

Создано: 13.03.2026 в 15:47

Обновлено: 21.03.2026 в 04:39

Артем Галушко, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Подсосенский переулок, 23С5

1 050 000 ₺

Москва, Подсосенский переулок, 23С5

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Подсосенский переулок](#)

Офис

Общая площадь

241 м²

Детали объекта

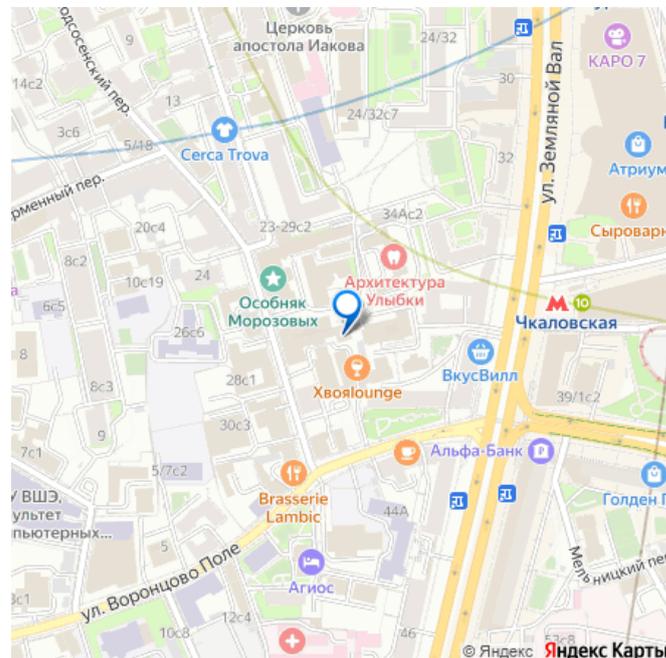
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

для заметок

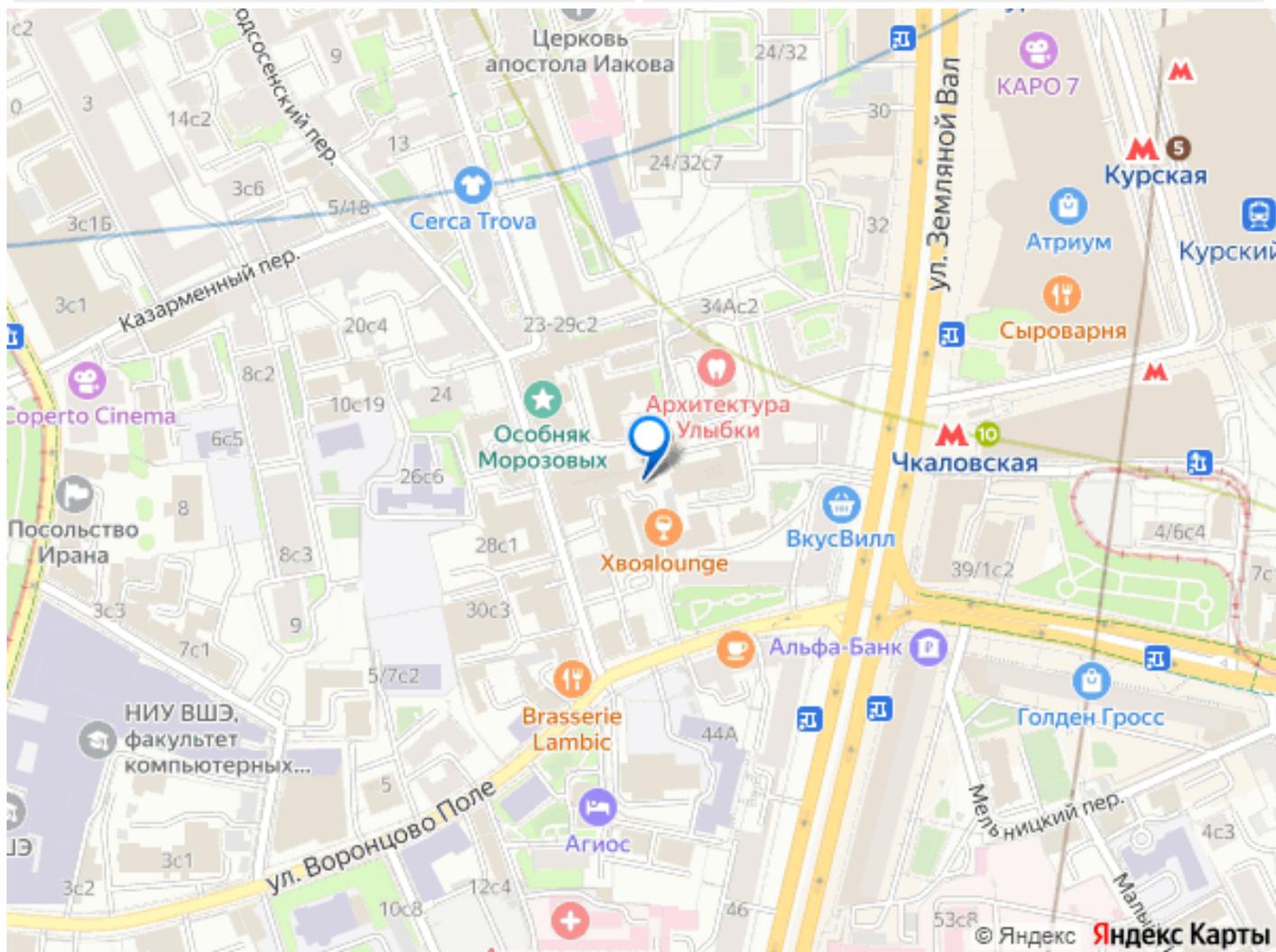


Описание

ОСЗ «Подсосенский, 23с5» класса В Площадь: 241 м2
Арендная ставка: 52 282,2 р. за м2 в год
Стоимость площади в месяц: 1 050 000,0 р.
Система налогообложения: УСН
Готовность: готово к въезду Этаж: 4
Планировка: открытая Наличие с/у: , Есть
Статус: свободен Характеристики здания
Адрес: Подсосенский переулок, 23с5, Москва
Округ: Центральный административный округ
Класс: В Площадь здания: 1 834 м2
Полезная площадь: 1 834 м2 Этажность: 4
Налоговая: 9 Год постройки: 1990 Год реконструкции: 2011
Безопасность: Охрана,

Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация,
Видеонаблюдение Парковка: Платная
открытая Мансарда, высота потолка 2 - 4
Прямой договор аренды на любой срок, НДС
5% • Коммунальные платежи, услуги связи,
охраны, эксплуатация, клининга и паркинг
оплачиваются дополнительно •
Эксплуатационные услуги не включены в
ставку • Депозит - 2 месяца АП Система
кондиционирования воздуха и приточно-
вытяжная система вентиляции • Планировка
— свободная • Все городские инженерные
коммуникации • Телефония и интернет •
Пожарная и охранная сигнализация Арендная
плата - 1 000 000 руб/мес.+5% НДС •
Отличная пешеходная и транспортная
доступность





Move.ru - вся недвижимость России