

Создано: 12.11.2025 в 16:47

Обновлено: 16.01.2026 в 19:39

<https://move.ru/objects/9286548621>**Алла Смирнова, OF RU - коммерческая недвижимость****79152520809****Москва, Новочеремушкинская улица, 71/32****4 836 000 ₽**

Москва, Новочеремушкинская улица, 71/32

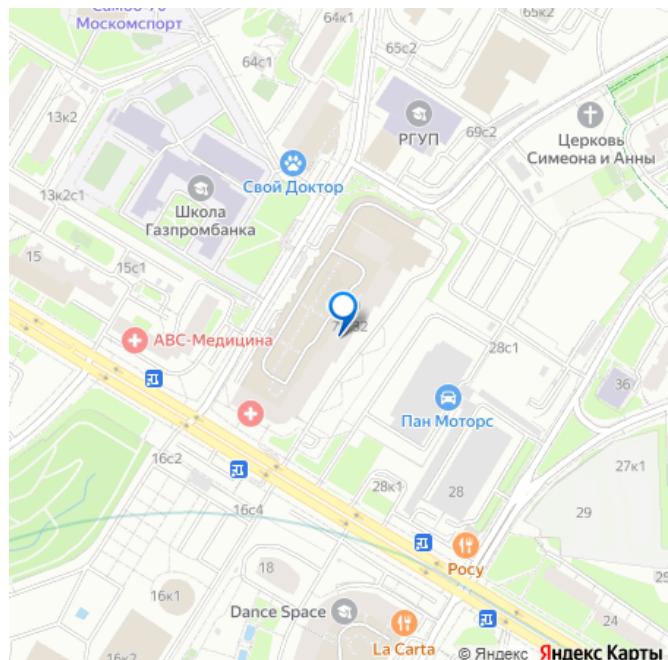
Улица

[улица Новочеремушкинская](#)

для заметок

Офис

Общая площадь

2418 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Новочеремушкинская ул, 71/32» по адресу: г Москва, ул Новочерёмушкинская, д 71/32. Рабочих мест: от 303 до 537*. Площадь: 2 418 м2.

Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 24 000 руб. за м2/год. Арендная плата: 4 836 000 руб./мес. Налог: УСН. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 1, 2 из 7. Тип аренды: Прямая аренда. Метро рядом: м. Зюзино в 7 минутах пешком, м. Калужская в

10 минутах пешком, м. Воронцовская в 10 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 27. Парковка стихийная. Системы здания: Этот лот состоит из нескольких помещений: 799 кв. м., 1209 кв. м. и 410 кв. м. >ID объекта - 022234. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м² на человека до 8 м² на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внедорожные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.



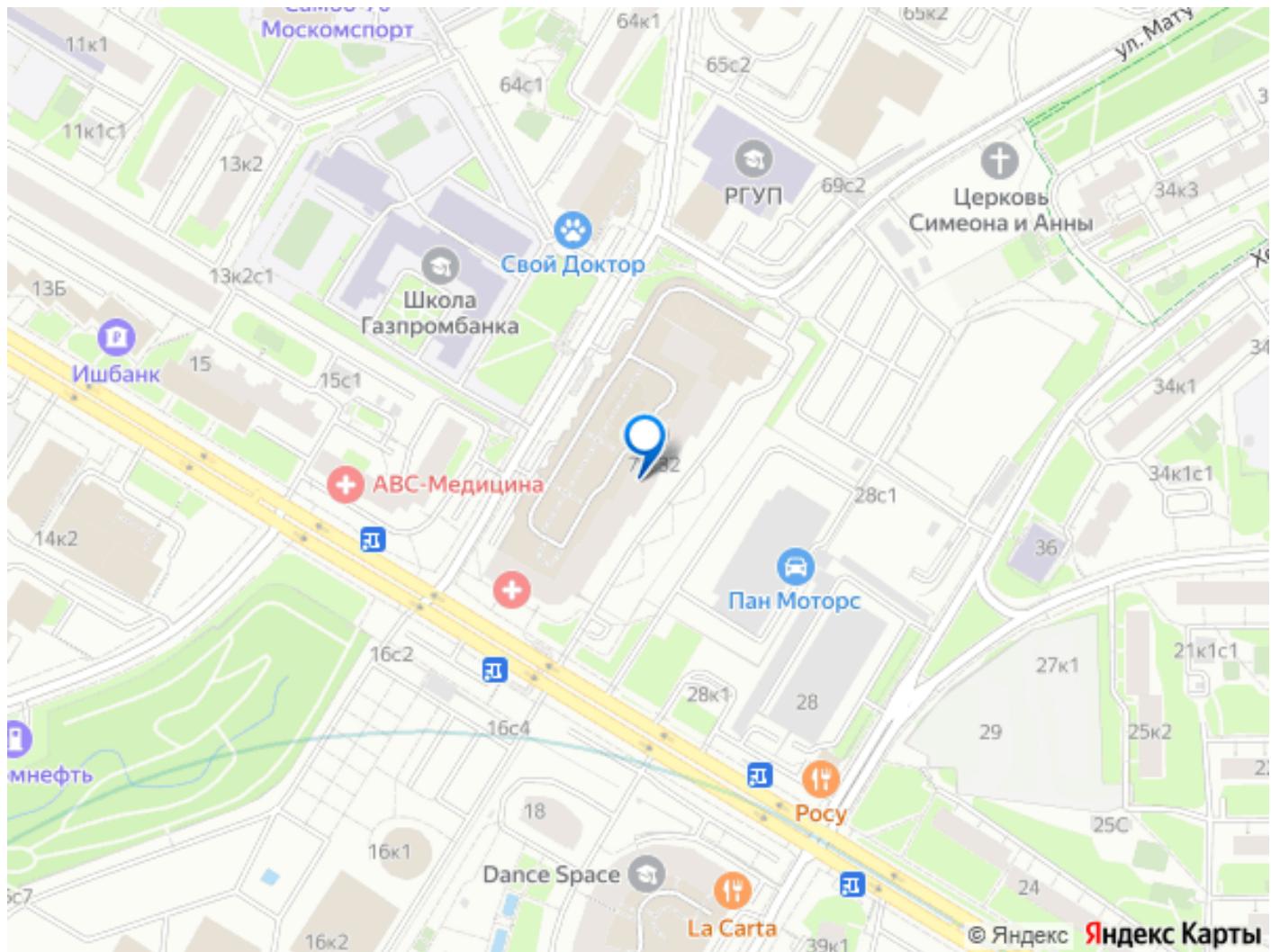
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России