

Создано: 28.01.2026 в 07:40

Обновлено: 01.04.2026 в 09:15

Москва, набережная Пресненская, 12

**4 160 222 ₺**

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Офис

Общая площадь

242 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Офисное помещение 242 кв. м в бизнес-центре «Башня Федерация». Округ: Центральный (ЦАО). Район: Пресненский. Ближайшие станции метро: Деловой центр, Москва-Сити. Характеристики: - Класс: А; - Арендопригодная площадь: 232400; - Код налоговой: 03; - Высота потолков: 3.5 м; - Наличие лифта: Есть; - Охрана: Да. Арендная ставка: 206 290.8 руб./кв. м в год.

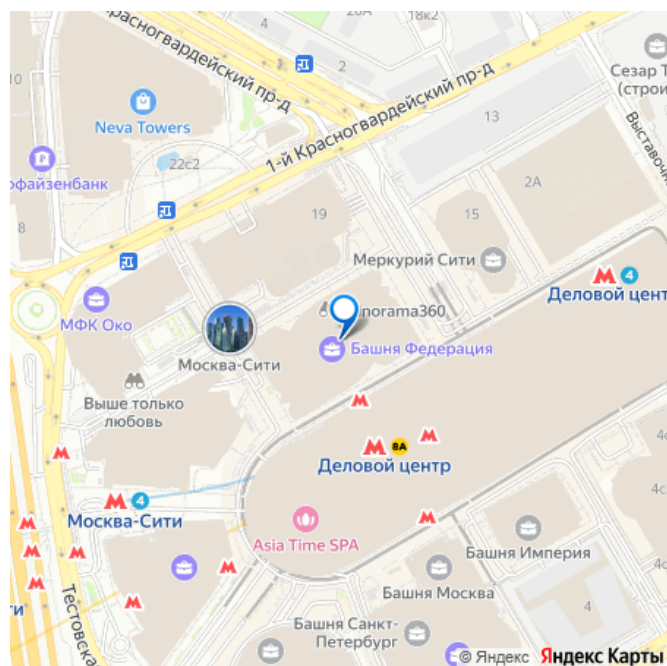
Финансовые условия: - В стоимость включено: ОРЕХ, Интернет, Коммунальные услуги, НДС, Уборка; - Налог: Включая НДС. Без комиссии и скрытых платежей для арендатора. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время, предоставить PDF-презентацию и

<https://move.ru/objects/9288475498>

**Bright Rich Moscow, Bright Rich Moscow**

**79152664129**

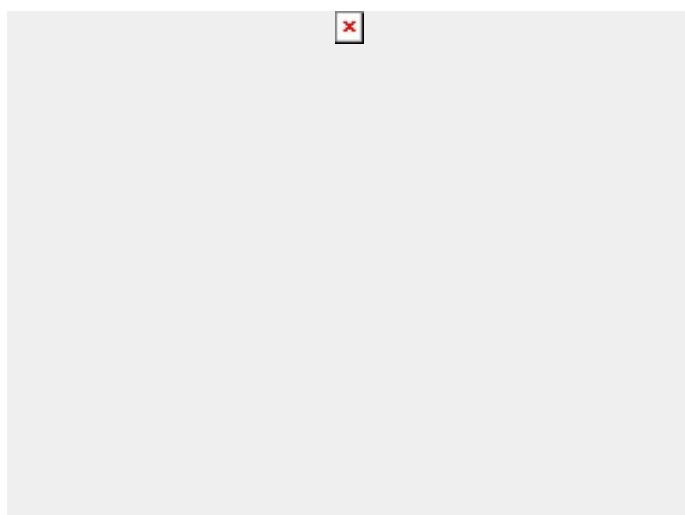
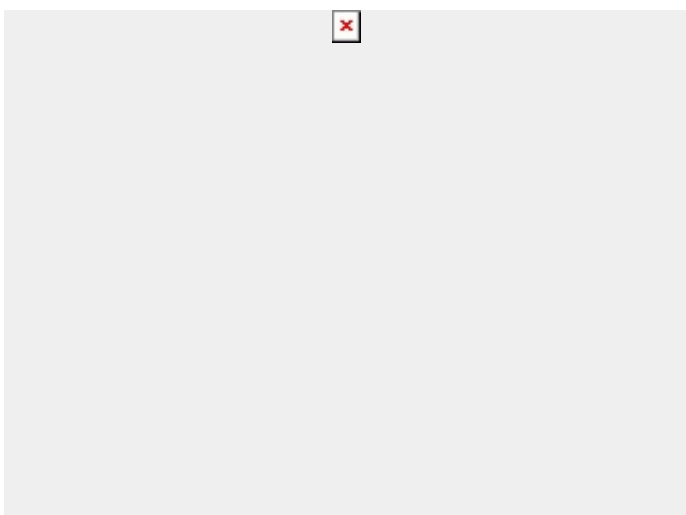
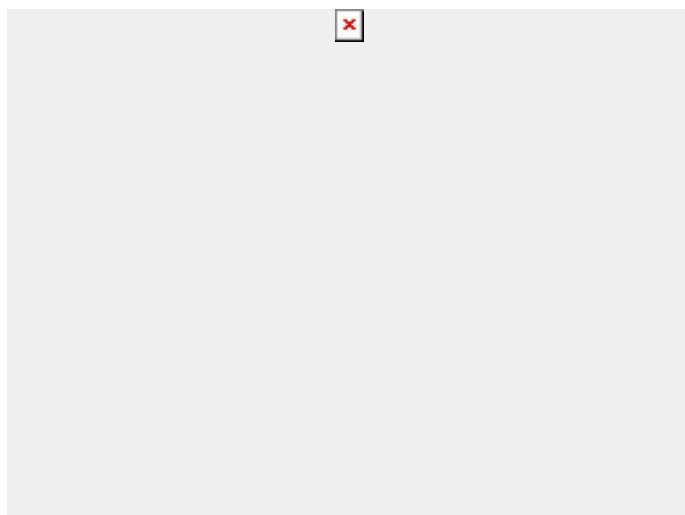
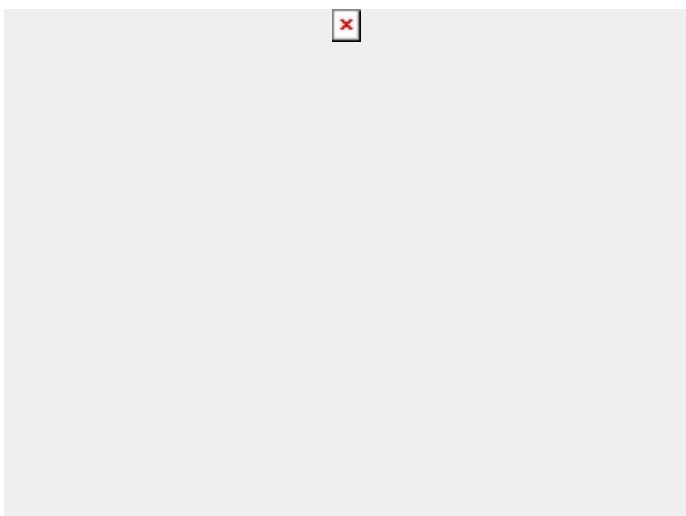
для заметок

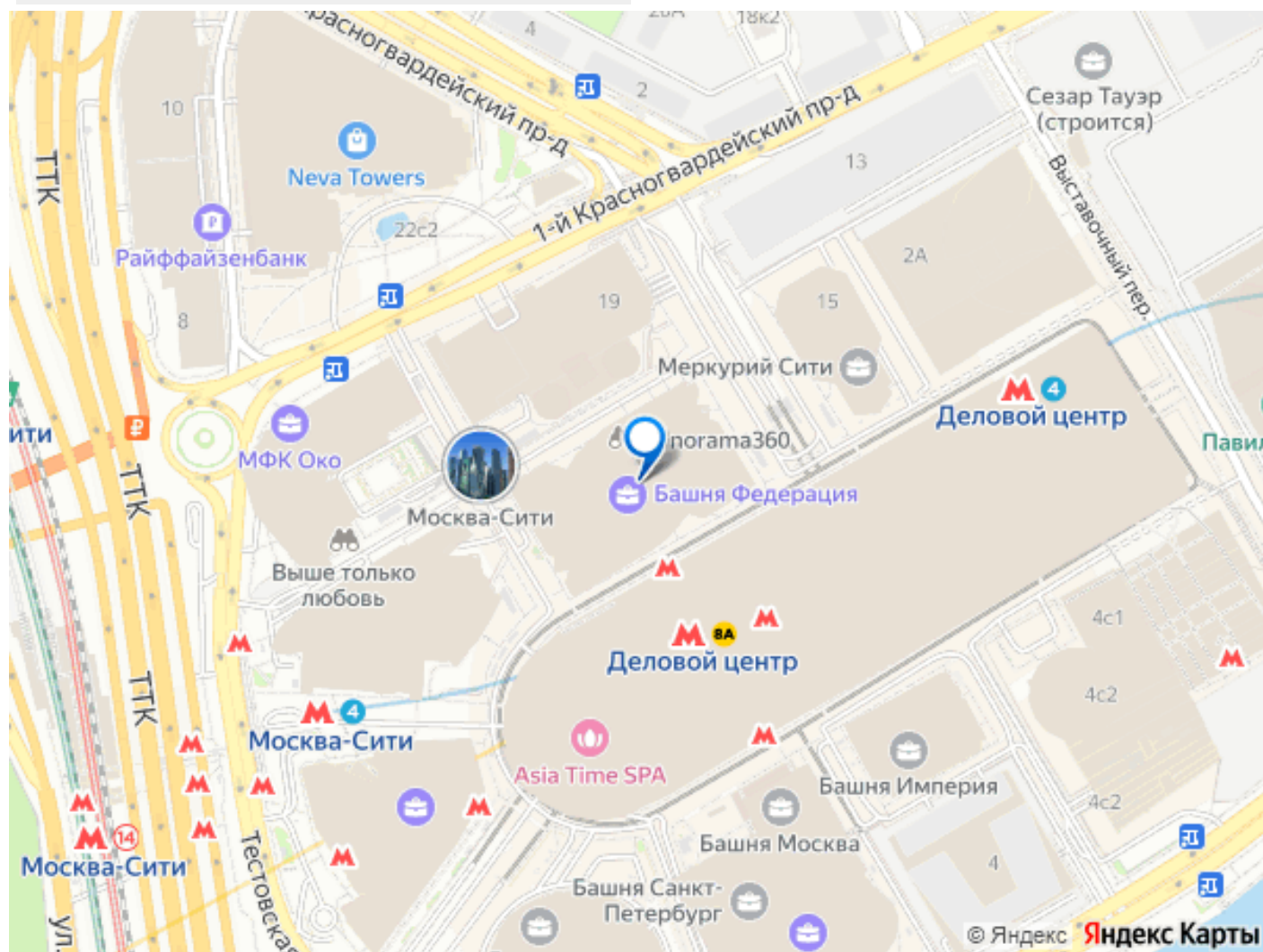


план. Точное местоположение объекта можно

найти по данным координатам:

55.749910,37.537798 ID = с\_1786675





Move.ru - вся недвижимость России