

🕒 Создано: 05.03.2026 в 14:14

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 15:11

8 466 500 ₺

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

Офис

Общая площадь

2419 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдам в аренду Офисное помещение 11-этаж (991 кв.м) и ПЕНТХАУС - 12 этаж (1428 кв.м.) с собственной террасой (730кв.м)!

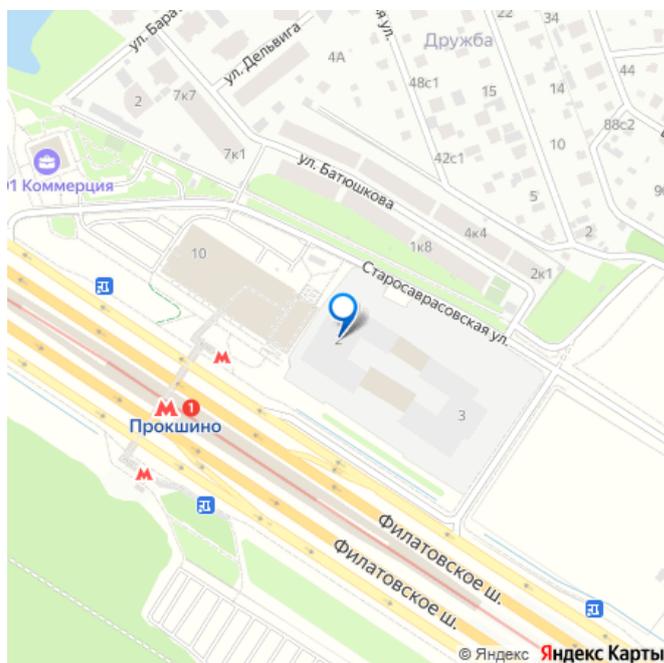
ПРЕИМУЩЕСТВА: высота потолков 3,7 м - 11 этаж, 4,7 м.- 12 этаж, транспортная доступность 1 минута от м.Прокшино, 5-10 минут на автомобиле до Киевского и Калужского шоссе, активно развивающаяся локация, панорамные окна с функцией проветривания, кондиционирование, приточно-вытяжная вентиляция с высокой степенью очистки воздуха, теплый подземный паркинг, гостевой наземный паркинг с сервисными зонами, собственная инфраструктура. ТХ объекта: Высота потолков: 4,7 м, 3.7 м Электричество: 174 кВт Терраса 730 квадратов Панорамное

<https://move.ru/objects/9291119988>

Земельный фонд ИЖС, Земельный фонд ИЖС

79165368243

для заметок



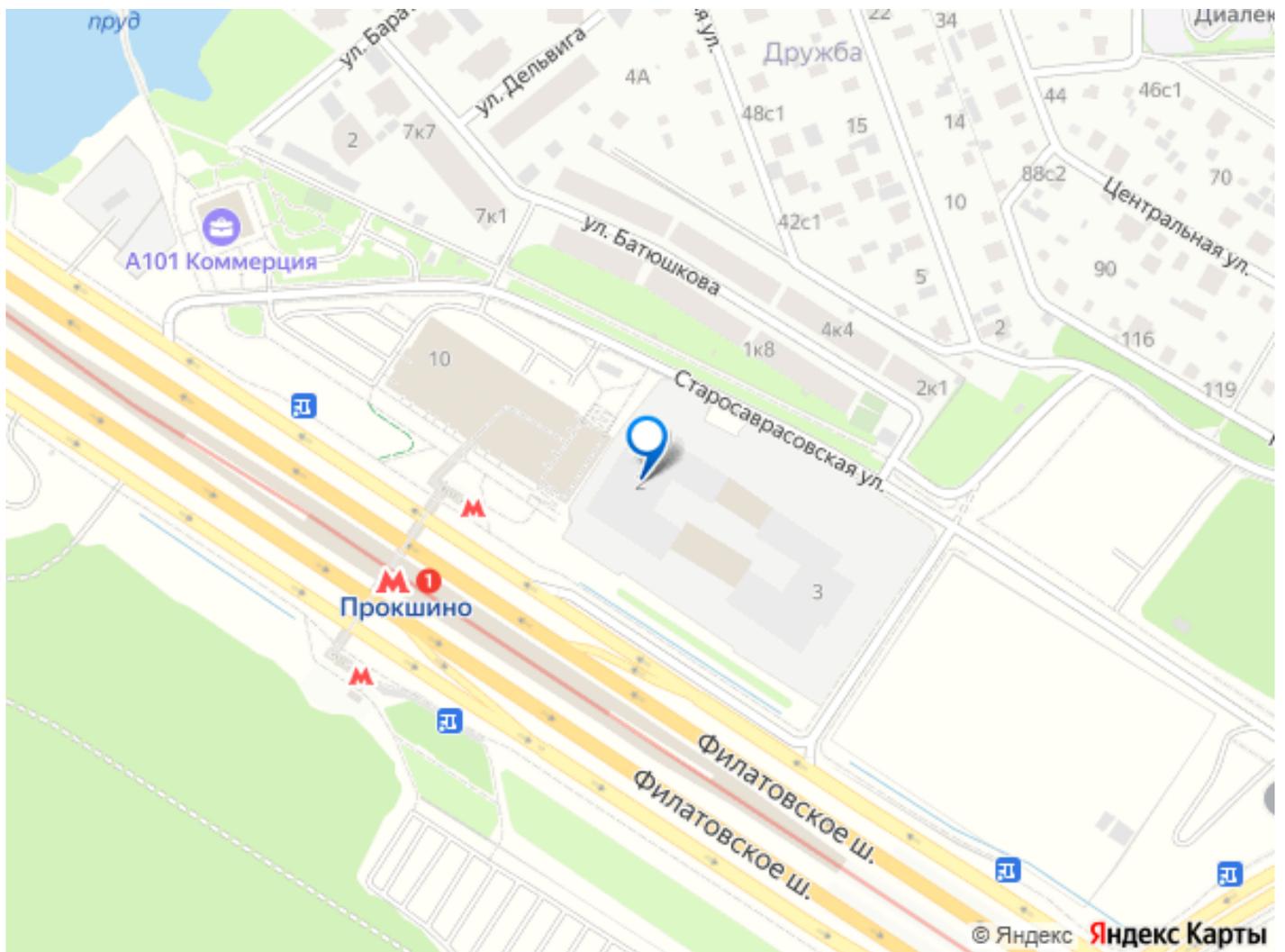
остекление офисного пространства

ВОЗМОЖНОСТИ: Гибкая планировка: open space и отдельные кабинеты Переговорные и зона ресепшн Полностью автономный этаж: своя кухня и санузлы Главная особенность - приватная терраса для отдыха, встреч и мероприятий с видом на город. ОПИСАНИЕ:

Офисное помещение в бизнес-квартале Прокшино (башня 2) на юго-западе Москвы в 1й минуте от метро Прокшино. Уникальные vita-офисы класса А, отвечающие мировым экологическим нормам при строительстве и выборе материалов, при эксплуатации объекта. В его составе 5 офисных зданий класса А высотой до 13 этажей, 2-этажный торговый центр, панорамный ресторан с открытой террасой, современный фитнес-центр. На первых этажах дизайнерские лобби с зонами ресепшен, лаунж-зонами, а также кафе, магазины и сервисные службы.

Архитектура: бюро CallisonRTKL (США), Аренда с НДС. Два этажа автономной площади с шикарной террасой. Условия аренды и дизайнерский интерьер обсуждаются с Лидером бизнеса (Арендатором). При необходимости собственного ремонта - предоставление арендных каникул. Здания делового квартала соответствуют требованиям зеленой сертификации: водопровод с питьевой водой, современная система кондиционирования и вентиляции с глубокой очисткой воздуха. В комплексах также будет работать система контроля доступа по биометрии, высокоскоростные лифты и системы для экономии энергии.





Move.ru - вся недвижимость России