

Создано: 21.01.2026 в 21:34

Обновлено: 13.03.2026 в 10:25

Москва, улица Шухова, 14С9

1 207 000 ₺

Москва, улица Шухова, 14С9

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[улица Шухова](#)

Офис

Общая площадь

241 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

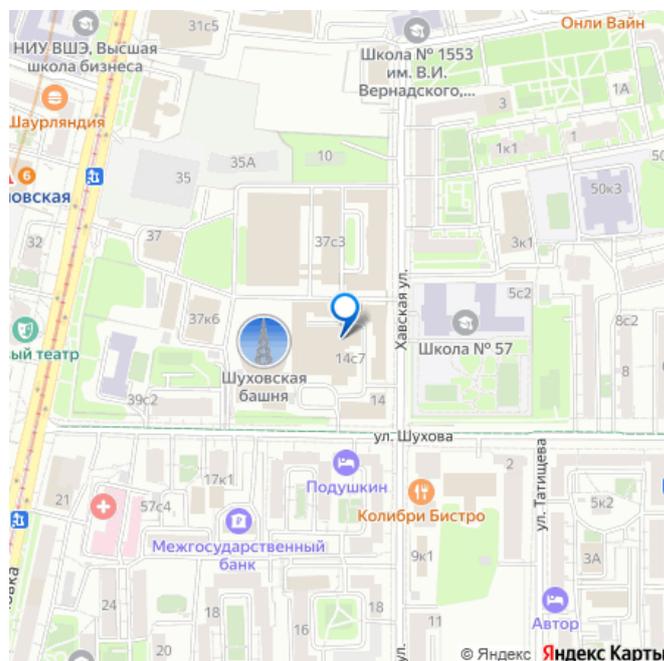
ID 025607. Предложение от собственника.

Сдаётся офис 241 кв.м. смешанной планировки в бизнес-центре Деловой квартал Амбиент. ул. Шухова, д.14 стр.9 класса В. Готов к въезду. Стандартный офисный ремонт. Без комиссии. Бизнес-центр класса В в районе Шаболовки относится к деловому кварталу Амбиент, состоящему из нескольких строений в стиле сталинского ампира. Изюминкой бизнес-парка является Шуховская башня — памятник архитектуры и инженерной мысли, прямой доступ к которой имеют только арендаторы Амбиента.

<https://move.ru/objects/9288231238>

**Светлана Фролова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

для заметок



Ближайшая станция метро — Шаболовская, для автомобилистов удобен выезд на Садовое кольцо. Предусмотрена наземная парковка на 70 мест. Внутри здания есть продуктовый магазин, кафе и аптека. В пешей доступности — сквер на Хавской, торговые центры Место встречи Алмаз и Конкорд Маркет. Бизнес-центр оборудован современными инженерными системами. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 6. Коммерческие условия: Арендная плата: 1 207 000 руб./мес. Ставка (включая эксплуатацию): 60 100 руб. за м2/год. Налог: УСН. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этот лот состоит из нескольких помещений: 160 кв. м. и 81 кв. м. Звоните или пишите в чат. Расскажем подробности, бесплатно разработаем рассадку и пришлём детальную презентацию. Были там на прошлой неделе.



