

Создано: 30.03.2026 в 13:40

Обновлено: 31.03.2026 в 03:03

Москва, Подсосенский переулок, 5С1

9 146 250 ₺

Москва, Подсосенский переулок, 5С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Подсосенский переулок](#)

Офис

Общая площадь

2439 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

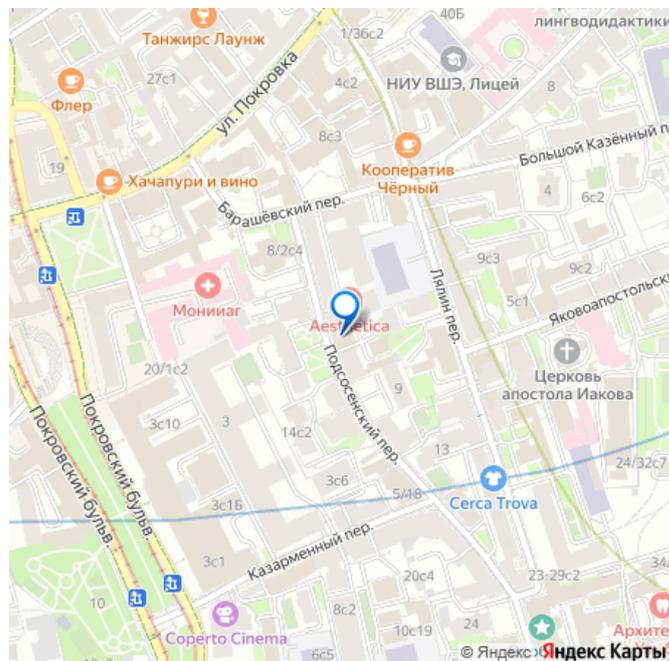
Описание

Предлагаем в аренду офис на 204 - 542 сотрудников в бизнес-центре «Подсосенский пер, 5с1». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 2 439 м?. Состояние: готов к въезду. Арендная плата: 9 146 250 руб./мес. Ставка: 45 000 руб./м?/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: прямая аренда. Этаж: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 из 7. Помещение с функциональной кабинетной планировкой. Вентиляция: приточно-вытяжная.

<https://move.ru/objects/9292997597>

**Ирина Новикова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

для заметок



Кондиционирование: центральное. Охрана: круглосуточная охрана здания. Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту. Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на человека. ID объекта: 24644



