

Создано: 02.12.2025 в 17:06

Обновлено: 05.12.2025 в 03:22

Москва, Волгоградский проспект, 43к3

612 452 ₽

Москва, Волгоградский проспект, 43к3

Округ

[ЮВАО, район Печатники](#)

Улица

[проспект Волгоградский](#)

Офис

Общая площадь

242.82 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

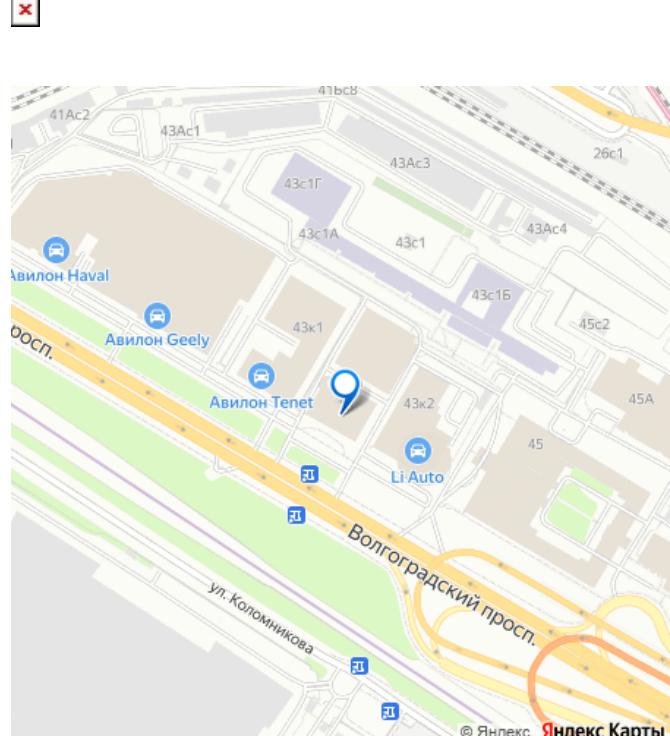
<https://move.ru/objects/9287105488>

Агент Jcat Недвижимость, Jcat

Недвижимость

79199915121

для заметок



Описание

Офис площадью 242.82 м², на 19 этаже бизнес-центра «Авилон Плаза» (класс В+) в 10 мин. ходьбы от м.Текстильщики. Номер налоговой объекта - 22, предоставляется юридический адрес. Высота потолков: 2.8 м. Офис предоставляется в прямую аренду, срок аренды - от 11 месяцев, с предоплатой за 1 месяц. В ставку включены: коммунальные платежи, эксплуатационные расходы. Офис со стандартной отделкой, комнат в аренду - 10, внутри смешанная планировка, на полу ковролин, одна мокрая точка. Доступ в здание круглосуточный, пропускная система.

Охрана, в офисе местное
кондиционирование, вентиляция офиса -
приточная, центральное отопление,
спринклерная система пожаротушения.
Отдельная охраняемая многоуровневая
парковка, парковка на 424 машиномест,
гостевой паркинг (не более трёх часов на 1
а/м). Коммерческие условия: Базовая ставка -
21 600 руб. м.кв.год Эксплуатационные
расходы - 5 136 руб. м.кв.год Коммунальные
платежи - 3 531 руб. м.кв.год



