

Создано: 28.05.2025 в 08:20

Обновлено: 31.01.2026 в 08:21

<https://move.ru/objects/9286343801>

Ольга Мельникова, Praedium

**79104767883**

## Москва, Большая Садовая улица, вл6-8

**1 700 008 ₽**

Москва, Большая Садовая улица, вл6-8

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



для заметок

### Офис

Общая площадь

243 м<sup>2</sup>

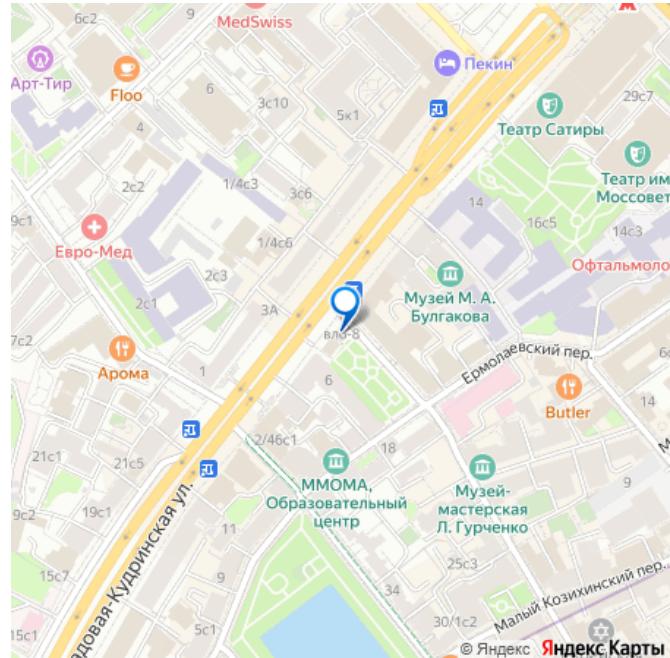
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

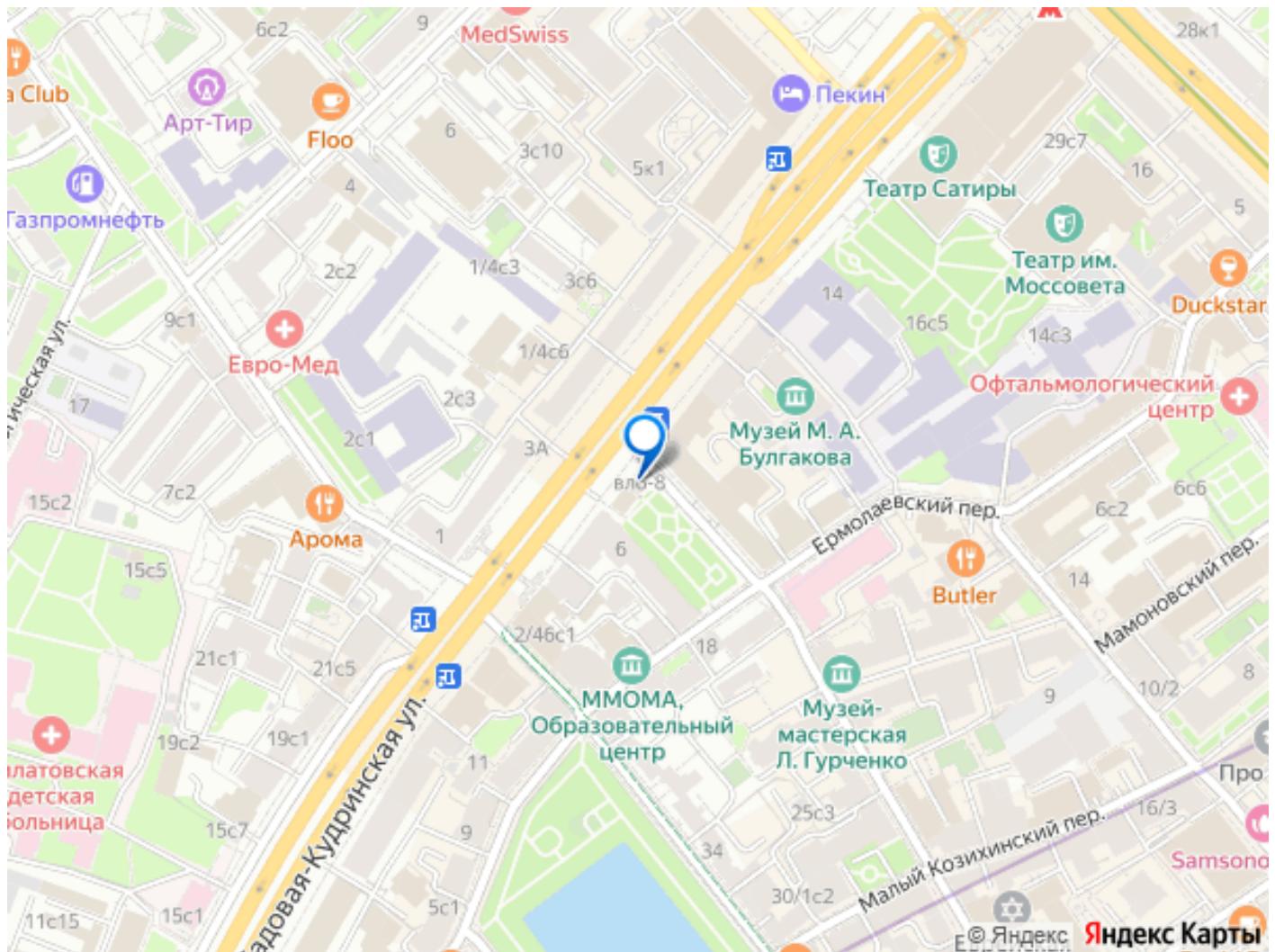
ID: L10991 Вас привлекает перспектива владеть бизнесом в центре Москвы с отличной проходимостью и туристическим потоком? Обратите внимание на наш Street Retail — уникальное помещение для ресторана с открытой террасой на Большом Садовом переулке, дом 6, стр. 2. Площадь 243 кв.метра здания. Потолки первого этажа 3,6 метра, Второй этаж-3,3 метра. Ваши ключевые выгоды: Расположение: 3 минуты пешком от метро Маяковская, активно посещаемая туристами и местными жителями зона. Терраса и летняя веранда: Используйте открытую территорию между зданиями для летней площадки, увеличив

прибыль сезона периода. Открытый огонь разрешён: приготовление блюд на гриле или мангале привлечёт массу положительных отзывов и повысит популярность заведения.

Независимые входные группы: отдельное владение каждым блоком, индивидуальный фасадный вход и проход со двора.

Транспортная доступность: автобусы, троллейбусы и такси проходят мимо ежедневно, регулярно доставляя потенциальных клиентов. Реклама и продвижение: рекламные конструкции разрешены, размещение наружной вывески и оформления способствует привлечению большего числа покупателей. Туристическая привлекательность: заведение расположено в оживлённом районе, туристы постоянно посещают местные достопримечательности и кафе. Все коммуникации подключены: горячее водоснабжение, электричество, канализация и отопление уже подведены, начало работы возможно практически мгновенно. Торговое окружение: сложившаяся инфраструктура торговли и развлечений формирует постоянный спрос на питание и напитки.





Move.ru - вся недвижимость России