

Создано: 18.11.2025 в 17:49

Обновлено: 13.02.2026 в 12:41

<https://move.ru/objects/9286713116>**Биз-цен, Биз-цен****79327200365****Москва, Научный проезд, 8С1****66 296 ₽**

Москва, Научный проезд, 8С1

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[проезд Научный](#)**Офис**

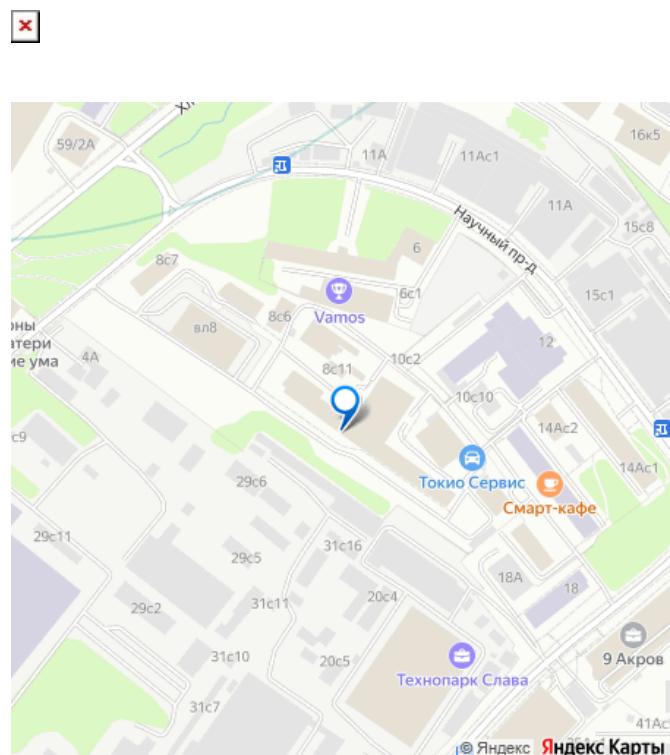
Общая площадь

24.1 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Аренда офисного блока 24.1 кв.м недалеко от метро. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - охрана здания. В арендную ставку не входит: уборка офиса, уборка общих мест, вывоз мусора, интернет. • условия договора: Предоплата 1.5 месяца; • налогообложение: НДС или УСН; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Вестколл

(5тыс подключение, 1 мегабит 3000р); •  
парковка: 200 мест, 10400 р./мес; • здание  
работает: 6...22; Показы с 10.00 до 18.00 по  
будням. Получите подробную информацию об  
офисе. Отправим ее на почту или по  
Whatsapp. Для организации просмотра и для  
получения консультации по условиям аренды  
звоните. Для вас наши услуги бесплатны, их  
оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра:  
Офисный центр «На Научном»,  
расположенный в районе Черемушки,  
привлекателен для арендаторов любого  
уровня.



