

🕒 Создано: 10.03.2026 в 13:18

🔄 Обновлено: 28.03.2026 в 07:15

<https://move.ru/objects/9291549265>

Максим Бондарь, Максим Бондарь

79890458942

**Москва, Новоданиловская набережная,
12**

586 042 ₺

Москва, Новоданиловская набережная, 12

Округ

[ЮАО, Донской район](#)



для заметок

Офис

Общая площадь

242.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

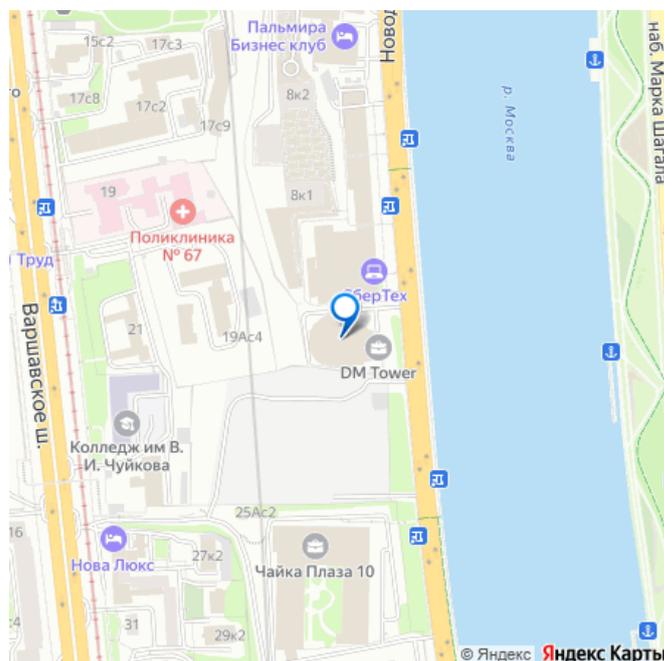
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается впервые после ремонта на длительный срок офис, общей площадью 242,5м.2, расположенный на 7 этаже 18 этажного бизнес-центра класса А, DM Tower (ДМ Тауэр), по адресу: гор. Москва, ЮАО, Новоданиловская наб, дом 12. Бизнес-центр расположен на берегу Москва-реки, оригинальная архитектурная концепция бизнес-центра была разработана проектным бюро Speech. Панорамное остекление в пол позволяет любоваться прекрасными видами на реку и город. Удобная транспортная доступность, быстрый выезд на основные магистрали города, в шаговой доступности



несколько станций метро и МЦК, развитая инфраструктура. Бизнес-центр входит в состав делового кластера, рядом расположены: Даниловская мануфактура, Даниловский форт, Данилов Плаза, Чайка Плаза. Круглосуточный доступ, рецепшен, пост охраны, системы видеонаблюдения и контроля, с/узел на каждом этаже, подземная и наземные парковки. Прямая аренда от собственника, планировка помещения смешанная, все отделочные работы завершены, оперативный показ. Арендная ставка - 29000 руб. за кв. м/год. Налог: УСН.



