

Создано: 02.04.2025 в 16:52

Обновлено: 21.02.2026 в 04:58

<https://move.ru/objects/9276261687>

Сергей Кравченко, БЕСТ на

Октябрьской

**79166987834**

Москва, Каширское шоссе, ЗК2С2

**1 000 000 ₽**

Москва, Каширское шоссе, ЗК2С2

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

для заметок

## Офис



Общая площадь

242 м<sup>2</sup>

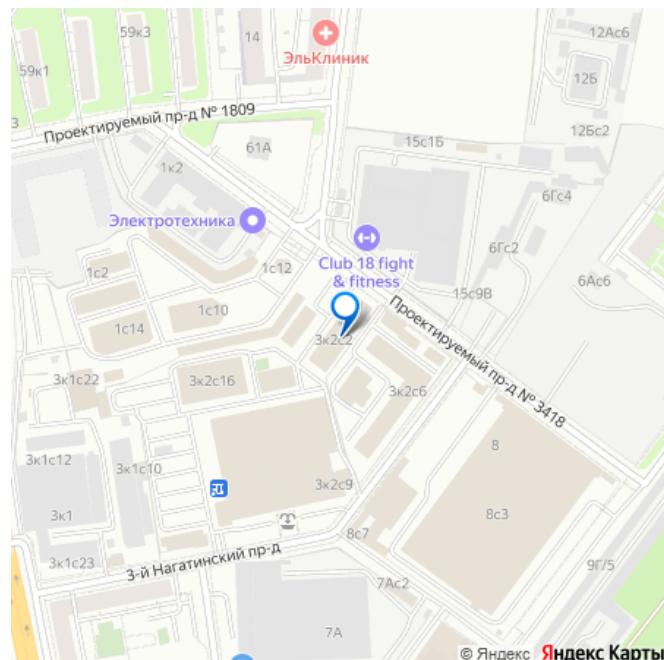
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Арт. 99981358 Сдается в аренду помещение под офис площадью 242 кв.м. на 1 этаже 6-ти этажного бизнес-центра класса В+. БЦ расположен на первой линии Каширского шоссе, в прекрасном оживленном районе ЮАО в шаговой доступности от метро. Состояние помещения: евроремонт, охрана, контроль доступа, видеонаблюдение, кондиционирование, охранная и пожарная сигнализация, приточная вентиляция. На каждом этаже оборудована общая кухонная зона и телефонные кабинки для приватных разговоров. Высота потолков 2,5 метра. Расположение: в шаговой доступности от метро Нагатинская и Нагорная (20 минут),

оживленный деловой район. БЦ имеет современный дизайн, в отделке помещений и фасада использованы натуральные камни и материалы. В здании расположены , зона отдыха и рекреации, 2 столовые, 2 ресторана, 7 кофеен, супермаркет, коворкинг «Ключ Сириус Парк» с переговорными комнатами. Парковка и гостевая стоянка. В пешей доступности 3 спортивных клуба: СССР, Клуб 18, Newton Arena. Цена аренды за помещение 1.000.000 руб/мес. В арендную плату включены: юридический адрес, переговорные до 2 часов в день бесплатно, полная меблировка помещения на 50 рабочих мест, доставка и отправка почтовой корреспонденции, уборка помещения, интернет, коммунальные платежи. Прямой договор аренды. Оперативный показ. Заезд июль 2025.



