

🕒 Создано: 10.03.2026 в 09:09

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 03:00

Агент

79863041970

**Москва, 1-я Тверская-Ямская улица,
16/23С2**

603 000 ₽

Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, 16/23С2

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)



Офис

Общая площадь

241 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

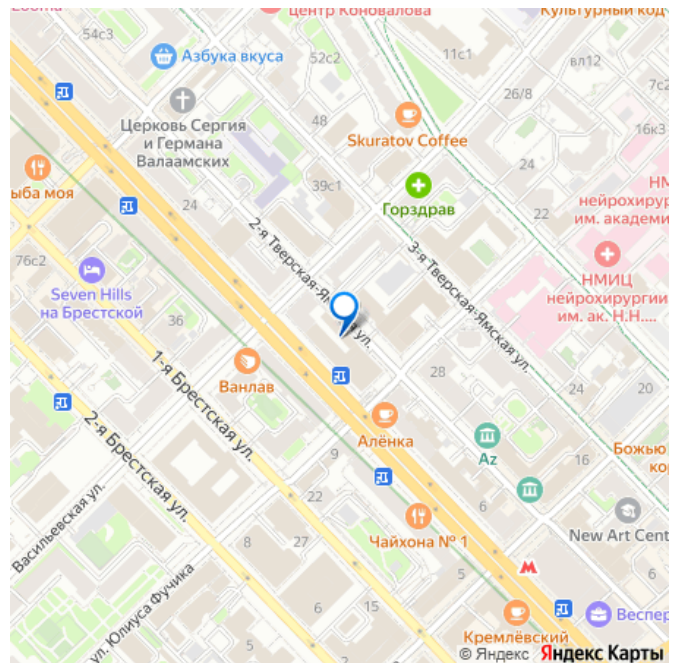
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда помещения на 2 этаже исторического здания в ЦАО, Тверской район! Помещение с ремонтом, на высоком пешеходном и автомобильном трафике. В шаговой доступности бизнес центры, ЖК, рестораны, гостиницы, салоны красоты, магазины, учебные центры. Локация: Вход с Тверской-Ямской, 20 м. ост. общественного транспорта, 200 м. до метро Маяковская, 500 м. до м. Белорусская, Белорусского вокзала (D1, D4), 200м. до Садового кольца.

Характеристика: помещение с косметическим ремонтом, смешанная планировка - отдельные кабинеты+оренспрасе + кабинеты

для заметок



для руководства +переговорная, 2 санузла,
кухня, система пожаротушения и
сигнализация, освещение смонтировано,
возможность размещения вывески на
входной группе, на входе пост охраны.
Дополнительно: готовы предоставить
арендные каникулы на период ремонта,
Помещение универсальное, подойдет под
офис, учебный центр, коворкинг, шоурум,
туристическое агентство, языковую школу,
магазин, студия пилатеса, растяжки и
фитнеса, юридический центр, медицинское
консультирование. Возможна
перепланировка. Прямая аренда, без
комиссии. Договор от 11 месяцев. В аренду
включены коммунальные платежи!!!



