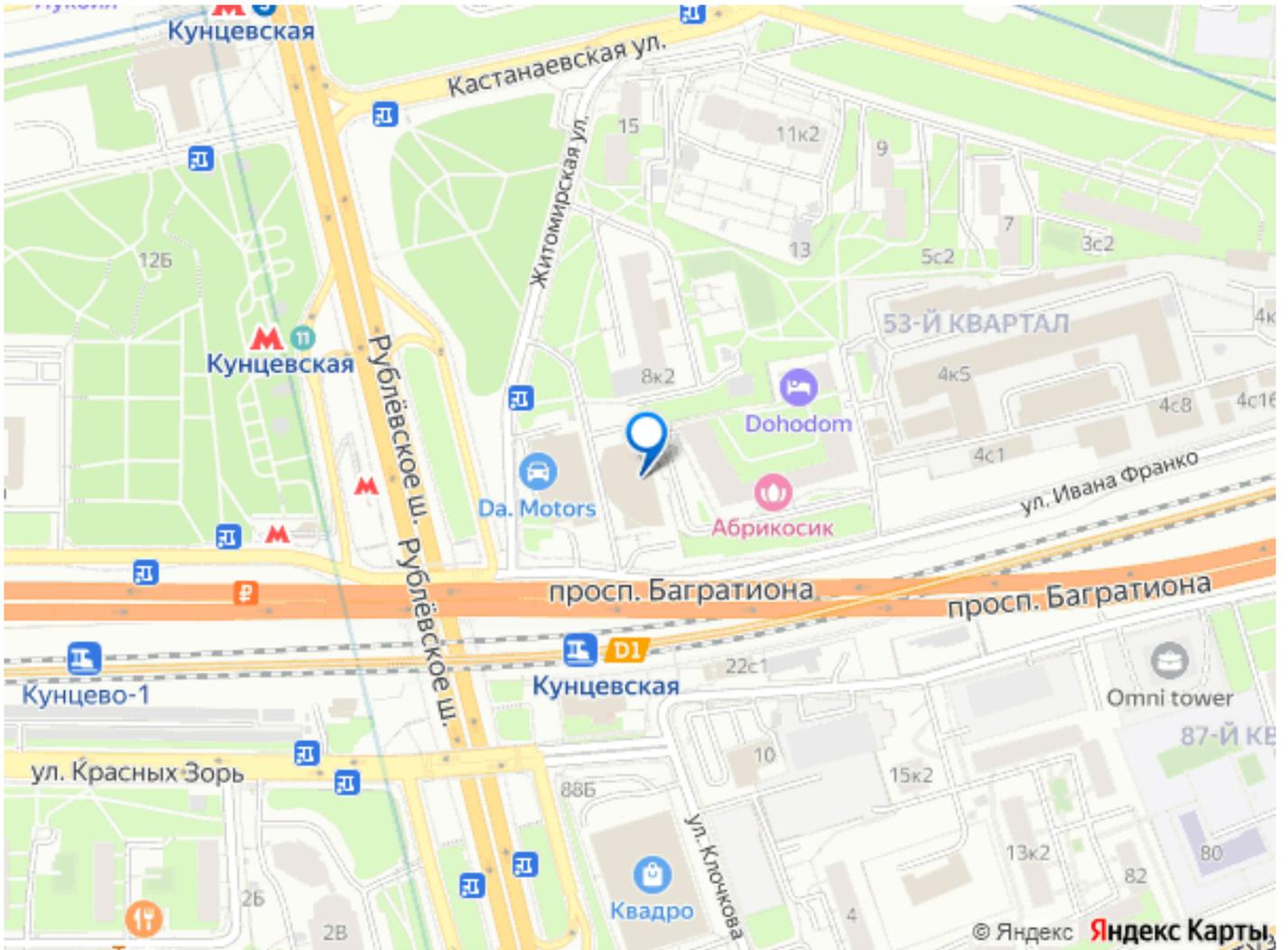
для заметок



спейсы, 3 блока санузлов, серверную комнату, 3 кухни и переговорные комнаты. На этажах оборудованы кофе-пойнты с мокрыми точками. Инженерные системы: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Охрана: круглосуточная охрана здания. Кутузов Тауэр — бизнес-центр класса В+, высотное здание полукруглой формы с фасадами, отделанными бежевыми навесными плитами и элементами панорамного остекления. Асимметричность строению придаёт выступ, обращённый к Рублёвскому шоссе. Здание расположено у Рублевского шоссе рядом с метро Кунцевская. Парковка на территории — подземная на 340 мест и наземная на 35 мест. Инфраструктура бизнес-центра включает столовую, ресторан, кафе, продуктовый магазин, банк и фитнес-центр. В пешей доступности находятся Козловский лес и ТЦ Квадро. Бизнес-центр оборудован современными инженерными системами и 7 пассажирскими лифтами. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 31. Коммерческие условия: Арендная плата: 9 211 000 руб./мес. Ставка: 45 750 руб./м<sup>2</sup>/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая аренда. Без комиссии. Этот лот состоит из нескольких помещений: 1589 кв. м. и 827 кв. м. Почему с нами удобно: Поможем согласовать условия аренды и организуем быстрый выход на сделку. Предоставим подробную информацию по помещению и условиям договора. Позвоните сейчас - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по данному объекту. Также бесплатно: Разработаем планировку под вашу команду. Рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. \*Количество

рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 8 м? на человека. ID объекта: 026307





Move.ru - вся недвижимость России