

Создано: 03.03.2026 в 16:40

Обновлено: 03.03.2026 в 16:40

**Москва, ул. Ермакова Роцца, 1с1**

**2 000 000 ₺**

Москва, ул. Ермакова Роцца, 1с1

Улица

[улица Ермакова Роцца](#)

## Офис

Общая площадь

244.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА.

Предлагается к аренде офис в новом бизнес-центре класса А в Москва-Сити Общая площадь: 244,1 кв.м. Офис расположен на 23 этаже . - Аренда 2 000 000 руб./месяц - На фото дизайн-проект, окончание ремонтных работ: май 2026 г. - Дополнительно оплачиваются коммунальные расходы по факту потребления. Транспортная инфраструктура:

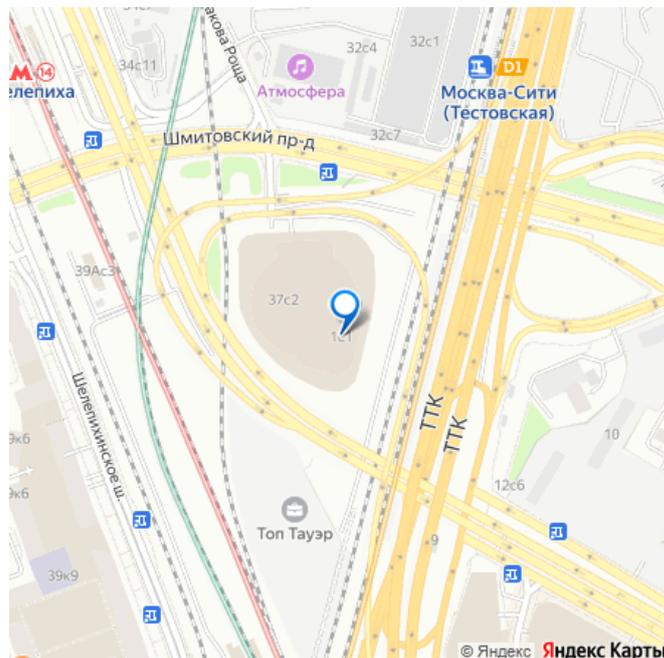
- Объект располагается в шаговой доступности от ст. D1 «Тестовская»
- Для автомобилей предусмотрены два въезда • 2 минуты до м. «Шелепиха», 5 минут до «Москва-Сити».
- Близость к ТТК, железнодорожным станциям и аэропорту

<https://move.ru/objects/9290759327>

**Оксана, Оксана Крякушина**

**89251234567**

для заметок



«Шереметьево». Характеристики помещения:

- Планировка: смешанная. •

Телекоммуникации: интернет, wi-fi и

телефонная линия. • Вентиляция: приточно-

вытяжная. • Наличие паркинга: подземный •

Пожарная система: Да — Панорамные

фасады, «небесные террасы», зимний сад и

атриум с озеленением. — Фитнес-центр с

бассейном, рестораны, коворкинг (10 000 м?),

магазины, сервисные службы. — Подземный

паркинг на 967 машино-мест. — Умное здание

с биометрическим доступом, управлением

через приложение, энергоэффективными

системами (ASHRAE). — Гибкие офисные

пространства с возможностью проветривания

и регулировки климата. — Озелененные

зоны, энергосберегающие решения,

рекуперация воздуха. Не упустите

возможность разместить свой бизнес в одном

из самых привлекательных офисных

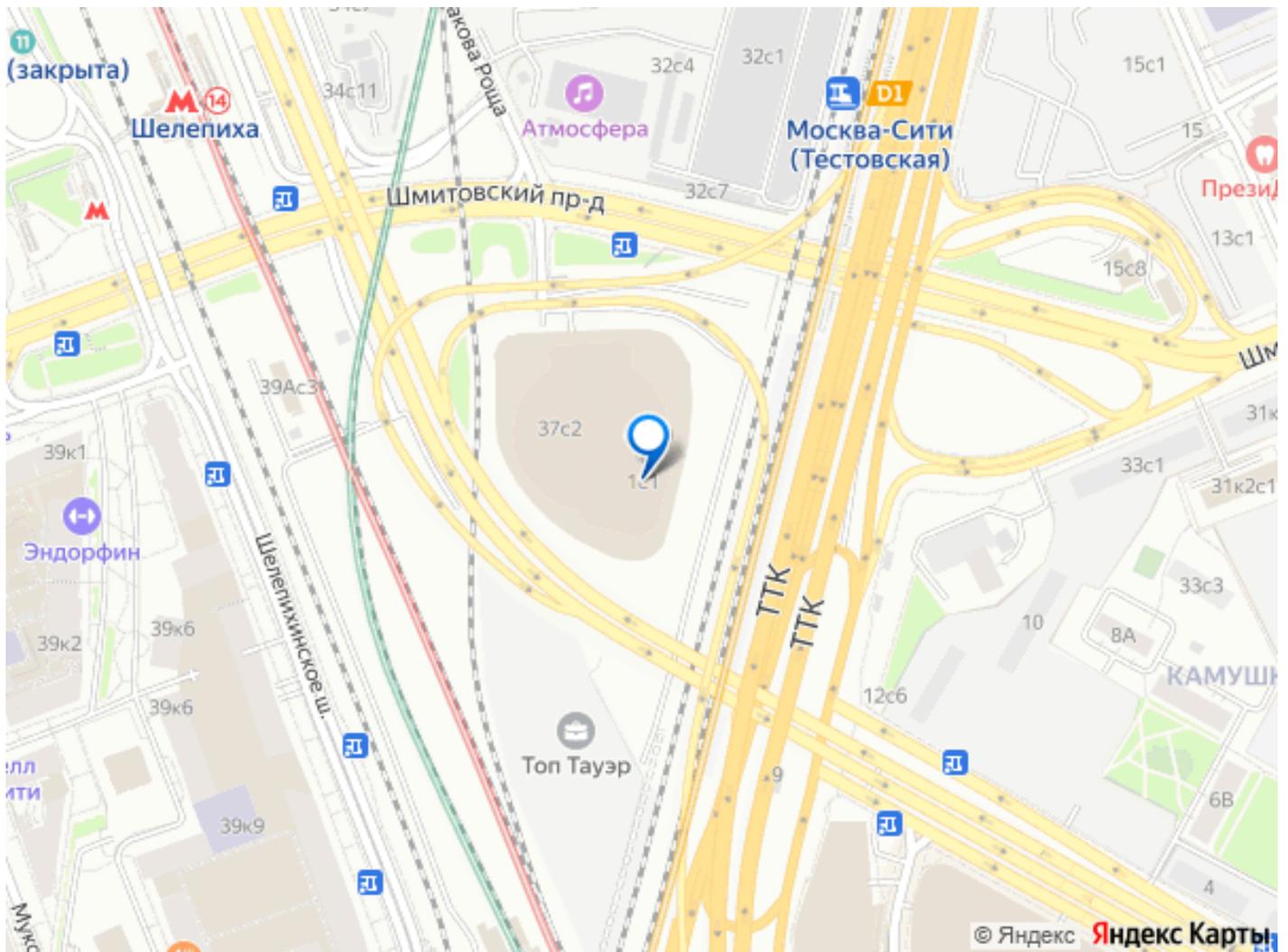
комплексов города! Свяжитесь с нами для

получения дополнительной информации и

организации просмотра.







Move.ru - вся недвижимость России