

Создано: 02.12.2025 в 17:06

Обновлено: 05.12.2025 в 03:22

**Москва, Волгоградский проспект, 43к3**

**612 452 ₽**

Москва, Волгоградский проспект, 43к3

Округ

[ЮВАО, район Печатники](#)

Улица

[проспект Волгоградский](#)

## Офис

Общая площадь

242.82 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Офис площадью 242.82 м<sup>2</sup>, на 19 этаже бизнес-центра «Авилон Плаза» (класс В+) в 10 мин. ходьбы от м.Текстильщики. Номер налоговой объекта - 22, предоставляется юридический адрес. Высота потолков: 2.8 м. Офис предоставляется в прямую аренду, срок аренды - от 11 месяцев, с предоплатой за 1 месяц. В ставку включены: коммунальные платежи, эксплуатационные расходы. Офис со стандартной отделкой, комнат в аренду - 10, внутри смешанная планировка, на полу ковролин, одна мокрая точка. Доступ в здание круглосуточный, пропускная система.

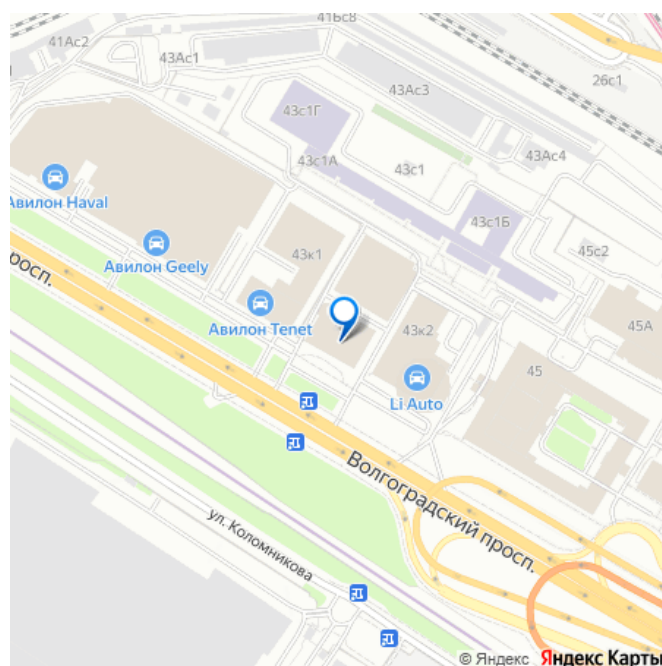
<https://move.ru/objects/9287105488>

**Агент Jcat Недвижимость, Jcat**

**Недвижимость**

**79199915121**

для заметок



Охрана, в офисе местное кондиционирование, вентиляция офиса - приточная, центральное отопление, спринклерная система пожаротушения. Отдельная охраняемая многоуровневая парковка, парковка на 424 машиномест, гостевой паркинг (не более трёх часов на 1 а/м). Коммерческие условия: Базовая ставка - 21 600 руб. м.кв.год Эксплуатационные расходы - 5 136 руб. м.кв.год Коммунальные платежи - 3 531 руб. м.кв.год



