

🕒 Создано: 01.04.2026 в 16:26

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 02:38

**РФТ-Инвест, РФТ-Инвест**

**79169480264**

**Москва, улица Шумкина, 20С1**

**44 367 ₺**

Москва, улица Шумкина, 20С1

Округ

[ВАО, район Сокольники](#)

Улица

[улица Шумкина](#)

**Офис**

Общая площадь

24.2 м<sup>2</sup>

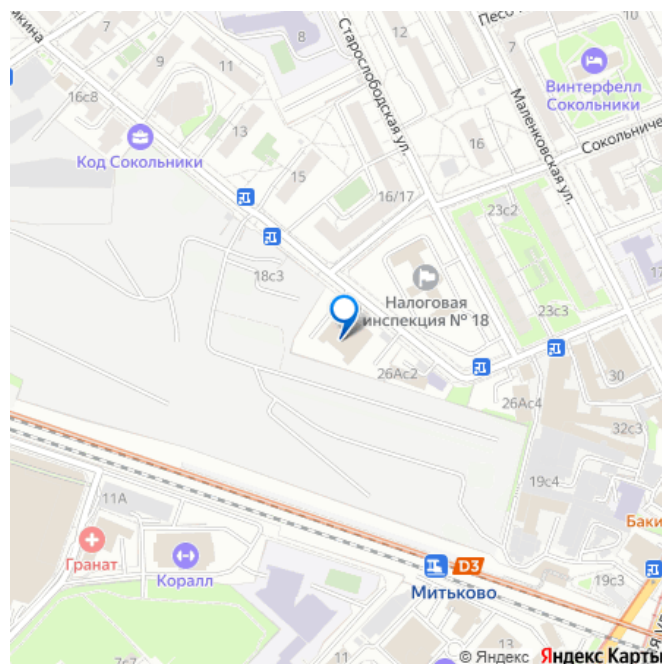
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

СОБСТВЕННИК!!! СРОЧНО СДАЮ!!! В аренду предлагается современный удобный ОФИС площадью: - 24,2 кв.м. Стоимость - 22 000 руб./кв.м./год (44 366 руб. в месяц).  
ПРЕИМУЩЕСТВА: - 1-я линия домов; - 5 минут пешком до метро Сокольники; - офис располагается на 7-м этаже; - ВЫСОТА ПОТОЛКОВ 4.2 МЕТРА; - в арендную стоимость ВСЁ ВКЛЮЧЕНО: коммунальные платежи (электричество и вода), эксплуатационные услуги, клининг, круглосуточная охрана и т.д. - прямая аренда от собственника; - ПОСЛЕ РЕМОНТА,

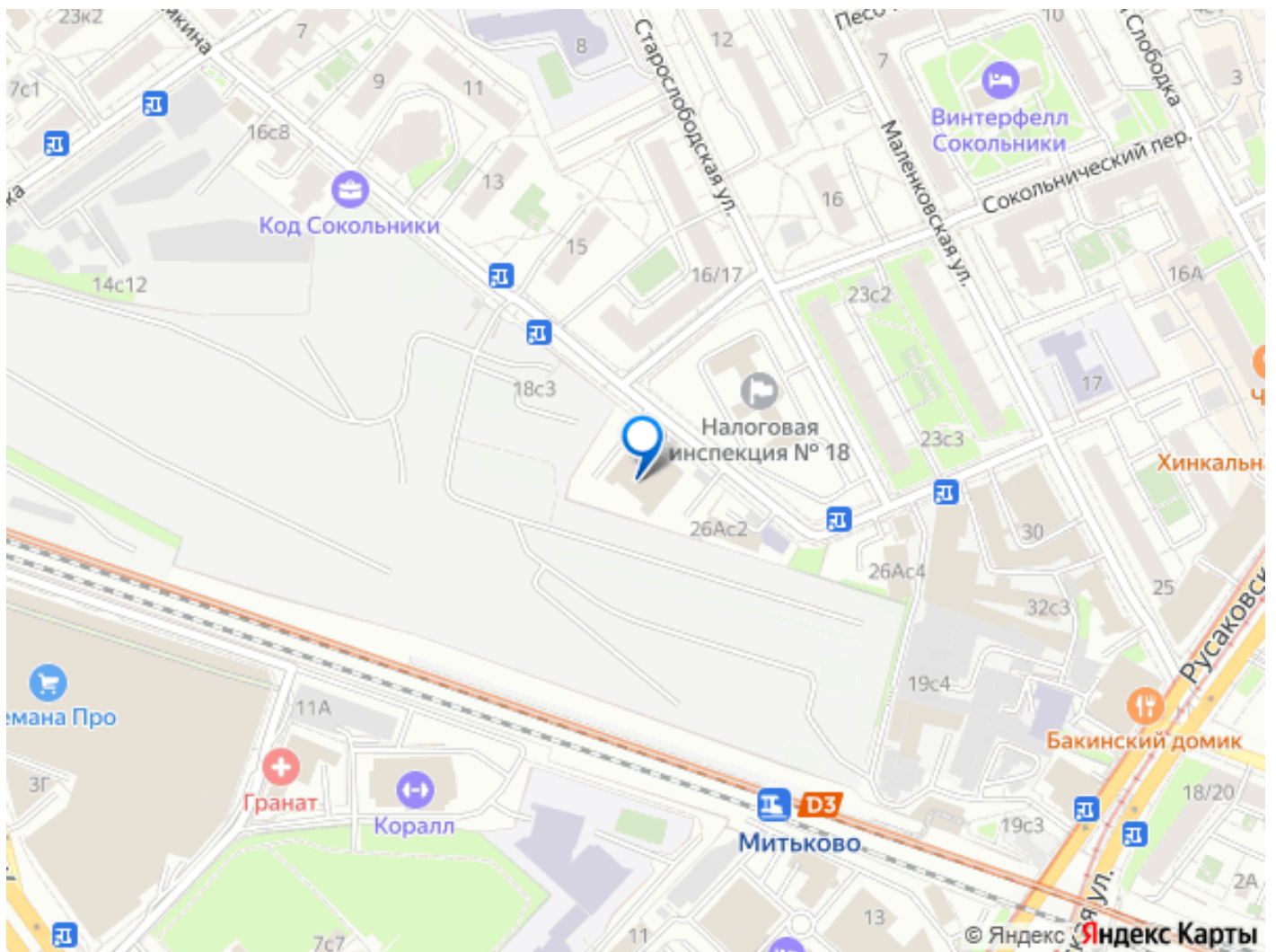
качественная отделка; - 5 лифтов (4 пассажирских и 1 грузовой лифт); - приточно-вытяжная вентиляция; - система кондиционирования; - все городские центральные коммуникации; - шикарная СТОЛОВАЯ; - специально оборудованная ПЕРЕГОВОРНАЯ; - видеонаблюдение; - круглосуточная охрана; - интернет/телефония; - охраняемый паркинг; - Ж/Б перекрытия; - 5 минут от САДОВОГО КОЛЬЦА, непосредственная БЛИЗОСТЬ с ТТК; - режим работы 24/7 дней в неделю; - предоставляется юридический адрес.

Комплекс оснащён всеми современными системами жизнеобеспечения, создающими прекрасные условия для работы.

Презентабельная входная группа, видеонаблюдение, МТС, оптика, отличная столовая. Огороженная территория с охраняемой парковкой на 80 м/м. Бизнес-Центр расположен на первой линии домов в экологически чистом районе, в непосредственной близости от Национального Парка «Лосиный Остров» и «Сокольники», с развитой инфраструктурой, в пешей доступности от метро; с отличной транспортной доступностью до центра города, Садового кольца и ТТК. Оперативный показ по договорённости! Индивидуальный подход к каждому арендатору!







Move.ru - вся недвижимость России