

Создано: 22.12.2025 в 11:01

Обновлено: 23.12.2025 в 12:05

Москва, переулок Романов, 4С2

20 570 000 ₽

Москва, переулок Романов, 4С2

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[Романов переулок](#)

Офис

Общая площадь

2420 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Романов Двор» по адресу: Москва, Романов переулок, 4с2. Рабочих мест: от 303 до 537*. Площадь: 2 420 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 40 000 руб. за м2/год. Арендная плата: 20 570 000 руб./мес. Налог: не включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 1, 2, 3 из 7. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана:

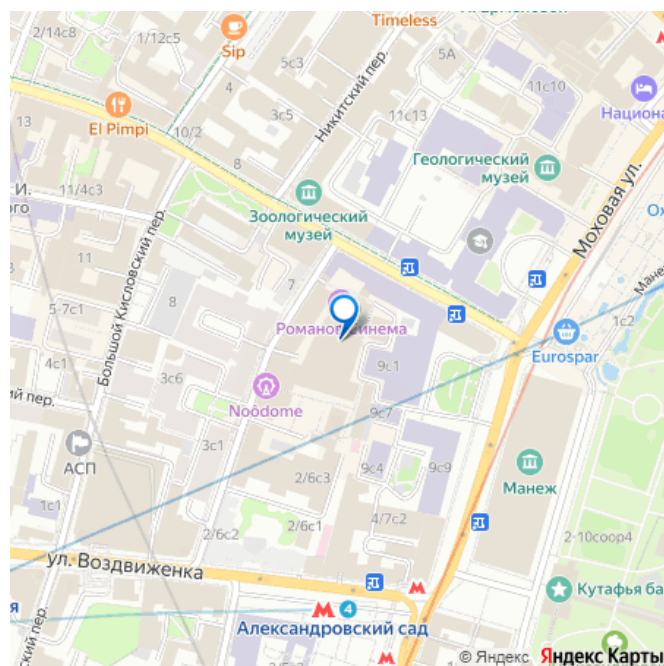
<https://move.ru/objects/9287585087>

Ульяна Захарова, OF RU -

коммерческая недвижимость

79804179231

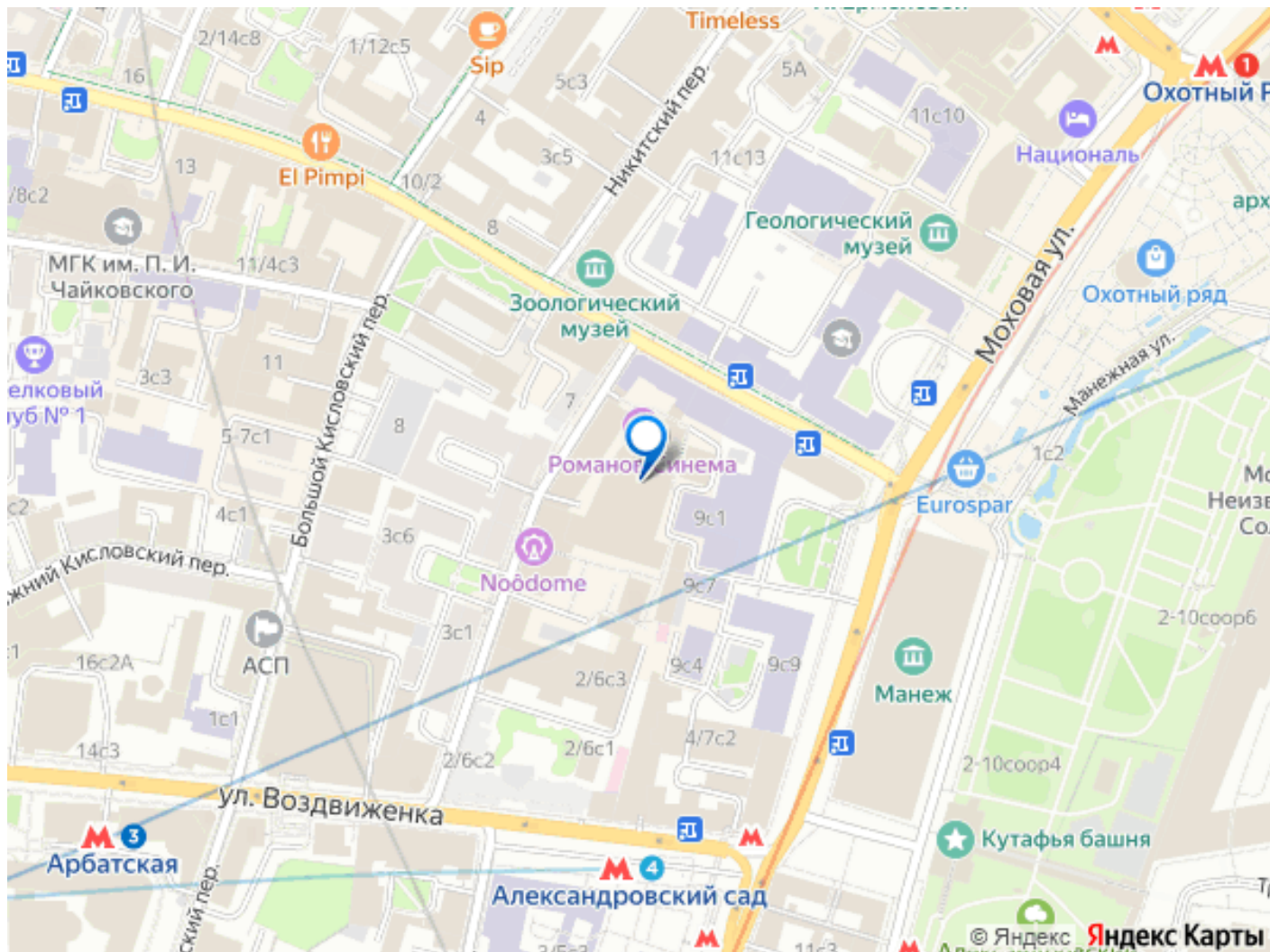
для заметок



круглосуточная охрана здания. Метро рядом:
м. Александровский сад в 3 минутах пешком,
м. Арбатская в 4 минутах пешком, м.
Библиотека им. Ленина в 5 минутах пешком.
Этот адрес обслуживает налоговая 3.
Парковка подземная. Системы здания:
Вентиляция: приточно-вытяжная.
Кондиционирование: центральное. Пожарная
сигнализация: спринклерная система. Этот
лот состоит из нескольких помещений: 1847
кв. м., 294 кв. м. и 279 кв. м. >ID объекта -
025302. *Количество рабочих мест
рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на
человека до 8 м2 на человека. Почему
клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов
коммерческой недвижимости Москвы и
Области, включая эксклюзивные и
внерыночные. 2. Работаем без комиссии и
скрытых платежей. Вы заключаете договор
напрямую с собственником. 3.
Профессиональное сопровождение:
консультации на каждом этапе, помощь в
подборе оптимального решения для вашего
бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой
недвижимости. Не тратьте время, доверьте
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно
организуем просмотр или подготовим
подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России