

Создано: 16.12.2025 в 12:21

Обновлено: 25.12.2025 в 01:18

<https://move.ru/objects/9287448119>

**Биз-цен, Биз-цен**

**79327200365**

**Москва, Волгоградский проспект, 43к3**

**541 003 ₽**

Москва, Волгоградский проспект, 43к3

Округ

[ЮВАО, район Печатники](#)

Улица

[проспект Волгоградский](#)

**Офис**

Общая площадь

242.8 м<sup>2</sup>

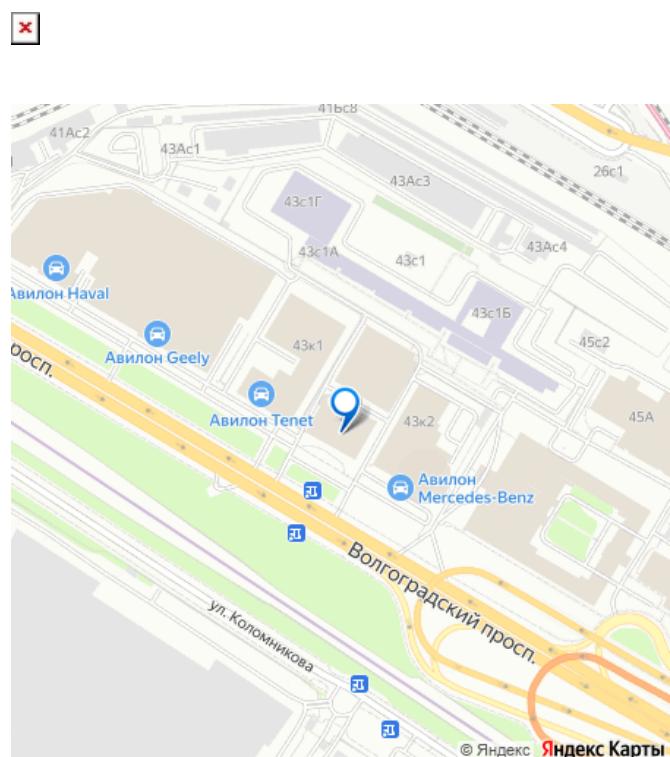
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Предлагается в аренду офис 242.82 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест. • планировка в офисе: смешанная; • в офисе имеется: мокрая точка; • кондиционер: нет; • вентиляция: есть; • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; •

налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Мастертел, Реккон Д, Наша Сеть, Телеком ТЗ, Коннектика; • парковка: 480 мест, 8000-12500 р./мес; • здание работает: круглосуточно; Показы в рабочее время. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: Неподалеку от центра несколько остановок для городских автобусов и троллейбусов. Техническое и инженерное оснащение тоже соответствует уровню А. Оптоволоконный безлимитный интернет с высокой скоростью, собственная мини АТС.



