

Создано: 03.03.2026 в 11:50

Обновлено: 03.03.2026 в 11:50

Москва, Пресненская наб, 12

761 999 ₺

Москва, Пресненская наб, 12

Улица

[набережная Пресненская](#)

Офис

Общая площадь

243 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

В аренду предоставляется полностью оснащённый и готовый к немедленному запуску офис в престижном бизнес-центре класса «А». Удобное подземное сообщение с торговым комплексом «Афимолл» позволяет совершать покупки, не покидая пределы здания, а ближайшие станции метро — «Деловой центр», «Выставочная» и «Международная» — расположены всего в нескольких минутах ходьбы. Современные обновлённые инженерные системы вентиляции и кондиционирования обеспечивают комфортный микроклимат. Это пространство идеально подходит для IT-компаний, агентств и дизайн-бюро;

<https://move.ru/objects/9290749560>

**Елена Владимировна, Аренда,
продажа от собственников.**

89251234567

для заметок



юридических фирм и коллегий адвокатов; финансово-консалтинговых организаций; а также предприятий нефтегазовой отрасли. Для гостей и арендаторов офисного центра предусмотрены фиксированные парковочные места, а также возможность самостоятельного заказа гостевых парковок. Безопасность гарантирована круглосуточным доступом и охраной, системой контроля доступа, современными средствами пожаротушения и видеонаблюдением. Поскольку бесперебойная работа здания — приоритет, все важнейшие инженерные системы дублированы: функционируют два независимых источника теплоснабжения и водоснабжения, расположенные на технических этажах. Башня гармонично сочетает в себе элитные апартаменты и просторные офисные помещения, что даёт возможность размещения крупных представительств и офисов компаний высокого статуса. Актуальна продажа лота целиком, предлагается как ГАБ или под личные нужды, в связи с этим цены аренды выгодно ниже рыночных.







Move.ru - вся недвижимость России