

Создано: 12.02.2026 в 16:58

Обновлено: 13.02.2026 в 11:05

<https://move.ru/objects/9289888272>

Анастасия Гончарова, Officepoints

79890483561

Москва, набережная Пресненская, 12

4 026 000 ₽

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



для заметок

Офис

Общая площадь

243 м²

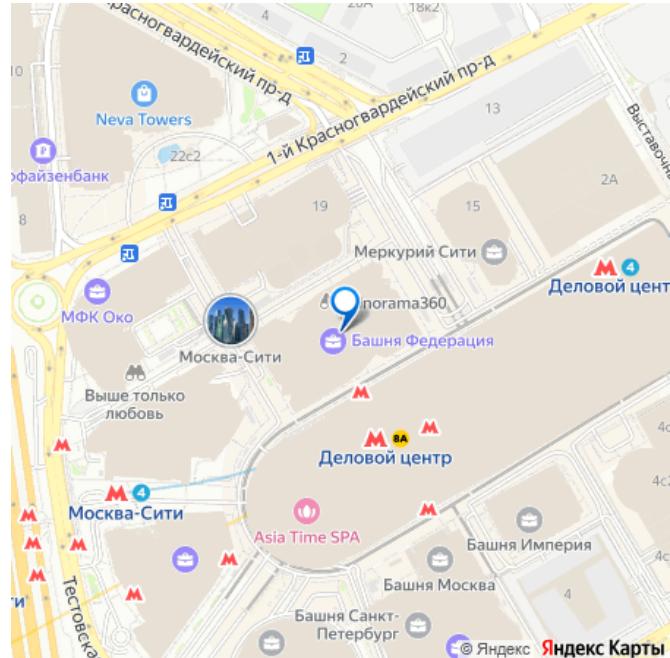
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается в аренду офисное помещение на 36 этаже в МФК Башня Федерации (Восток), А+ класса, который находится по адресу:

Пресненская наб., д. 12. Без комиссии для

Арендатора! ЛОКАЦИЯ: - Шаговая

доступность от станций метро Деловой

Центр, Выставочная. - Здание располагается

в непосредственной близости к ТТК. - Рядом

пролегают Кутузовский и Шмитовский

проспекты, Новый Арбат, Саввинская и

Пресненская набережные. ПОМЕЩЕНИЕ: -

Офис с премиальной отделкой на 60 рабочих

мест, мебелью и лучшими видовыми

характеристиками. - Блок имеет смешанную

систему планировки. - Кроме офисов и

рабочих мест, на территории размещаются общие зоны и места для встреч, телефонные будки и скайп зоны, кухня и кафе. - Предусмотрено все для продуктивной работы и комфортного отдыха. - Центральная система кондиционирования и приточно-вытяжная система вентиляции. - Панорамные окна. - В наличии подземная парковка (36 000 руб. в месяц за м/место). - Арендные каникулы и ставка подлежат обсуждению.

Звоните, отвечаем по будням с 09:00 до 18:00, а в другое время передадим Ваш контакт нашему менеджеру!



