

Создано: 13.02.2026 в 04:13

Обновлено: 08.03.2026 в 01:57

<https://move.ru/objects/9291243896>

Вячеслав Синявский, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, набережная Пресненская, 12

9 733 463 ₽

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Офис

Общая площадь

2444.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Бизнес-центр «Башня Федерация» класса А
Площадь: 2 444,4 м² Арендная ставка: 47 783,3 р. за м² в год включая НДС
Стоимость площади в месяц: 9 733 463,3 р. включая НДС
Система налогообложения: НДС Этаж: 40
Статус: свободен Высота потолков, h: 3.70м
Выделенная мощность: 70 кВт
Характеристики здания Адрес: Пресненская набережная, 12, Москва Класс: А Площадь здания: 208 660 м² Полезная площадь: 208 660 м² Этажность: 97 Налоговая: 3 Год постройки: 2017 Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация, Видеонаблюдение, СКУД (электронные пропуска) Парковка: Платная открытая, На

для заметок



прилегающей территории, Подземная Срок
выполнения отделки: конец марта 2021 г
ОрЕх МОП 4 920 руб. м²/год (включено в
ставку) ОрЕх арендуемых помещений
оплачивается дополнительно Коммунальные
платежи по счетчикам Депозит 3 месяца БАП
Срок договора 5-7 лет Все ставки включая
НДС





Move.ru - вся недвижимость России