

Создано: 16.10.2025 в 15:07

Обновлено: 05.12.2025 в 14:27

<https://move.ru/objects/9285803338>

Максим Бондарь, Максим Бондарь

79890458942

**Москва, Новоданиловская набережная,
12**

726 000 ₽

Москва, Новоданиловская набережная, 12

Округ

[ЮАО, Донской район](#)



для заметок

Офис

Общая площадь

242 м²

Детали объекта

Тип сделки

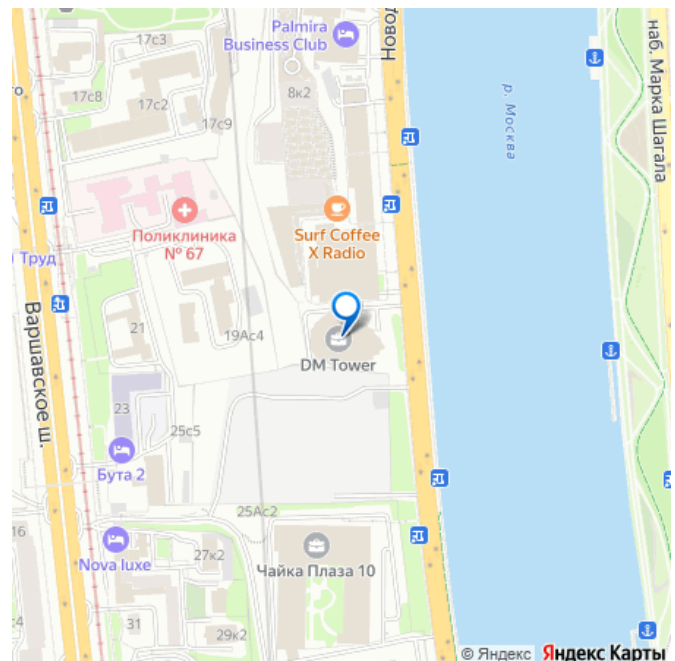
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается на длительный срок офис общей площадью 242м2, расположенный на 5 этаже 18 этажного бизнес-центра класса А, DM Tower (ДМ Тауэр), по адресу: гор. Москва, ЮАО, Новоданиловская наб, дом 12. Бизнес-центр расположен на берегу Москва-реки, оригинальная архитектурная концепция бизнес-центра была разработана проектным бюро Speech. Окна офиса имеют панорамное остекление в пол, что позволяет любоваться прекрасными видами на реку и город. Удобная транспортная доступность, быстрый выезд на основные магистрали города, в шаговой доступности несколько станций



метро и МЦК, развитая инфраструктура. Бизнес-центр входит в состав делового кластера, рядом расположены: Даниловская мануфактура, Даниловский форт, Данилов Плаза, Чайка Плаза. Круглосуточный доступ, пост охраны, системы видеонаблюдения и контроля, с/узел на каждом этаже, подземная и наземные парковки. Прямая аренда от собственника, планировка помещения согласовывается с арендатором, все отделочные работы выполним сами за 2-3 месяца, можем предоставить фото будущей отделки офиса. Арендная ставка - 36 000 руб. за кв. м/год. Налог: УСН. Предоставляем арендные каникулы.



