

Создано: 10.02.2026 в 16:10

Обновлено: 13.02.2026 в 02:51

<https://move.ru/objects/9289673820>

Людмила Рассел, БЕСТ на
Октябрьской
79851684836

Москва, Научный проезд, 8С1

57 981 ₽

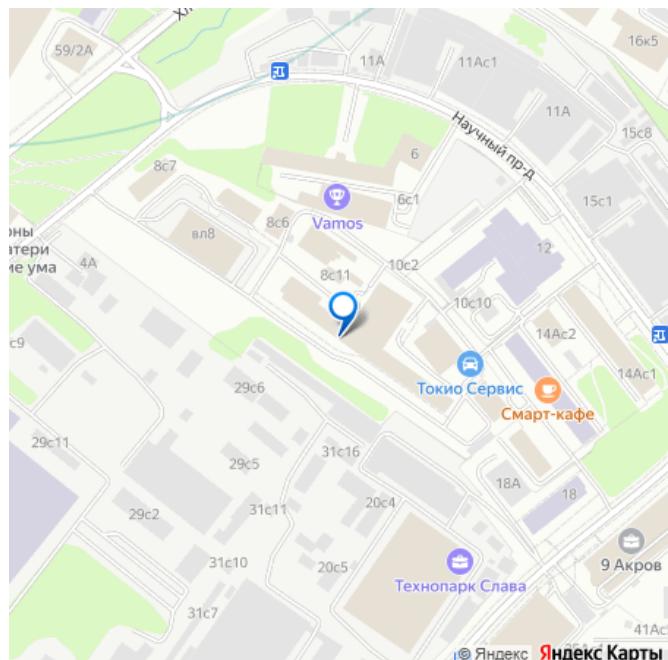
Москва, Научный проезд, 8С1

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[проезд Научный](#)



Офис

Общая площадь

24.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 129882493 Прямая аренда от собственника! Сдается офис (В), 24.1 м?.в БЦ На Научном. Москва, Научный проезд, 8С1 Площадь: 24.1 м? Этаж: 1 из 6 Парковка: 230 мест Помещение: Свободно Класс: В Метро: Калужская (11 мин.), Воронцовская (11 мин.), Зюзино (21 мин.) Высота потолков 4 м. Отделка: керамогранит/ламинат/ковролин, фактурные обои, армстронг, Стеклопакеты, жалюзи. Панорамное остекление, Открывающиеся для проветривания окна, Кондиционеры, Естественная освещенность рабочих мест, много воздуха и света,

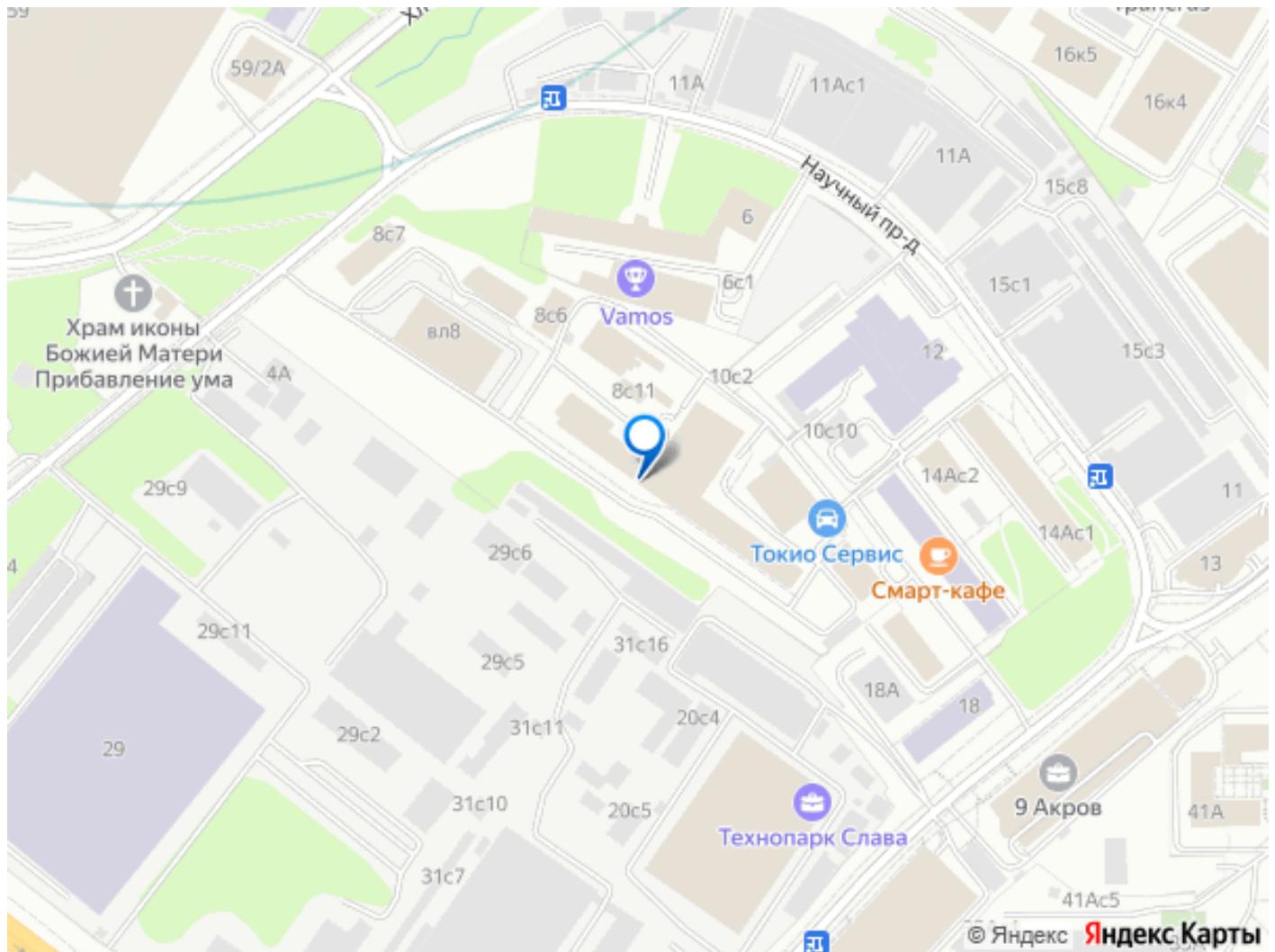
Достаточное количество блоков-розеток с электрическими и мульти-коммуникационными разъемами для подключения оборудования. Парковка: наземная. Преимущества: Расположение Офисного центра в стороне от оживленных трасс, чистый воздух, Эффективное пространство для удобной компоновки рабочих мест, Удобная и простая навигация в здании Офисного центра, Вид на деловые кварталы Юго-Запада Москвы. В здании Офисного центра: кафе-столовая, 2 кофейни, минимаркет, салон красоты, банкомат.

Почасовая аренда переговорной комнаты на 1 этаже. Дополнительно оплачивается 4000 руб./мес. за почтово-корреспондентское обслуживание. Клининг по отдельному договору, стоимость 185 руб./кв.м/месяц.

Стоимость аренды: 57 981 руб/мес. В стоимость УЖЕ ВКЛЮЧЕНЫ коммунальные, эксплуатационные расходы и электроэнергия! Доплачивается НДС 7%.

Срок аренды - от 1 месяца! Возможна аренда без гарантийного депозита! Предоставляется скидка при заключении договора аренды на 11 месяцев путем оформления арендных каникул. Оперативный показ.





Move.ru - вся недвижимость России