

Создано: 12.12.2025 в 15:27

Обновлено: 12.02.2026 в 10:44

<https://move.ru/objects/9287387249>

**Павел Соловьев, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, проспект Лихачева, 8**

**13 351 680 ₽**

Москва, проспект Лихачева, 8

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

## Офис

Общая площадь

2432 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Бизнес-центр «Лихачева, 8» класса А

Площадь: 2 432 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 65 880

р. за м<sup>2</sup> в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 13 351 680,0 р. включая

НДС Система налогообложения: НДС

Готовность: требуется отделка Этаж: 14

Наличие с/у: , Внутри Статус: свободен

Высота потолков, h: 9.00м Характеристики

здания Адрес: проспект Лихачёва, 8, Москва

Округ: Южный административный округ

Класс: А Площадь здания: 35 852 м<sup>2</sup>

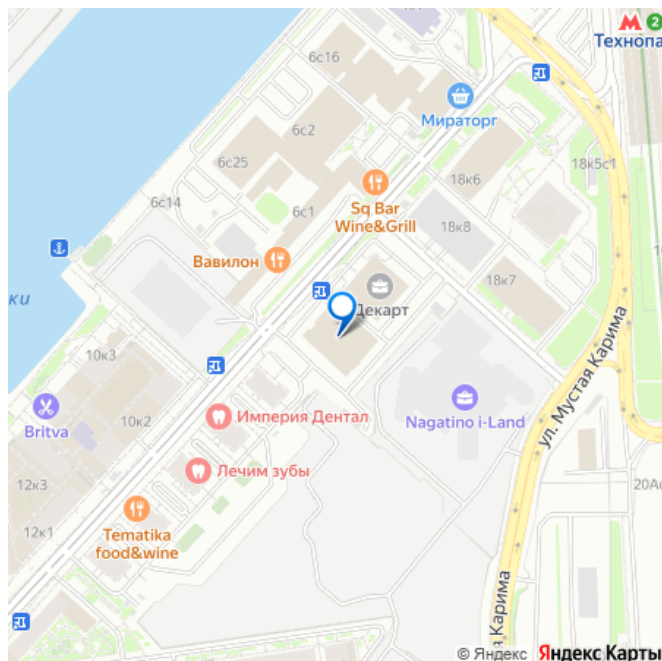
Полезная площадь: 35 852 м<sup>2</sup> Этажность: 15

Налоговая: 25 Год постройки: 2023 Лифты: 10

пас. Безопасность: Охрана, Контрольно-

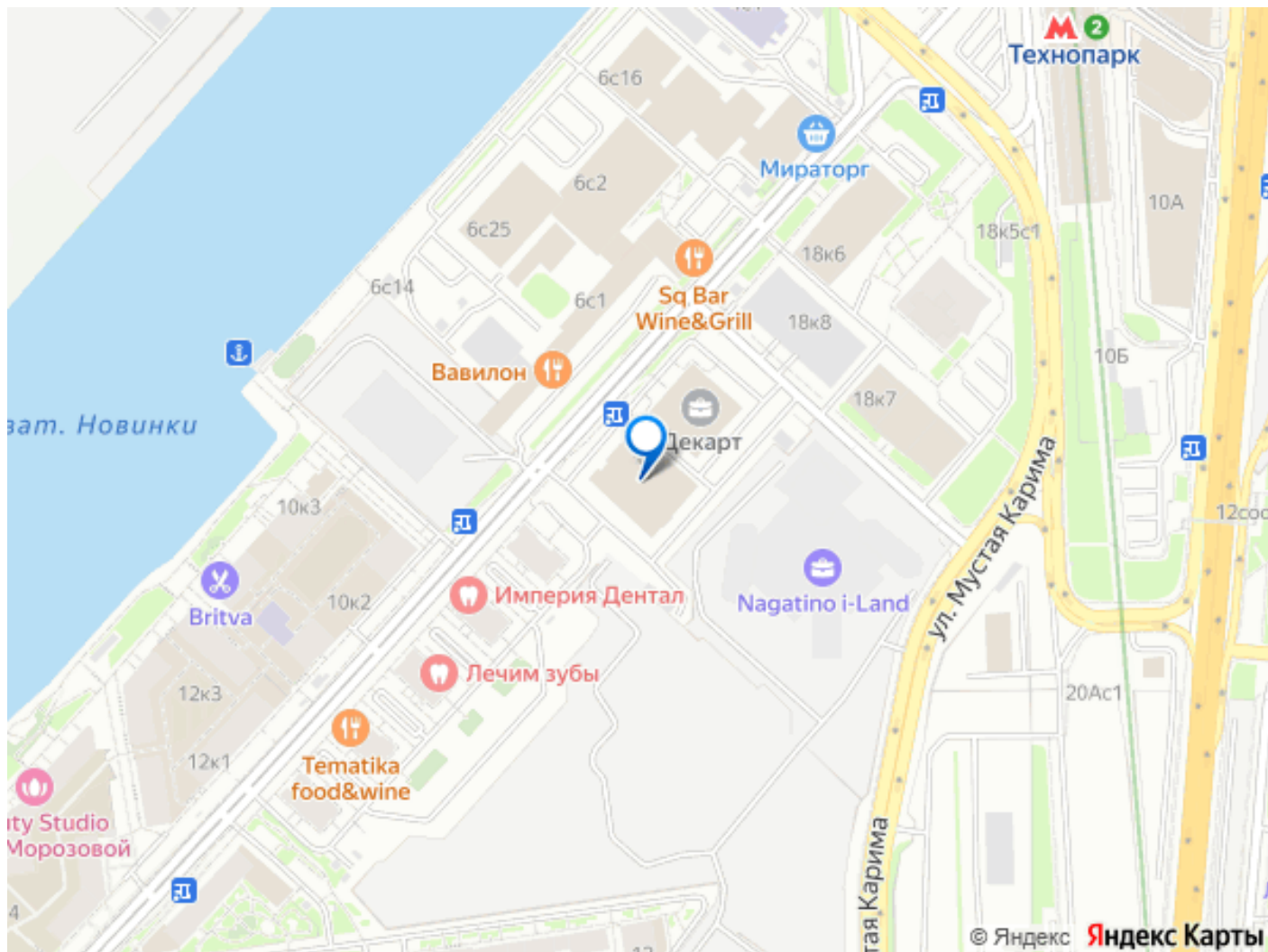
пропускной пункт, Сигнализация,

для заметок



Видеонаблюдение, СКУД (электронные пропуска) Парковка: 148м/м, Платная открытая, На прилегающей территории, Подземная Дополнительные фотографии и планировки по данному блоку предоставляются по запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России