

Создано: 12.12.2025 в 15:51

Обновлено: 04.02.2026 в 14:36

<https://move.ru/objects/9287387246>

Григорий Серафимов, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, проспект Лихачева, 8

10 512 588 ₽

Москва, проспект Лихачева, 8

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)



для заметок

Офис

Общая площадь

2433 м²

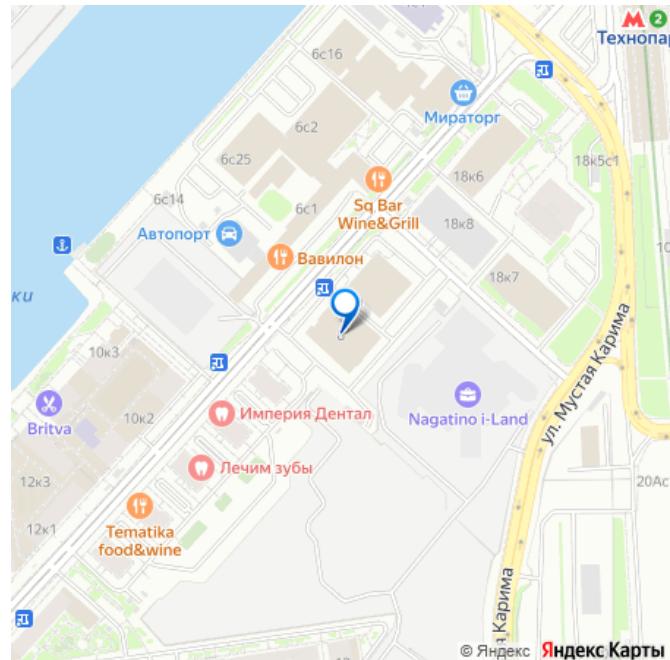
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Бизнес-центр «Лихачева, 8» класса А

Площадь: 2 433 м² Арендная ставка: 51 850

р. за м² в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 10 512 587,5 р. включая

НДС Система налогообложения: НДС

Готовность: требуется отделка Этаж: 13

Наличие с/у: , Внутри Статус: свободен

Характеристики здания Адрес: проспект

Лихачёва, 8, Москва Округ: Южный

административный округ Класс: А Площадь

здания: 35 852 м² Полезная площадь: 35 852

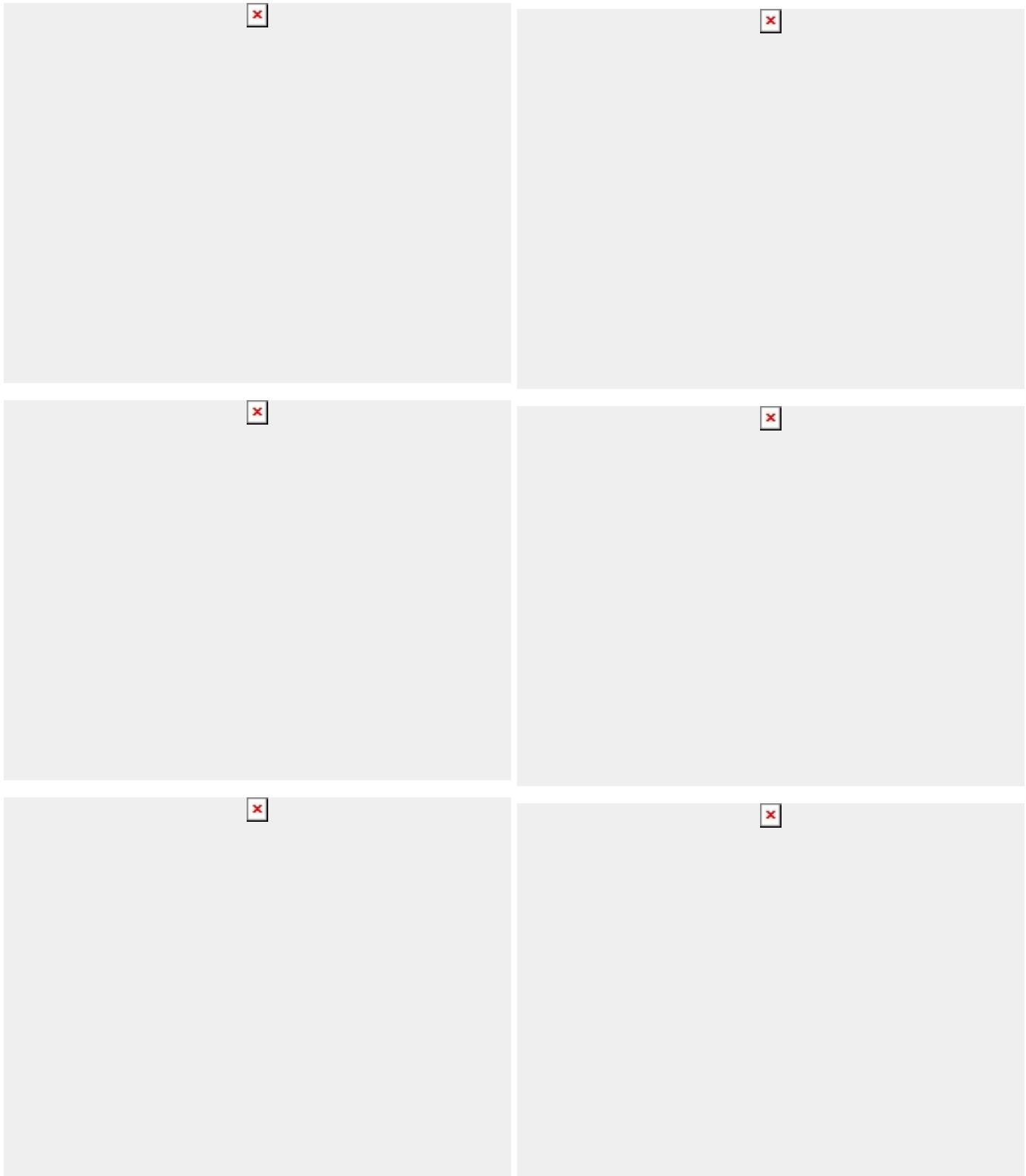
м² Этажность: 15 Налоговая: 25 Год

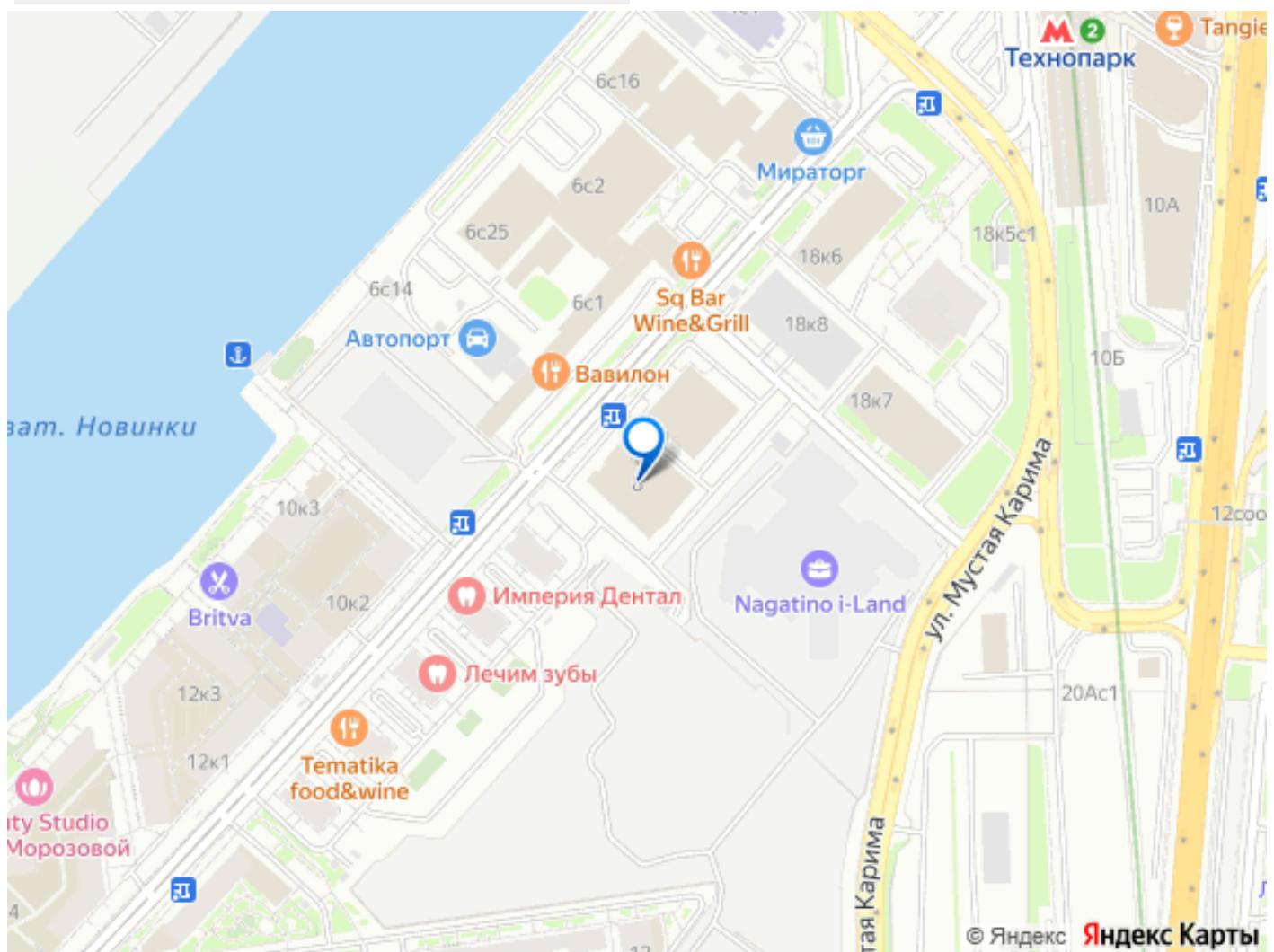
постройки: 2023 Лифты: 10 пас.

Безопасность: Охрана, Контрольно-

пропускной пункт, Сигнализация,

Видеонаблюдение, СКУД (электронные пропуска) Парковка: 148м/м, Платная открытая, На прилегающей территории, Подземная





Move.ru - вся недвижимость России