

Создано: 11.11.2025 в 14:40

Обновлено: 24.01.2026 в 01:28

<https://move.ru/objects/9287844336>**Биз-центр, Биз-центр****79327200365****Москва, проспект Лихачева, 8****11 254 653 ₽**

Москва, проспект Лихачева, 8

Округ

для заметок

[ЮАО, Даниловский район](#)**Офис**

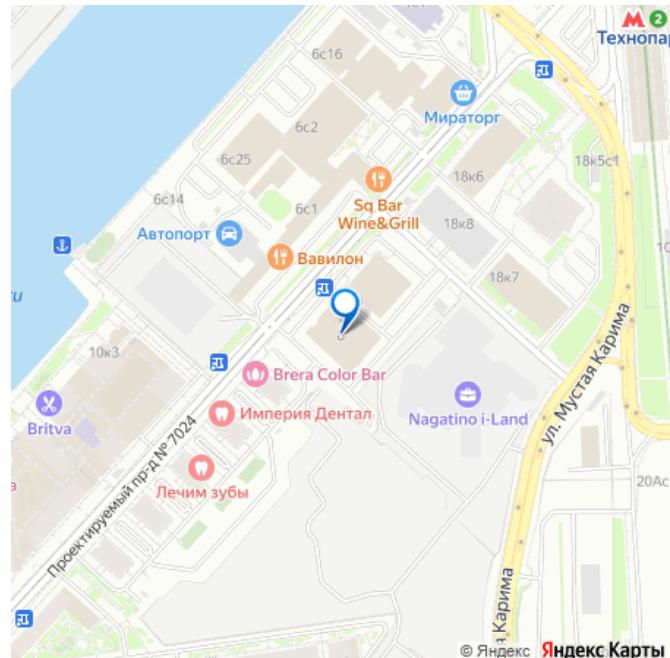
Общая площадь

2433 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

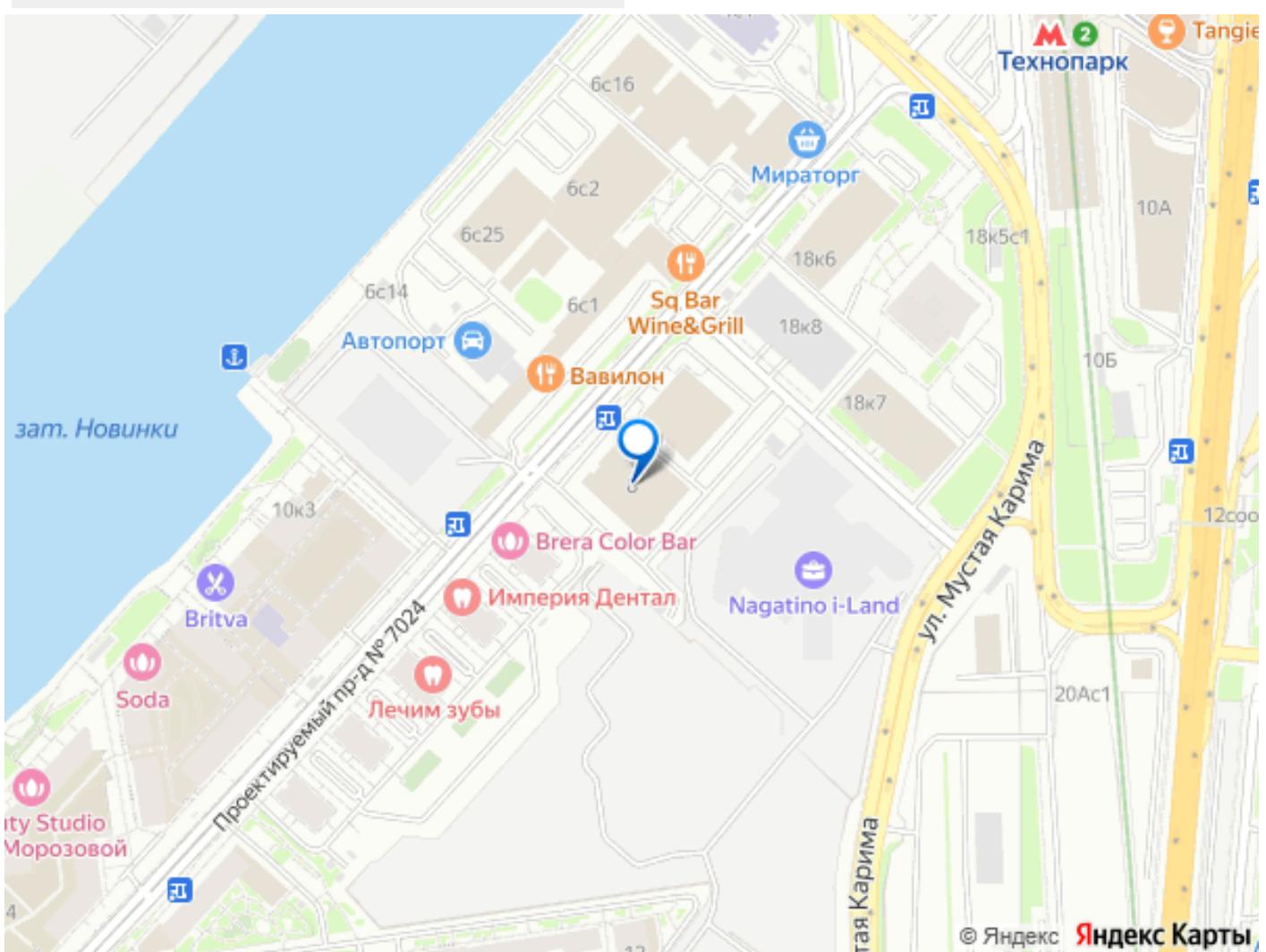
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается в прямую аренду офисный блок 2433 кв.м недалеко от метро. В помещении требуется капитальный ремонт. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - охрана здания. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, интернет. • вентиляция: есть; • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • парковка: на территории БЦ; •

здание работает: круглосуточно; Показы в рабочее время. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: Благодаря такому удачному месторасположению добираться до объекта легко и быстро как на общественном транспорте, так и на автомобиле. Высота потолков в здании от 3,64 м до 9 метров. Оплата коммунальных платежей производится отдельно.





Move.ru - вся недвижимость России