

Ольга Мельникова, Praedium

79104767883

Москва, Большая Садовая улица, влб-8

1 700 008 ₽

Москва, Большая Садовая улица, влб-8

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Офис

Общая площадь

243 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

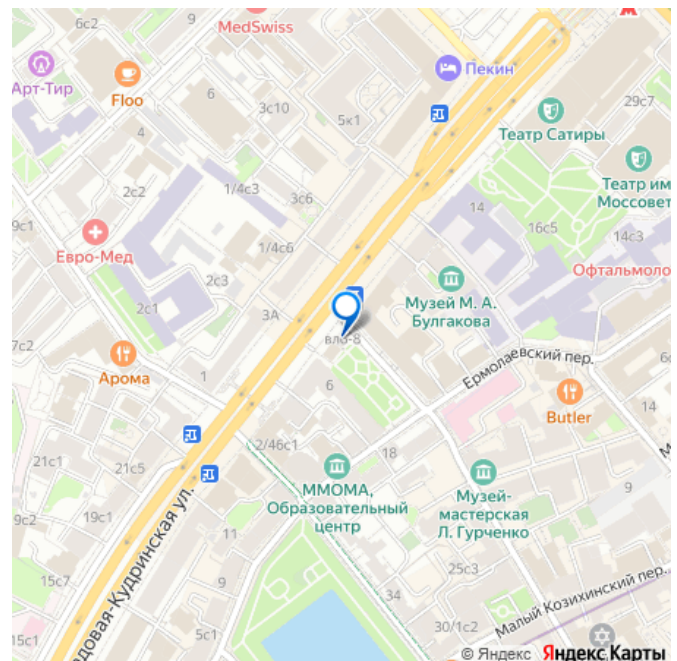
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ID: L10991 Вас привлекает перспектива владеть бизнесом в центре Москвы с отличной проходимостью и туристическим потоком? Обратите внимание на наш Street Retail — уникальное помещение для ресторана с открытой террасой на Большом Садовом переулке, дом 6, стр. 2. Площадь 243 кв.метра здания. Потолки первого этажа 3,6 метра, Второй этаж-3,3 метра. Ваши ключевые выгоды: Расположение: 3 минуты пешком от метро Маяковская, активно посещаемая туристами и местными жителями зона. Терраса и летняя веранда: Используйте открытую территорию между зданиями для летней площадки, увеличив

для заметок

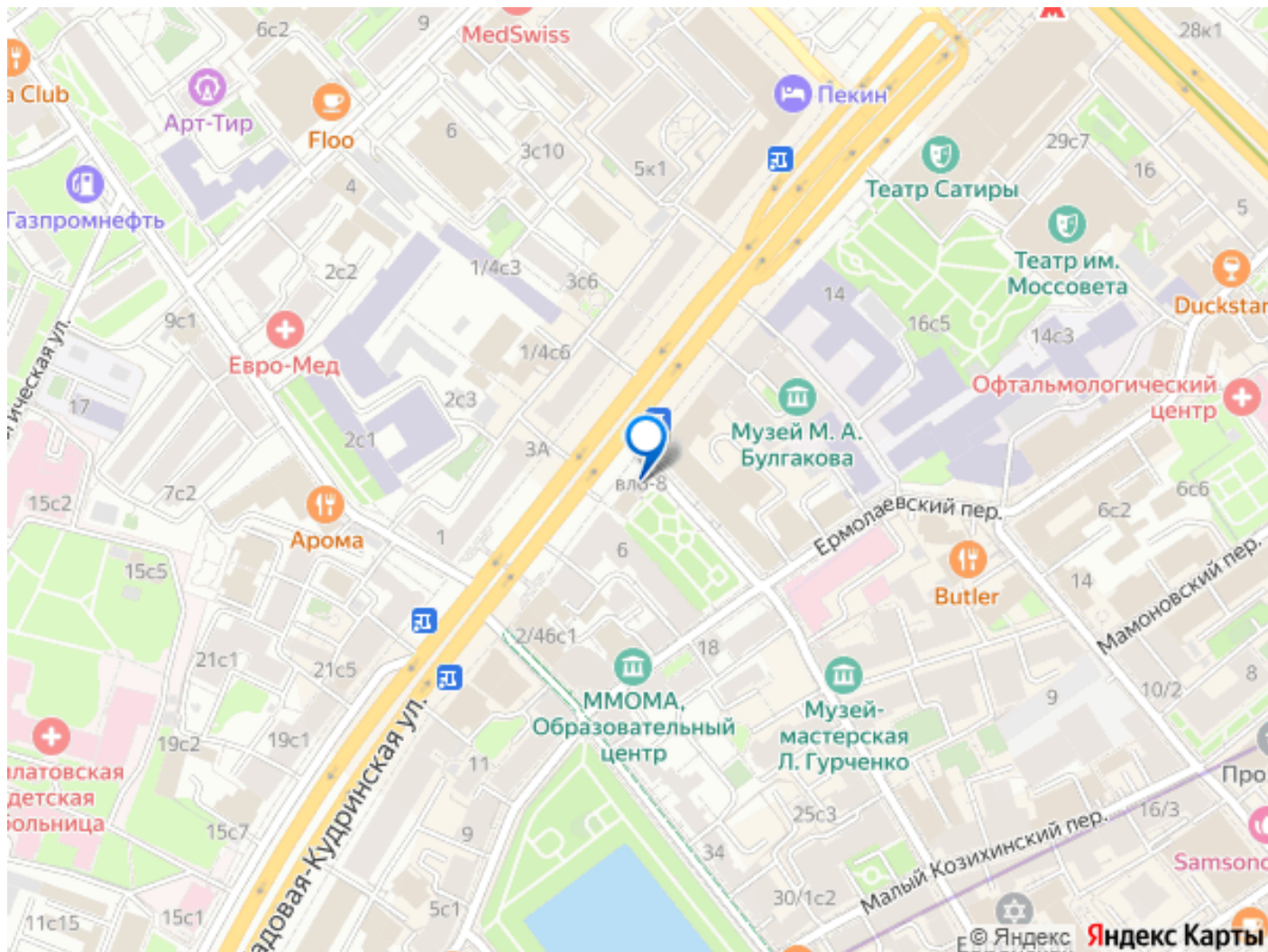


прибыль сезонного периода. Открытый огонь разрешён: приготовление блюд на гриле или мангале привлечёт массу положительных отзывов и повысит популярность заведения.

Независимые входные группы: отдельное владение каждым блоком, индивидуальный фасадный вход и проход со двора.

Транспортная доступность: автобусы, троллейбусы и такси проходят мимо ежедневно, регулярно доставляя потенциальных клиентов. Реклама и продвижение: рекламные конструкции разрешены, размещение наружной вывески и оформления способствует привлечению большего числа покупателей. Туристическая привлекательность: заведение расположено в оживлённом районе, туристы постоянно посещают местные достопримечательности и кафе. Все коммуникации подключены: горячее водоснабжение, электричество, канализация и отопление уже подведены, начало работы возможно практически мгновенно. Торговое окружение: сложившаяся инфраструктура торговли и развлечений формирует постоянный спрос на питание и напитки.





Move.ru - вся недвижимость России