

Создано: 13.01.2026 в 11:33

Обновлено: 03.03.2026 в 09:00

<https://move.ru/objects/9287943784>

494 УНР, 494 УНР

79150799354

Москва, улица Маршала Рыбалко, 2к3

101 042 ₽

Москва, улица Маршала Рыбалко, 2к3

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)

Улица

[улица Маршала Рыбалко](#)

Офис

Общая площадь

24.25 м²

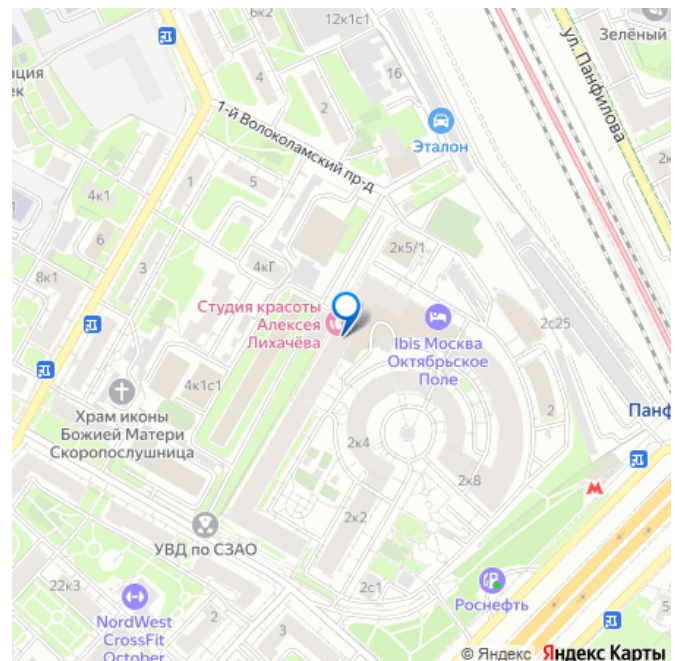
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



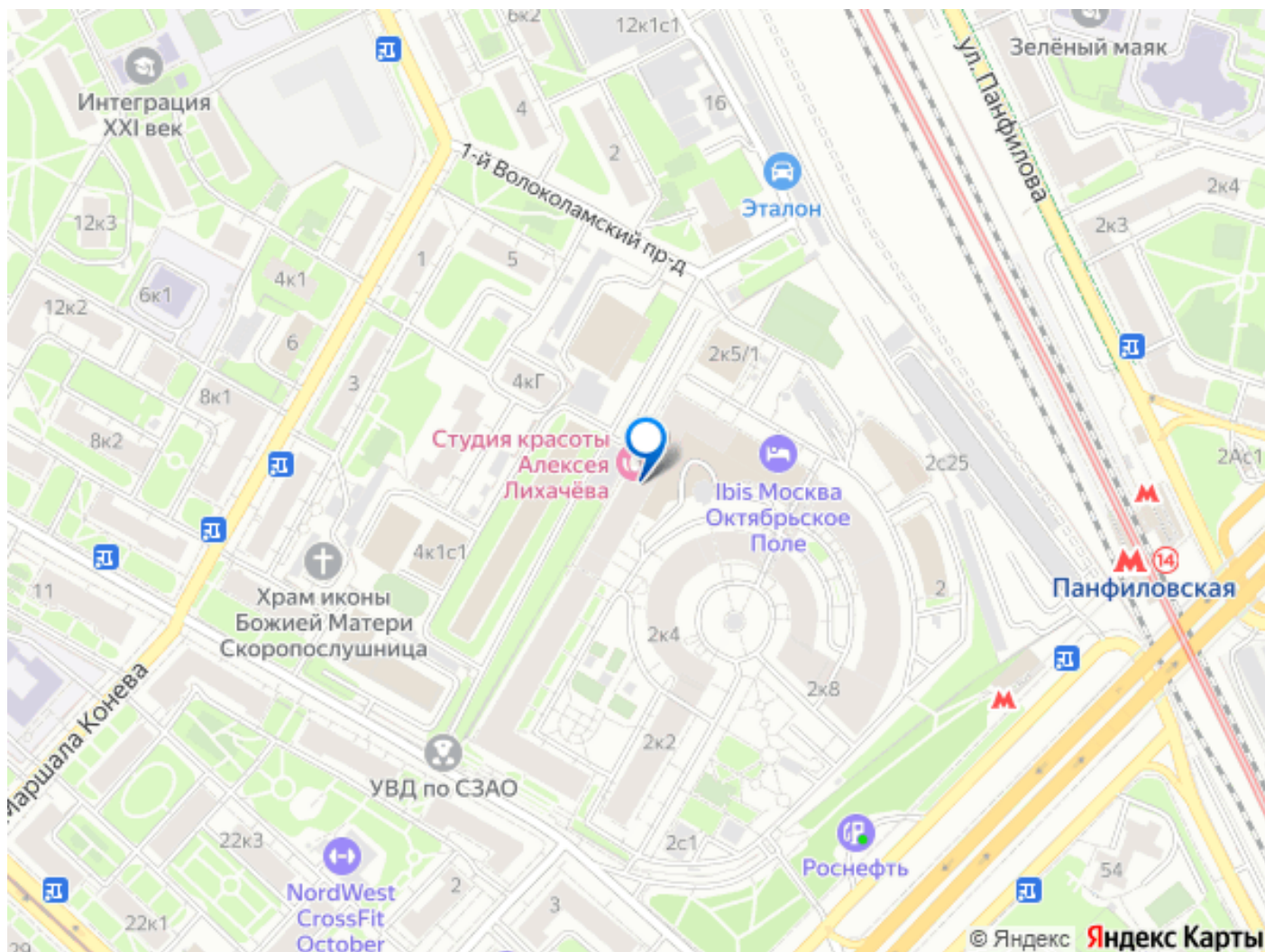
Описание

Смарт-офисы М-3 в МФК бизнес-класса
Маршал Комфортное рабочее пространство
Современный формат смарт-офисов
представлен в коворкинге М3 на территории
многофункционального жилого комплекса
Маршал. Пространство оборудовано
современной входной группой с системой
контроля доступа. Варианты размещения
Гибкие решения: Офисы на 27 рабочих мест
Площадь помещений: 1030 кв. м Комфорт и
оснащение Полное оснащение включает:
Современное оборудование рабочих мест
Высокоскоростной интернет (Wi-Fi/Ethernet)

Дизайнерское освещение Системы
кондиционирования и вентиляции Доступ к
зонам кофе-брейк и отдыха в Коворкинге M1
Фитнес-центр с душевыми (в Коворкинге M1)
Дополнительные преимущества Включенные
сервисы: 10 часов ежемесячного
использования переговорной комнаты на 5
человек в Коворкинге M-1 Прямой доступ к
инфраструктуре ЖК Коммунальные платежи
включены в стоимость Клининг Безопасность
и технологии Современные системы:
Автоматическая система оповещения
Сплинкерное пожаротушение Навигационные
табло Соответствие пожарным нормам
Транспортная доступность и парковка
Удобное расположение: Двухуровневая
парковка на 1200 мест 5 минут до метро
Октябрьское Поле Рядом ТПУ Панфиловская
Быстрый выезд на Ленинградский проспект
Доступ к Северо-Западной хорде О комплексе
Маршал Престижный жилой комплекс
занимает территорию 6,3 га, треть которой
отведена под зеленые зоны. Территория
включает: Прогулочные аллеи Детские
площадки Спортивные зоны Теннисный корт
ЖК Маршал — обладатель награды TREFI как
лучший проект бизнес-класса в Москве,
воплощающий концепцию Live & Work с
полной инфраструктурой для комфортной
жизни и работы.







Move.ru - вся недвижимость России