

Создано: 30.10.2025 в 14:15

Обновлено: 06.02.2026 в 03:03

<https://move.ru/objects/9286202135>

Максим Бондарь, Максим Бондарь

**79890458942**

**Москва, Новоданиловская набережная,  
12**

**727 500 ₽**

Москва, Новоданиловская набережная, 12

Округ

[ЮАО, Донской район](#)



**Офис**

Общая площадь

242.5 м<sup>2</sup>

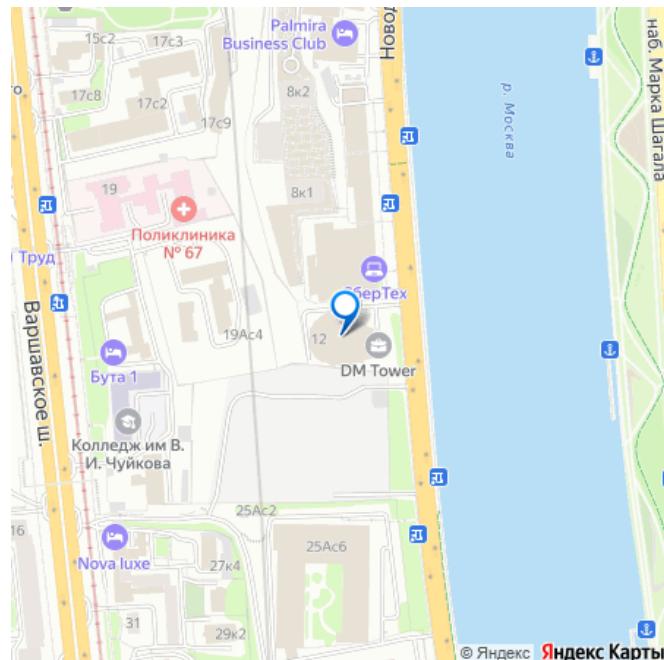
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Сдается на длительный срок офис общей площадью 242,5м<sup>2</sup>, с отделкой, расположенный на 7 этаже 18 этажного бизнес-центра класса А, DM Tower (ДМ Тауэр), по адресу: гор. Москва, ЮАО, Новоданиловская наб, дом 12. Бизнес-центр расположен на берегу Москва-реки, оригинальная архитектурная концепция бизнес-центра была разработана проектным бюро Speech. Панорамное остекление в пол позволяет любоваться прекрасными видами на реку и город. Удобная транспортная доступность, быстрый выезд на основные магистрали города, в шаговой доступности

несколько станций метро и МЦК, развитая инфраструктура. Бизнес-центр входит в состав делового кластера, рядом расположены: Даниловская мануфактура, Даниловский форт, Данилов Плаза, Чайка Плаза. Круглосуточный доступ, рецепшен, пост охраны, системы видеонаблюдения и контроля, с/узел на каждом этаже, подземная и наземные парковки. Прямая аренда от собственника, планировка помещения смешанная, все отделочные работы завершены, оперативный показ. Арендная ставка - 36 000 руб. за кв. м/год. Налог: УСН.



