

Создано: 28.01.2026 в 07:40

Обновлено: 31.01.2026 в 08:54

Москва, набережная Пресненская, 12

4 160 222 ₽

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Офис

Общая площадь

242 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

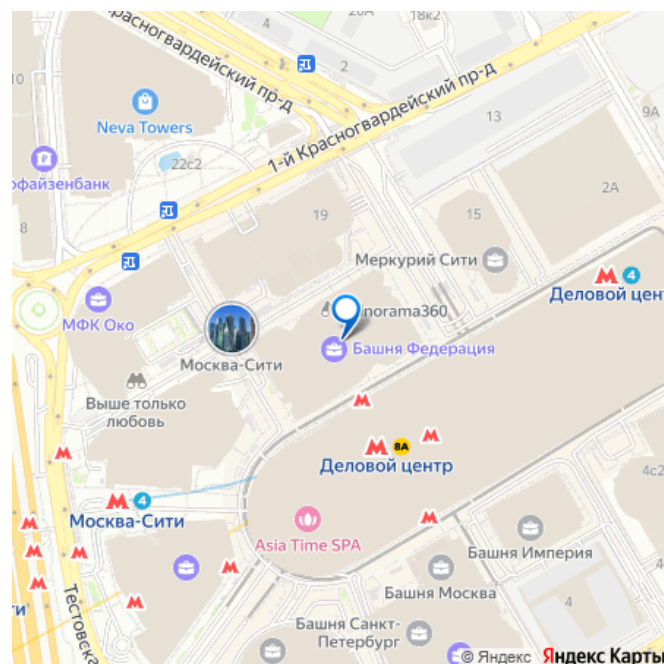
Офисное помещение 242 кв. м в бизнес-центре «Башня Федерация». Округ: Центральный (ЦАО). Район: Пресненский. Ближайшие станции метро: Деловой центр, Москва-Сити. Характеристики: - Класс: А; - Арендопригодная площадь: 232400; - Код налоговой: 03; - Высота потолков: 3.5 м; - Наличие лифта: Есть. Арендная ставка: 206 290.8 руб./кв. м в год. Финансовые условия: - В стоимость включено: Интернет, Коммунальные услуги, НДС, Уборка, ОРЕХ; - Налог: Включая НДС. Без комиссии и скрытых платежей для арендатора. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время, предоставить PDF-презентацию и

<https://move.ru/objects/9288475498>

Bright Rich Moscow, Bright Rich Moscow

79152664129

для заметок



план. Точное местоположение объекта можно
найти по данным координатам:

55.749910,37.537798 ID = с_1786675





Move.ru - вся недвижимость России